

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.01.2026 12:15:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 564567 Litoměřice

Kat.území: 685429 Litoměřice

List vlastnictví: 5567

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJ

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

B Nemovitosti

Jednotky	Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
----------	---------------------	----------------	----------------	-----------------	--

581/4	byt	chráněná krajinná oblast, ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zóny,rezer vace,nem.nár.kult.pam	byt.z.	14090/43086
-------	-----	--	--------	-------------

Vymezeno v:

Budova	Předměstí, č.p. 581, byt.dům, LV 4683 na parcele 1134, LV 4683
--------	---

Parcela	1134	zastavěná plocha a nádvoří	310m2
	1135	zahrada	393m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

dle úvěrové smlouvy č.

k zajištění pohledávky budoucí určené individuálně ve výši 7 600 000,- Kč s příslušenstvím, budoucí určené druhem a dobou vzniku do celkové výše 8 180 000,- Kč vzniklé do 20.8.2051, budoucí určené právním důvodem, zejména dluhy z titulu náhrady škody, na uhrazení smluvních pokut a na náhradu nákladů do celkové výše 988 000,- Kč, vzniklé nejpozději do 20.8.2051, dle zástavní smlouvy č.

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Jednotka: 581/4

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. , ze dne
04.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.11.2021 15:36:23. Zápis proveden
dne 02.12.2021; uloženo na prac. Litoměřice

V-11636/2021-506

Pořadí k 10.11.2021 15:36

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. , ze dne
04.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.11.2021 15:36:23. Zápis
proveden dne 02.12.2021; uloženo na prac. Litoměřice

V-11636/2021-506

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.01.2026 12:15:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 564567 Litoměřice

Kat.území: 685429 Litoměřice

List vlastnictví: 5567

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. , , ze dne 04.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.11.2021 15:36:23. Zápis proveden dne 02.12.2021; uloženo na prac. Litoměřice

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. , , ze dne 04.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.11.2021 15:36:23. Zápis proveden dne 02.12.2021; uloženo na prac. Litoměřice

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 04.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.01.2022 11:06:13. Zápis proveden dne 18.02.2022.

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 02.01.2026 12:28:02

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.01.2026 12:15:02

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 564567 Litoměřice

Kat.území: 685429 Litoměřice

List vlastnictví: 4683

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJ		7045/21543
		2011/14362
SJ		16387/43086
SJ		1096/7181

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1134

310

**zastavěná plocha a
nádvoří**

**chráněná krajinná
oblast, chráněná
krajinná oblast -
IV. zóna, ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam**

Na pozemku stojí stavba: **Předměstí, č.p. 581, byt.dům**

1135

393

zahrada

**chráněná krajinná
oblast, chráněná
krajinná oblast -
IV. zóna, ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam,
zemědělský půdní
fond**

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití

Na parcele

Způsob ochrany

Předměstí, č.p. 581

byt.dům

1134

**ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár.kult.pam**

Č.p./

Č.jednotky

Způsob využití

na LV

Typ

jednotky

Podíl na
společných částech
domu a pozemku

Podíl na
jednotce

581/1

byt

5568

byt.z.

6033/43086

Spoluvlastníci

581/2

byt

5569

byt.z.

6576/43086

Spoluvlastníci

581/3

byt

5122

byt.z.

8287/43086

Spoluvlastníci

581/4

byt

5567

byt.z.

14090/43086

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.01.2026 12:15:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 564567 Litoměřice

Kat.území: 685429 Litoměřice

List vlastnictví: 4683

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
Spoluvlastníci					
581/5	jiný nebytový prostor	5122	byt.z.	8100/43086	
Spoluvlastníci					

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Vlastnictví jednotek**

ze dne 29.10.1998, právní účinky vkladu ke dni 4.12.1998.

Povinnost k

Stavba: Předměstí, č.p. 581

Listina Prohlášení vlastníka budovy V9 4592/1998.

POLVZ:1830/1998

Z-10801830/1998-506

Listina Smlouva o výstavbě jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 27.02.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.01.2014 07:06:32. Zápis proveden dne 18.02.2014.

Z-779/2014-506

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - **Bez zápisu**

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

1135

10100

393

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.01.2026 12:15:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 564567 Litoměřice

Kat.území: 685429 Litoměřice

List vlastnictví: 4683

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 02.01.2026 12:31:25

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Rozšíření bytové jednotky do půdních prostor
LITOMĚŘICE

ELEKTROINSTALACE



červen 2007

Vypracoval : Pekař Jaroslav



Technické údaje

Stavba : rozšíření bytové jednotky do půdních prostor

Akce : elektroinstalace

Obec : Litoměřice, Turgeněvova

Okres : Litoměřice

Investor : manželé Sikorovi

Připojení na síť : Distribuce ČEZ a.s.

Instalovaný příkon : Piv. - 10 kW Ptuv. - 2 kW

Proudová soustava : 3 + PE - N ~ 50 Hz 400 V TN - C - S

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí :
základní, samočinným odpojením od zdroje, doplňková - pospojením
a proudovým chráničem 30 mA,

Zpracovatel PD : Pekař Jaroslav IČO 10436103

Projektant : Pekař Jaroslav

Stupeň PD : k stavebnímu povolení a prováděcí

Termín zahájení : 2007

Termín dokončení : 2008

Způsob výstavby : dodavatelsky a svépomocí

Stavební dozor : zástupce investora

1. Zadání stavby :

Na žádost investora a na základě předložených požadavků byla zpracována projektová dokumentace na část elektro. Při výběru staveniště byly stanoveny podmínky pro část elektro na stavební úpravy rozšíření bytové jednotky.

2. Popis stávajícího stavu :

V současné době je dům připojen na distribuční kabelové rozvody ČEZ Distribuce a.s. Z pojistkové skříně je připojená elektroměrová skříň umístěná v chodbě domu 1.N.P. Skříň je oceloplechová vyzbrojená 4 x 3.pól.jističe 25A a 1.pól. jističem pro společnou spotřebu. Dále jsou umístěny 4 x elektroměry ET4 a 1 x EJ6. Bytová jednotka je z RE připojená kabelem CYKY 4Bx10 který je zakončen v bytové rozvodnici. Při úpravě bytu 2.N.P. byl stejný kabel zaveden do půdního prostoru.

3. Kabelová přípojka :

Zůstane bezezměny.

4. Kabelový přívod :

Zůstane bezezměny. Pro podkroví se umístí rozvodnice R1 připojená ze stávajícího kabelu CYKY 4Bx10.

5. Měření elektrické energie :

Zůstane bezezměny. Jistič před elektroměrem vyhovuje navýšení příkonu.

6. Podružná rozvodnice R1 :

Bude plastová zapuštěná pro 12 míst. Ze skříně se připojí jednotlivé světelné, zásuvkové a přístrojové obvody.

7. Rozvodnice slaboproudu RS :

Bude plastová zapuštěná s moduly pro 12 míst umístěná pod R1.

8. Elektroinstalace :

Bude provedena kabely CYKY (CYKY-J) pevně uložených pod omítkou a v sádkartonových příčkách a podhledech. V prostorách se zvýšeným nebezpečím v utěsněné soustavě. Výška vypínačů bude 1,25 a zásuvek 0,4m, ostatní přístroje se upevní podle zařizovacích předmětů. Ve 2.N.P. se provede úprava světelného obvodu ke schodišti do podkroví

9. Osvětlení :

Osvětlení je provedeno dle výpočtu osvětlení a bude 100 - 300 lx. Výpočet je proveden dle ČSN EN 12464-1, 360450. Převážná část svítidel bude žárovková krytí IP 20. Typ svítidel určí investor.

10. Plynový kotel :

Je připojen na stávající obvod 2.N.P. Pro možné ovládání kotle z podkroví se připraví vývod pro druhý termostat. U kotle provést vodivé pospojení.

11. El. ohřívač vody :

Do vyznačeného místa v podkroví se připraví vývod pro možné připojení akumulárního ohřívače vody.

12. Vnější vlivy, dle ČSN 33 2000-5-51 :

Ve všech prostorách budou tyto vnější vlivy. AA4, AC1, AD1, AD3 (venkovní prostor, sprchy), AE1, AF1, AG1, AH1, AK1, AL1, AM1, AN1, AP1, AQ1, BA1, BC2, BD1, BE1, CA1, CB1.

13. Bod P pospojení :

U skříně R1 se vytvoří bod P pospojení na který se připojí všechny vstupní vodivé sítě a uzemnění.

14. Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí :

Základní - samočinným odpojením od zdroje, doplňková pospojením a proudovým chráničem 30mA. V koupelně a u plynového kotle se provede vodivé pospojení všech vodivých hmot. Zásuvky v koupelnách, v zóně 3 budou chráněny základní ochranou a doplňkovou, pospojením a proudovým chráničem 30mA.

15. Přepětová ochrana :

V elektroměrové rozvodnici RE bude připraveno místo pro 1. a 2. stupeň přepětové ochrany. 3. stupeň se umístí v rozvodnici R1.

16. Slaboproudé rozvody :

Z rozvodnice RS se do vyznačených míst rozvedou trubky PVC 23 pro možné připojení televizních a telefonních rozvodů. Televizní rozvody se propojí koaxiálními a telefony SYKFY kabely. Trubky PVC vyvést do půdního prostoru. Kabely připojit na st. rozvody 2.N.P. pro možné připojení domácího telefonu. PD neřeší antény, rozbočovače, zásuvky popřípadě strukturovanou síť. Stávající rozvody na půdě se upraví.

17. Všeobecně :

Po skončení montáže se na celé dílo vypracuje výchozí revizní zpráva, která se předloží ke kolaudačnímu řízení. Dále se investorovi předá PD skutečného provedení. Uvedené navržené zařízení - elektroinstalace má odpisovou hodnotu 25 let. V tomto období se na zařízení budou provádět pravidelné revize. Mimo tyto pravidelné revize budou prováděny revize na zařizovacích předmětech dle pokynů výrobce. Bude prováděno zkoušení ochranných proudových chráničů funkční zkouškou " Test tlačítko ". Pomocí tohoto tlačítka se provádí pouze hrubá funkční kontrola chrániče. Tuto kontrolu chrániče je třeba pravidelně kontrolovat (na př. 1 x měsíčně nebo častěji). Mohou ji provádět osoby bez elektrotechnické kvalifikace. Opravu a údržbu el. zařízení budou provádět osoby s vyšší elektrotechnickou kvalifikací.

18. Hromosvody :

Při úpravě střechy se na budově umístí hřebenová soustava z lana FeZn 50. Svody budou ze stejného materiálu, až ke zkušebním svorkám od kterých se drátem FeZn 10 připojí na každý svod 2x zemnicí tyče FeZn 28 l-2m, propojené na stávající uzemnění. Svody se svedou do dvora domu.

19. Odpady :

Zbytky elektroinstalačního materiálu se roztřídí a odvezou na určenou skládku.

20. Upozornění :

Před zahájením zemních prací se vytýčí st. podzemní vedení. Vyjádření správců sítí k celé stavbě jsou součástí stavebních výkresů.

21. Bezpečnost práce :

Při montáži budou dodržovány bezpečnostní předpisy, výkopové práce na veřejné komunikaci budou zabezpečeny a označeny.

22. Výkresy skutečného provedení :

Po skončení montáže budou investorovi předloženy výkresy skutečného provedení.

23. Závěr :

Všechny prováděné práce musí odpovídat platným normám ČSN.

červen 2007

vypracoval: Pekař Jaroslav

SEZNAM MÍSTNOSTÍ :

- 6 předstíř
- 7 pokoj
- 8 pokoj
- 9 pokoj
- 10 koupelna

**Proudová soustava 3 + PE - N ~ 50 Hz 400V
TN - C - S**

vnější vlivy : viz technická zpráva

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí
základní, samostatná ochrana od zároje
doplňková, pospojování a proudový chránič 30 mA

Elektroinstalaci provést kabely CYKY pevně uložených pod omítkou
a v sádkokartonových pískách a podhledech. V koupelně provést vodi-
vé pospojování vodičů hmot. Připojení nových obvodů bude z nové roz-
vodnice R1, připojená na stávající kabel CYKY 4Bx10.
Pro slaboproudé rozvody se do vyznačených míst rozvedou trubky PVC
propojené do RS.
U rozvodnice R1 se vytvoří bod P pospojování.

LEGENDA :

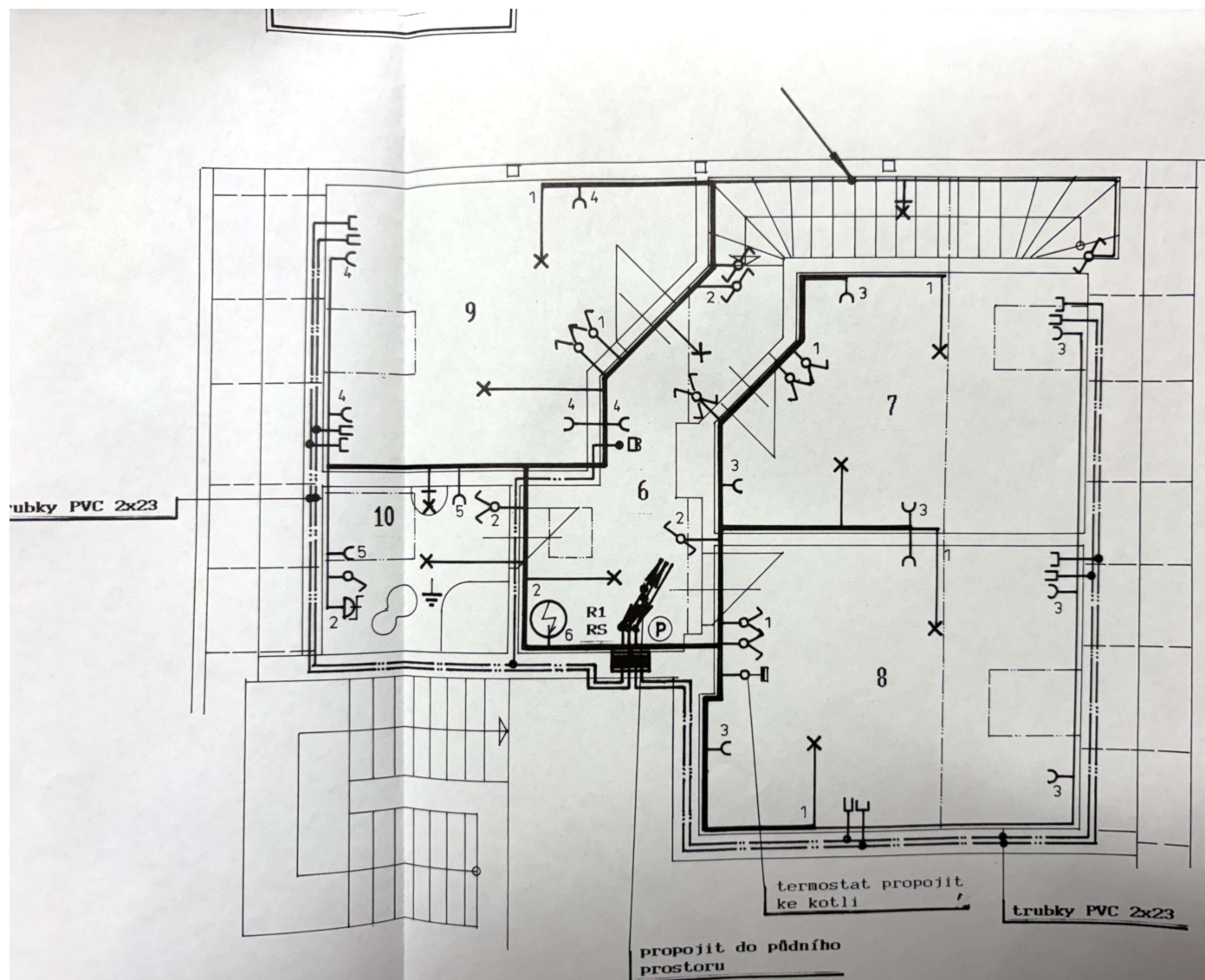
- X X nástěnné a stropní žárovkové svítidlo 60-100W IP20
- 1.pól. spínač pod omítku
- seriový přepínač pod omítku
- střídavý přepínač pod omítku
- křížový přepínač pod omítku
- 2.pól. zásuvka pod omítku 230/16
- termostat
- domácí telefon
- televizní zásuvka
- telefonní zásuvka
- el. ohříváč vody
- stoupací a klesací vedení
- ventilátor
- pospojování



Objektová byla ověřena ve stavebním řízení a je
podkladem pro provedení stavby podle stavebního ge-
nerálního č. 3351/04 ze dne 14.9.2007



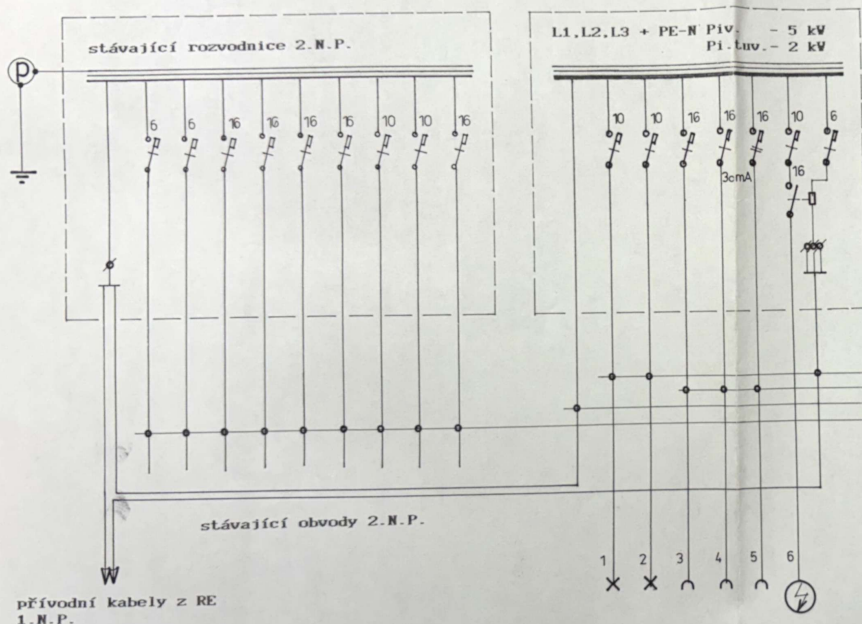
Odp. projektant: Pekař Jar. 410 02 Lovosice IČO 10436103		Investor: manželé Sikorovi 1 Teplická 6, Litoměřice	
Kraj: Ústecký		Okres: Litoměřice	Obec: Litoměřice
Rozšíření bytové jednotky do půdních prostor, ul. Turgenevova		datum: 06/2007	
Elektroinstalace podkrovní		Měřítko: 1:50	



Proudová soustava 3 + PE - N ~ 50 Hz

400 V TN - C - S

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí:
základní - samočinným odpojením od zdroje
doplňková - pospojením a proudovým chráničem 30mA



Rozvodnice R1

12 x místo
plastová zapuštěná
krytí : IP40/20

6 ks 1.pól. jističů
1 ks 1+N proud.chránič 30mA
1 ks 1.pól. stykače

Rozvodnice RS

12 x místo
plastová zapuštěná
krytí : IP 40/20



trubky Ø20 PVC 23

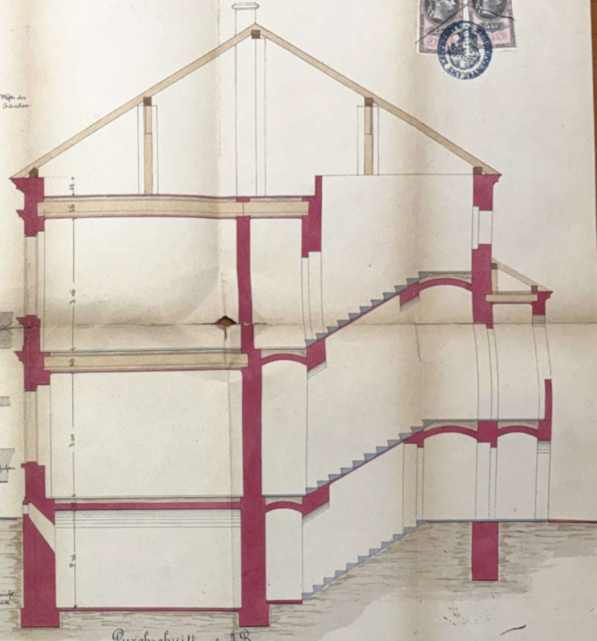


Dokumentace byla ověřena ve stavebním řízení a je
podkladem pro provedení stavby podle stavebního po-
volení č.j. ... ze dne ...

Odp.projektant: Pekař Jar. Osvoboditelů 938/b 410 02 Lovosice IČO 10436103		Investor: manželé Sikorovi 2 Teplická 6, Litoměřice	
Kraj: Ústecký		Okres: Litoměřice	Obec: Litoměřice
Rozšíření bytové jednotky do půdních prostor, ul. Turgeněvova			Měřítko: 1:20
Rozvodnice R1 a RS			

Plan
für ein neu zu erbauendes Wohnhaus des Hauptmannsgehilfen Frau
Bertha Weber auf der Baustelle No 3 am sog. Benefizatsfeld in
Gelmene

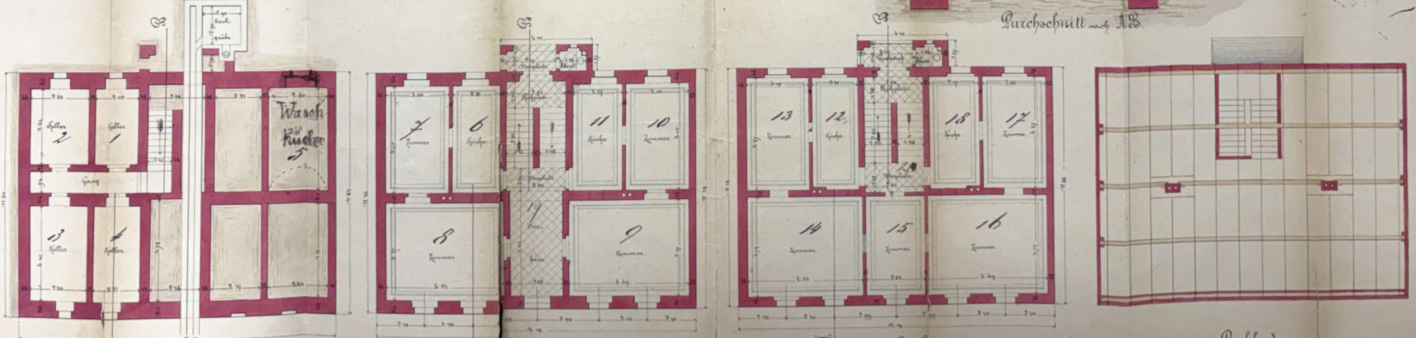
Situation.



Durchschnitt nach A-B

Der bauliche Proport
bestimmt. 1880/81 L.H.H.

Ansicht



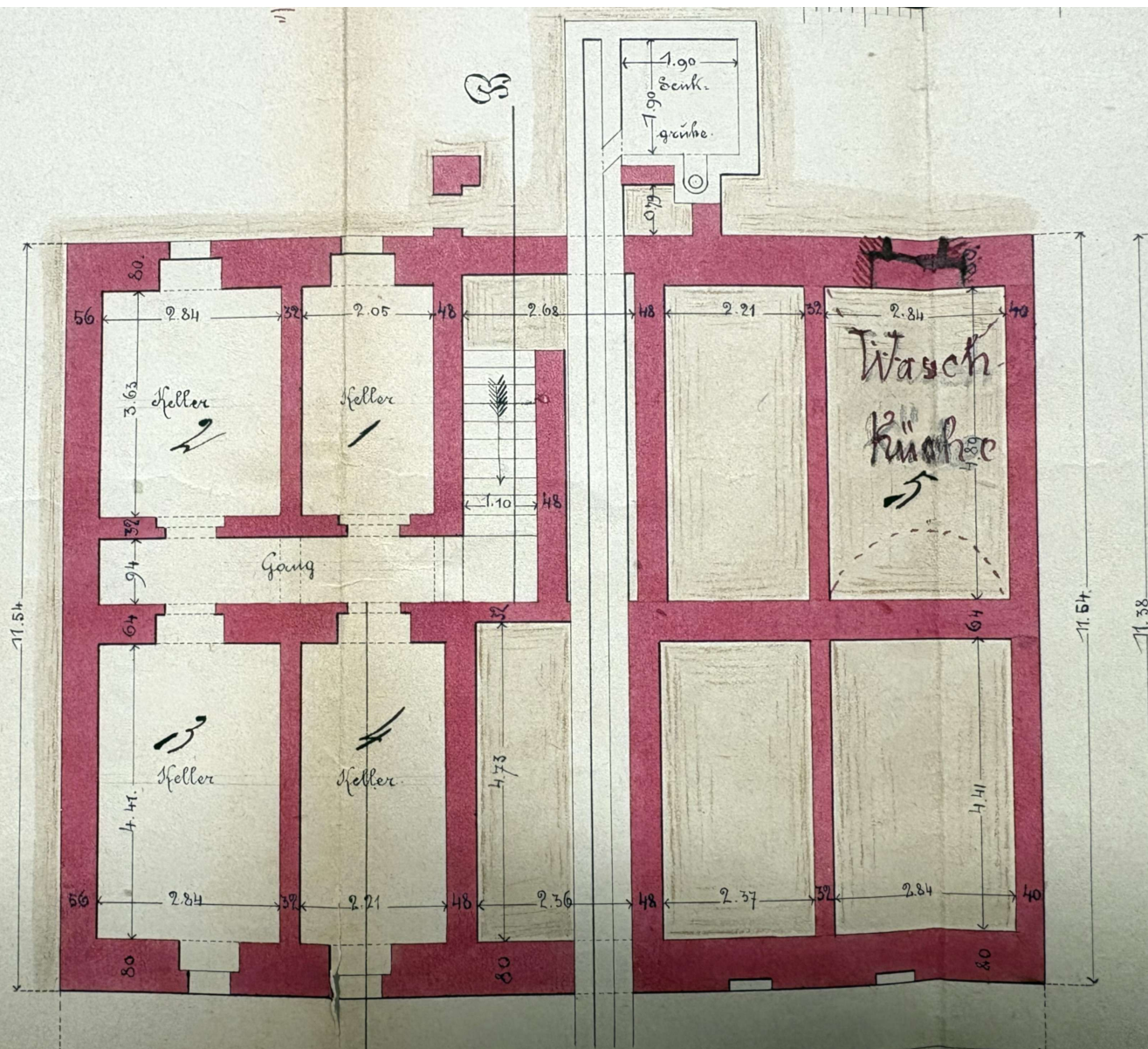
Soulleraim

obere Erde

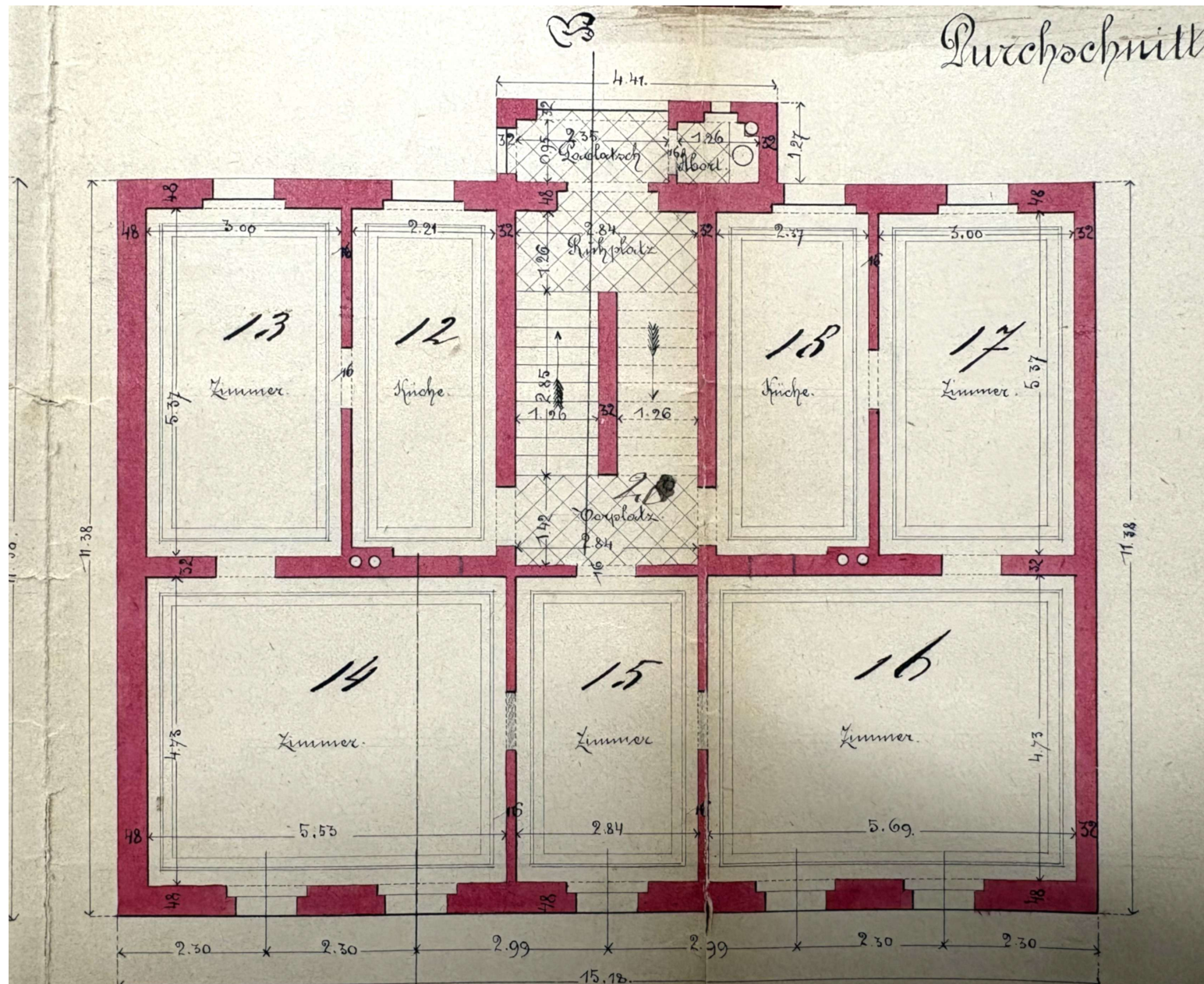
erster Stock

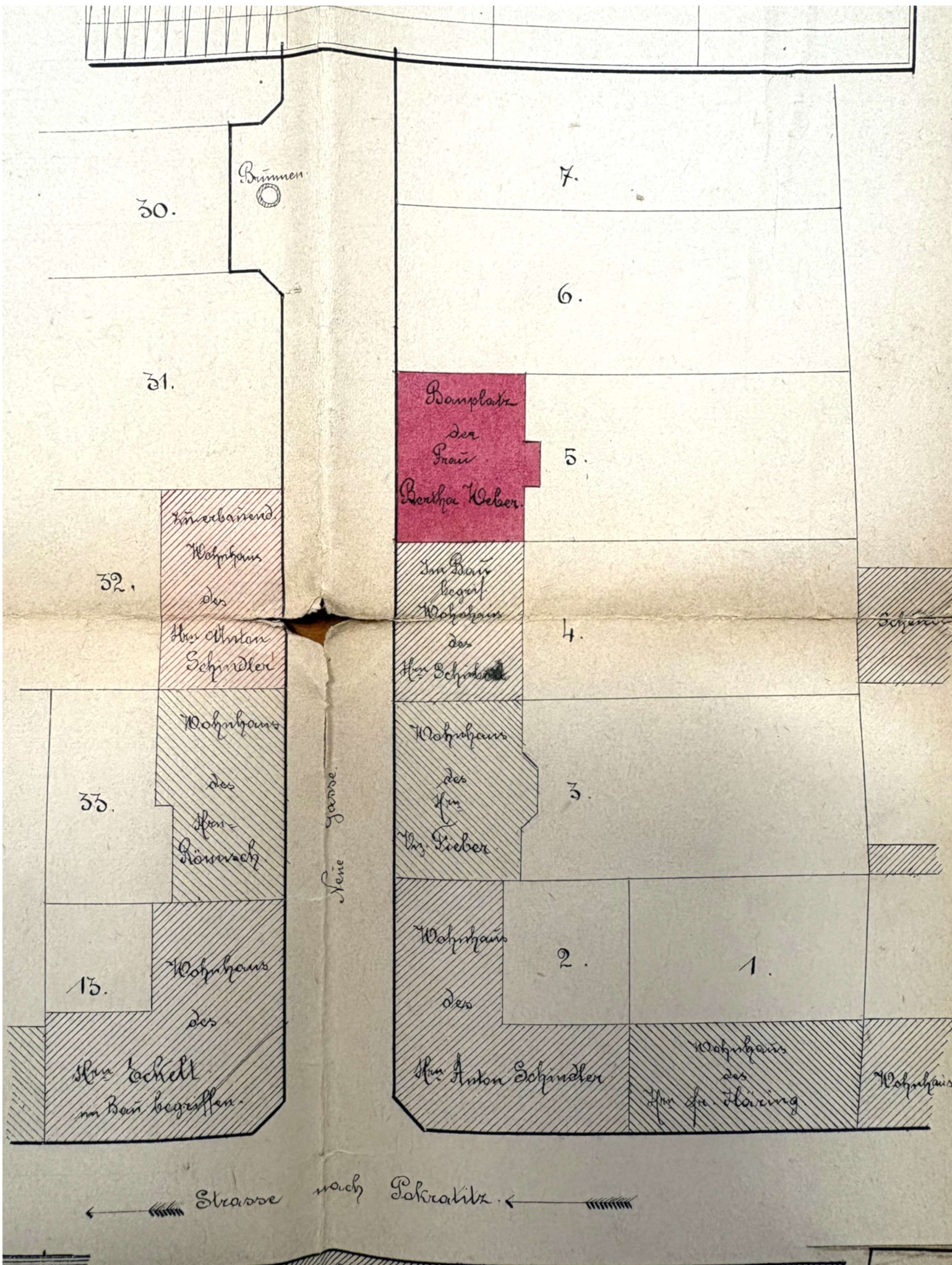
Dr. L. H. H.

Dachboden.
Ludwig Weber
Kellergewölbe untergeordnet



Durchschnitt





V
n 2848

Bürgermeisteramt

Leitmeritz!

- Unter Rückstufung des Briefes mit
Zutritt vom 2. April 1874 Nr. 2924 ai 876
aus dem unterzeichneten Platte des Josef Tetta
wurde die angelegte Einwilligung zur
Errichtung einer Gefährdungsg.
männlich bei einem Maschinisten in
Anwendung des Lana-Kammthier
Kar. Knepp gegen den Fall,
a) daß diese Gefährdung als bedeutend
sind das zuvornzeit zu unternehmen
Maschinisten aus dem unterzeichneten
Zustimmung voll. ausgeführt und selbst
mit Leitung von Leitung von
in dem Ort ausgeführt werden, wie
das in Platte mit Leitung von
zustand ausgeführt.
b) daß die bereits festgesetzten Regeln
Leitung von Leitung von
werden, und ausgeführt
c) daß die bereits festgesetzten Regeln
Regulierung des Kneppungsbau
wird diese Gefährdung ausgeführt
zur Leitung von Leitung von
ausgeführt mit dem Leitung von
und Leitung von Leitung von
Befehligung des Kar. Knepp für den
Fall und Leitung von Leitung von
festgesetzt werden.

V₁ Trai: 11/4. 1877
40 Wi: 1860

Langjährigsten Regulierung des Kunst-
pompwerks und deren Ausführung
sind freierzeit der ungeliebten
Kassens Abrechnungen und zur-
gehung sein in der Weise, wie dies
mit dem freigegebenen Linge der
Titta - Tischchen Geistes aller
den geistlich war.

Leitmeritz, am 9. April 1877
für den H. Rathsherrn.

Rappin
aus L. B. B.

Obst aus der
Weiß das war
sichere folgerung

Kind der Frau
Joh. Titta zu
unter Ruck
sich das Pörmig
zur Abrechnung
mitgeteilt

Lk 11/4. 1877

am 11/4 77 13/4

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 31.1.2008 (čtvrtek) s tímto výsledkem:

- Při závěrečné kontrolní prohlídce dne 31.1.2008 byla stavebníkem předložena ověřená projektová dokumentace včetně změn, které byly zakresleny v dokumentaci skutečného provedení stavby. Jedná se o tyto změny:
Vybudování úložného prostoru o celkové ploše 12,60 m² s přístupem po dřevěném schodišti z místnosti č. 9 – pokoj. Dále došlo k posunutí vnitřních dveří do místnosti č.9 -pokoj a v místnosti č. 7 – ložnice. Změny zakreslené v projektové dokumentaci skutečného provedení vyžadují vypracování dodatku č. 1 k požárně bezpečnostnímu řešení stavby včetně odsouhlasení dotčeného orgánu (HZS Ú.k., ú.p. Litoměřice).

Odůvodnění:

Dne 16.1.2008 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením do 31.1.2008. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby dne 31.1.2008 byla stavebníkem předložena ověřená projektová dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby. Změny zakreslené v projektové dokumentaci skutečného provedení si vyžádaly vypracování dodatku č. 1 k požárně bezpečnostnímu řešení stavby včetně nového posouzení dotčeného orgánu (HZS Ú.k., ú.p. Litoměřice). Stavební úřad při závěrečné kontrolní prohlídce stavby dne 31.1.2008 zjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání, v rozporu v se závazným stanoviskem dotčeného orgánu (HZS Ú.k., ú.p. Litoměřice) a proto vydal zákaz užívání stavby.

Dodatek č. 1 k požárně bezpečnostnímu řešení stavby z 02/2008, který vypracovala Ing. Iva Krumbholcová byl předložen k novému posouzení dotčenému orgánu. Na základě provedeného ověření Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje Územní odbor Litoměřice vydává dne 7.2.2008 souhlasné stanovisko k užívání stavby.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

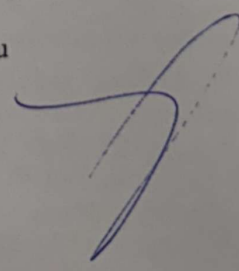
- Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí
- Městský úřad Litoměřic, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní pracoviště Litoměřice.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Jan Nejtek
Vedoucí stavebního úřadu

Městský úřad
Litoměřice
Stavební úřad



Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

Ing. Martin Sikora, Teplická 1676/6, 412 01 Litoměřice-Předměstí

Andrea Sikorová, Teplická 1676/6, 412 01 Litoměřice-Předměstí

spis

Městský úřad Litoměřice

Stavební úřad

SPIS. ZN.: 04855/08-SÚ/E
Č.J.:
VYŘIZUJE: Eva Březinová
TEL.: 419 916 231
E-MAIL: eva.brezinova@litomerice.cz
DATUM: 12.2.2008

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 16.1.2008 podal

**Ing. Martin Sikora, Teplická 1676/6, 412 01 Litoměřice-Předměstí,
Andrea Sikorová, Teplická 1676/6, 412 01 Litoměřice-Předměstí**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

**stavební úpravy, rozšíření stávající bytové jednotky ve 2.NP o velikosti 2+1 do podkroví bytového domu na bytovou jednotku o velikosti 4+1
Litoměřice, Předměstí č.p. 581, Turgeněvova 8**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1134 v katastrálním území Litoměřice provedené podle stavebního povolení ze dne 14.9.2007 č.j. 51556/07-SÚ/E a ověřené projektové dokumentace ke stavebnímu povolení včetně dokumentace skutečného provedení stavby z 01/2008 a dodatku PBŘ stavby z 02/2008, které zpracovala Ing. Iva Krumbholcová, ČKAIT 0401450.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Stávající bytová jednotka ve 2.NP o velikosti 2+1 byla rozšířena na 4 + 1 vestavbou do podkroví bytového domu.

2.NP - předsíň – 5,20 m², obývací pokoj – 29,50 m², kuchyň – 14,30 m², koupelna – 5,20 m², spíž – 1,30 m², vnitřní schodiště

podkroví - pokoj – 13,00 m², ložnice – 15,70 m², dětský pokoj – 13,40 m², koupelna – 5,70 m², úložný prostor (přístupný k z dětského pokoje) – 12, 60 m², předsíň

Ve 2.NP z původní bytové jednotky o vel. 2+1, vybouráním příčky o tl. 15 mm mezi obývacím pokojem (16,50 m²) a ložnicí (12,90 m²) došlo ke zrušení ložnice s rozšíření plochy obývacího pokoje - 29,50m². Ložnice vznikla v podkroví bytové jednotky. Podkroví bytu je přístupné po vnitřním dřevěném schodišti z obývacího pokoje ve 2.NP. Úložný prostor je přístupný po vnitřním dřevěném schodišti z pokoje v podkroví. Všechny místnosti jsou přímo odvětrány. Rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace a topení jsou napojeny na stávající rozvody ve 2.NP bytové jednotky.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

ke stavebnímu řízení

Název akce : rozšíření bytové jednotky do půdních prostor
na st.p.č. 1134 v k.ú. Litoměřice

Vypracoval : Ing. Iva Krumbholcová

Hanušová Jiřina

v Litoměřicích 05/07



Dokumentace byla ověřena ve stavebním řízení a je
podkladem pro provedení stavby podle stavebního po-
volení č. 51556/07 ... ze dne ... 14.9.2007

TECHNICKÝ POPIS KONSTRUKCÍ:

muž
Bourací práce – pro schodiště bude rozebrána část stropu. Stropní trám bude odebrán nebo posunut, to bude zjištěno po rozebrání podlahy na půdě.

V pokoji v II.N.P. bude zbourána příčka mezi pokoji, ta byla postavena dodatečně, takže není nosná, i tak musí být bourání provedeno se zvýšenou opatrností a s kladením důrazu na zachování statické stability objektu.

Bourací práce budou prováděny v souladu s platnými ČSN.

Zemní práce - neřeší se

Základy – neřeší se

pro oddělení prostoru sousedy
Svislé konstrukce – v podkroví bude vyzděna 30cm silná stěna z Heblu, jako příčka mezi sousedy. Pod 30 stěnou budou uloženy L nosníky, dle statického výpočtu. L nosníky 100/100/12 budou položeny na prkenný záklop. Pod L nosníky bude položena lepenka na sucho a nosníky budou k sobě svařeny cca po 60cm páskovinou. Kratší část stěny bude položena na 10cm silnou betonovou desku, s kari sítí, kterou budou podrží podlahové trámy. Ostatní příčky mezi pokoji budou ze sádkartonu. Stejně bude zateplena i štítová stěna.

podhled a'ne
Vodorovné konstrukce – jsou stávající, jen u schodiště bude stávající strop odstraněn. Trámy jsou položeny po směru schodiště, takže bude jeden trám odstraněn nebo posunut. Bude řešeno až po odkrytí stropu. Podhled podkroví je sádkartonový, na kovové konstrukci, s tepelnou izolací v tl. 20cm.

Zastřešení – je stávající

Úprava povrchů vnitřních – na zdivo hebel bude nalepena perlinka a natažen štuk.

Úprava povrchů vnějších – není

Podlahy – v II.N.P. jsou stávající. V podkroví bude podlaha rozebrána, na podhled bude položena pojistná folie Tyvek HD, na ní bude položena kamenná vlna airrock LD v tl. 20cm. Na podlahové trámy budou položena zpět prkna, na která budou položeny OSB desky a opět izolace FONOSTOP DUO. Na izolaci bude položena plovoucí podlaha. Desky Cetris jsou vhodné použít do koupelny.

Izolace proti vodě – parotěsná zábrana bude z Jutafolu N 140, pojistná folie bude Tyvek HD.

Tepelné izolace – v podlaze budou minerální desky Rockmin cca 100mm. Mezi krokvemi bude položena izolace Rockmin tl. 200mm.

Klempířské konstrukce – neřeší se

Zastřešení – neřeší se

Zámečnické konstrukce neřeší se

Otvory – okna budou Velux rozměrů

a 980/1480

4ks

b 550/780

1ks

Dveře budou mít dřevěné zárubně, prosklené a plné.

1 800/1970

P 1 ks

L 1 ks

2 700/1970

P 1 ks

Nátěry – okna i dveře už by měli mít povrchovou úpravu

Malby – spáry sádrokartonu budou vybroušeny, vytmeleny a znovu přebroušeny. Sádrokarton bude vybělen speciálními barvami. Zbytek objektu bude 2x vybělen Primalexem.

Schodiště – bude dřevěné, samonosné s konečnou povrchovou úpravou.

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ:

S vlastními stavebními pracemi smí být započato po nabytí právní moci stavebního povolení. Veškeré změny oproti zpracovanému a schválenému projektu musí být odsouhlaseny projektantem a stavebním úřadem.

SKLADBY KONSTRUKCÍ:

a pálená taška Tondach – Románská 12

střešní latě 40/60

kontralatě 40/60

pojistná folie Tyvek HD

izolace Rockmin 200mm

parozábrana Jutafol N140

kovová konstrukce pro sádrokarton

sádrokarton Knauf 12,5mm

*pojistná folie
podhled
sádrokarton
8/30*

b plovoucí podlaha

izolace FONOSTOP DUO

OSB desky na pero a drážku 2 x 12mm

stávající záklop

kamenná vlna airrock LD 200mm

pojistná folie Tyvek HD

stávající podhled

v koupelně by měly být Cetris desky:

keramická dlažba

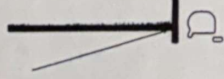
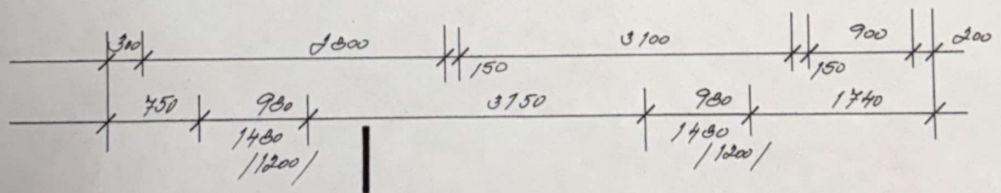
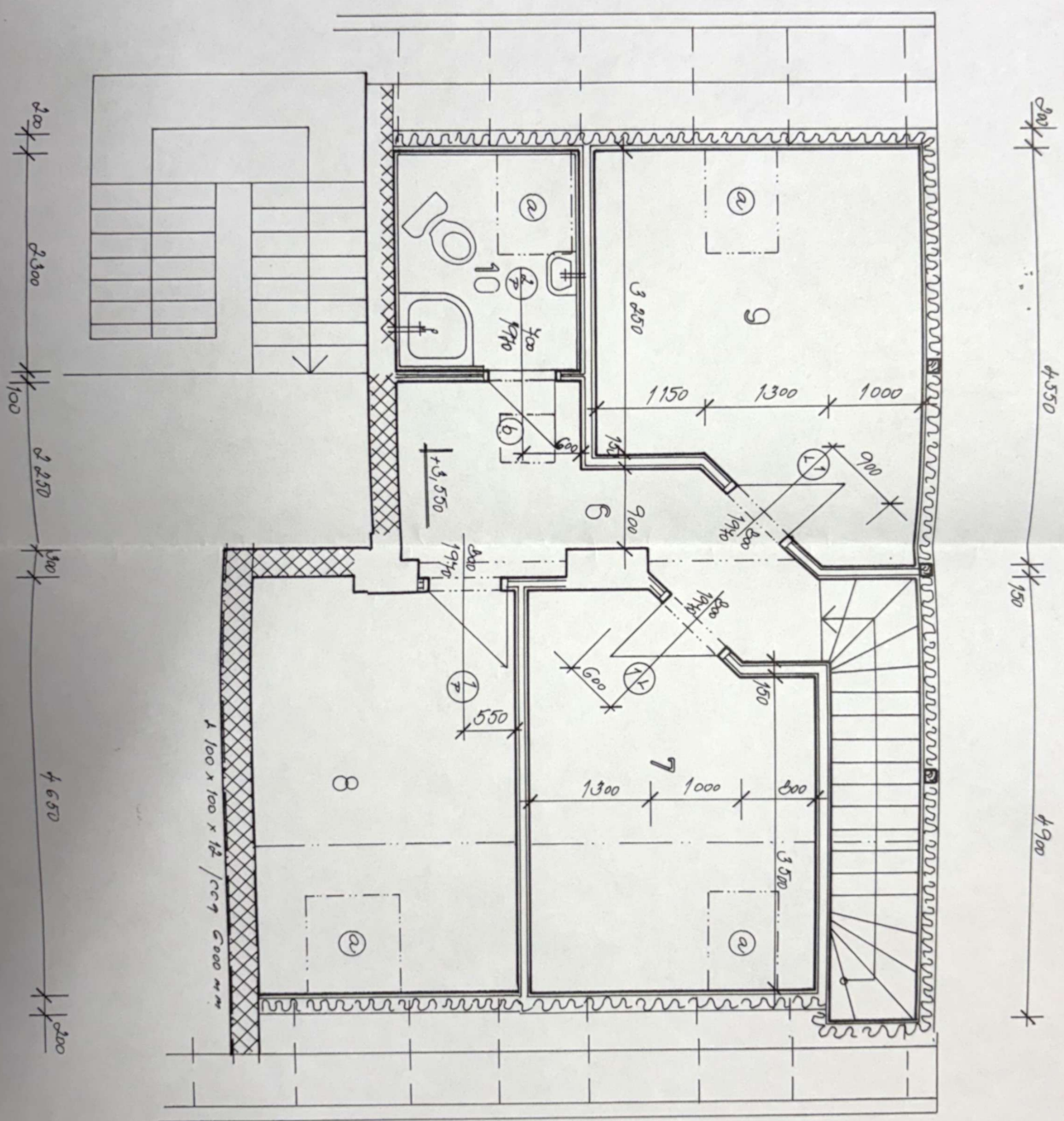
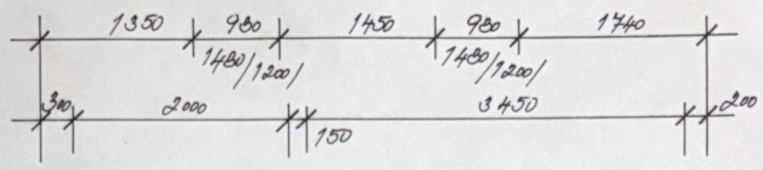
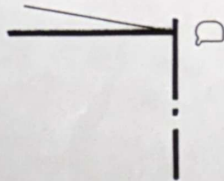
8mm (silikonová spárovací hmota MAPESIL AC)

pružný lepící tmel KERAFLEX

dvousložková těsnicí hmota MAPELASTIC s vložením tkaniny VERTEX

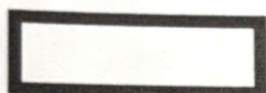
2x 12mm

Cetris desky na pero a drážku – všechny spáry zalepeny

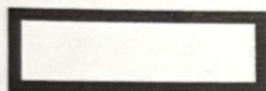


LEGENDA :

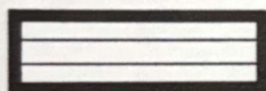
číslo	účel	plocha	podlaha	stěna
6	předsíň	4,2	plovoucí podlaha	sádrokarton
7	pokoj	12,3	plovoucí podlaha	sádrokarton
8	pokoj	13,2	plovoucí podlaha	sádrokarton
9	pokoj	13,4	plovoucí podlaha	sádrokarton
10	koupelna	1,28	keramická dlažba	bělninový obklad



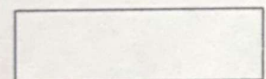
konstrukce stávající



stěny z heblu tl.300mm



sádrokartonové příčky



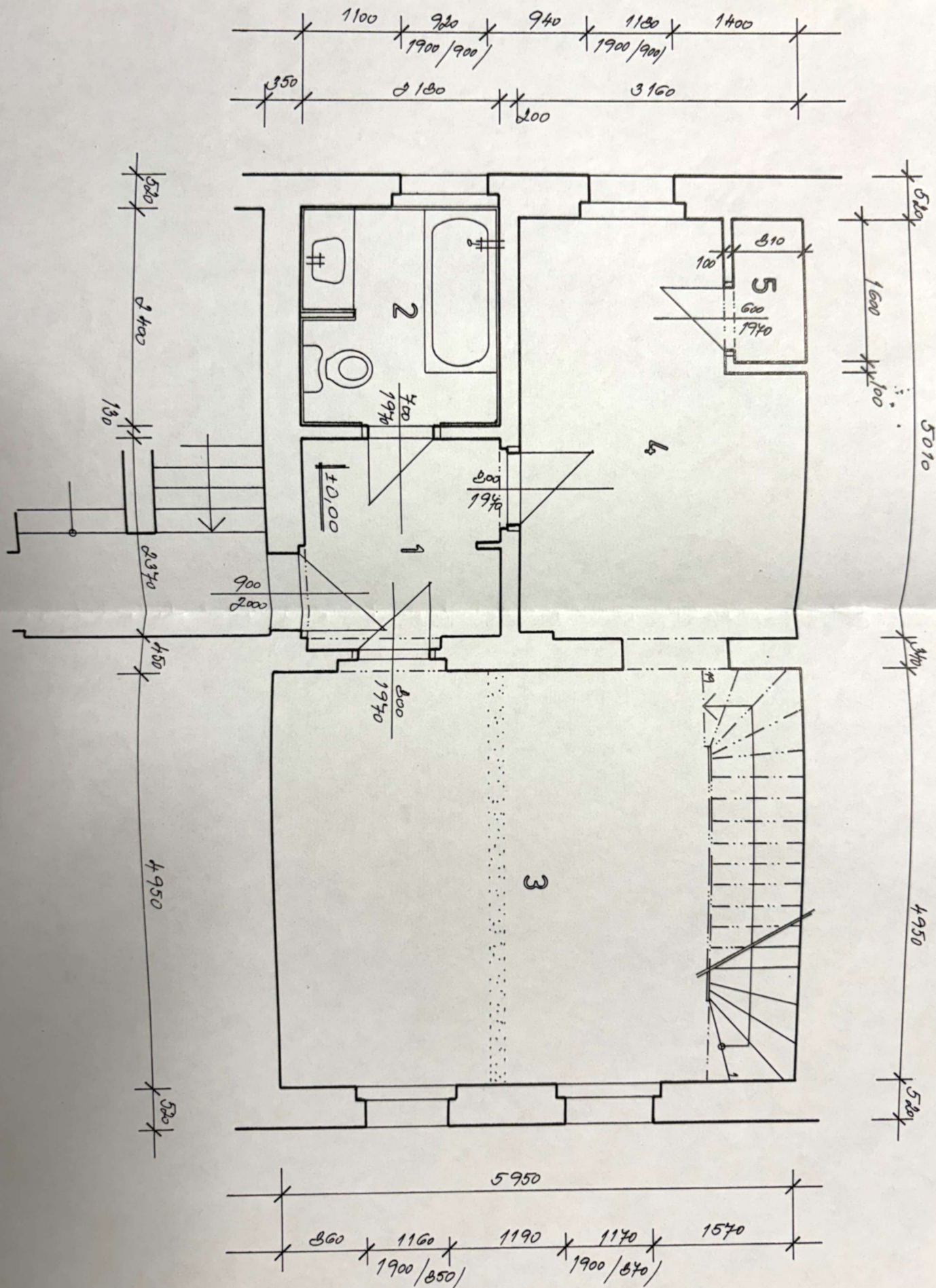
tepelná izolace



Dokumentace byla ověřena ve stavebním řízení a je

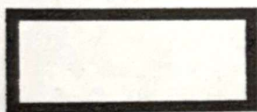
podkladem pro provedení stavby podle stavebního po-
volení č.j. 51556/107 ze dne 14.9.2007

Projektant Ing. Iva Krumbholcová	Kreslil Jiřina Hanušová		
Kraj Ústecký	MÚ Litoměřice		
Investor manž. Sikorovi, Teplická 6, Litoměřice			
Rozšíření bytové jednotky do půdních prostor půdorys H.N.P. podkrovi		Datum	05/07
		Měřítko	1 : 50
		Čís.výkr.	2



LEGENDA :

číslo	účel	plocha	podlaha	stěna
1	předsíň	5,2	keramická dlažba	vápenná omítka
2	koupelna	5,23	keramická dlažba	bělninový obklad
3	obývací pokoj	29,5	plovoucí podlaha	vápenná omítka
4	kuchyň	14,27	keramická dlažba	bělninový obklad
5	spíž	1,28	plovoucí podlaha	vápenná omítka



Konstrukce stávající

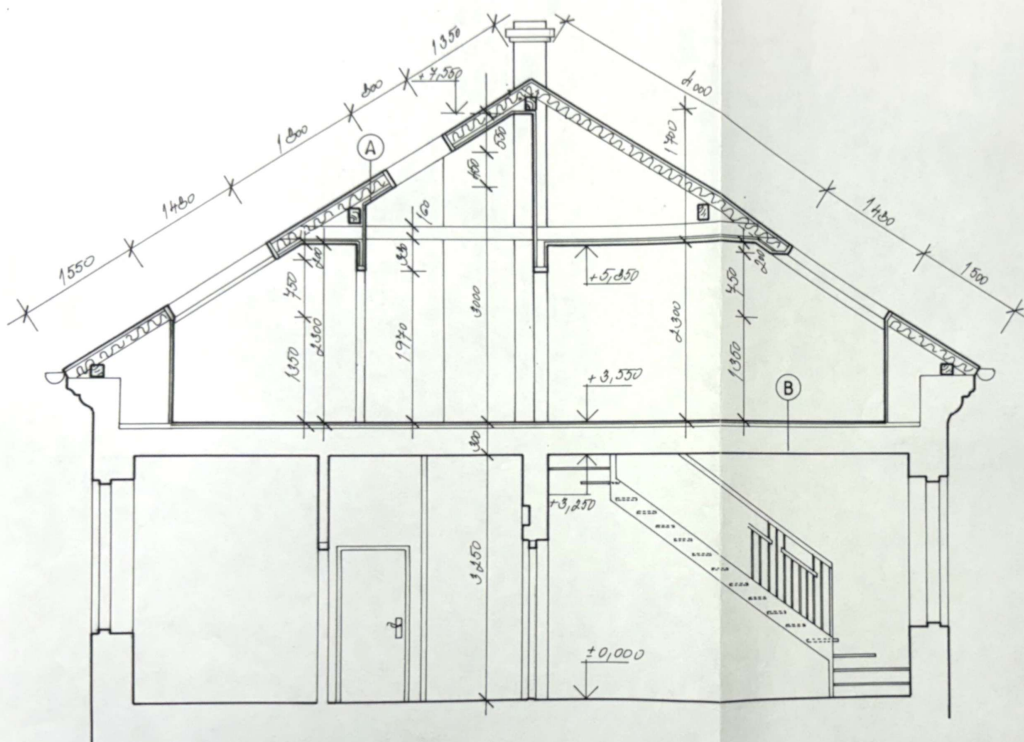


Konstrukce bourané



Dokumentace byla ověřena ve stavebním řízení a je
podkladem pro provedení stavby podle stavebního po-
volení č.j. 31538/107 ze dne 14.9.2007

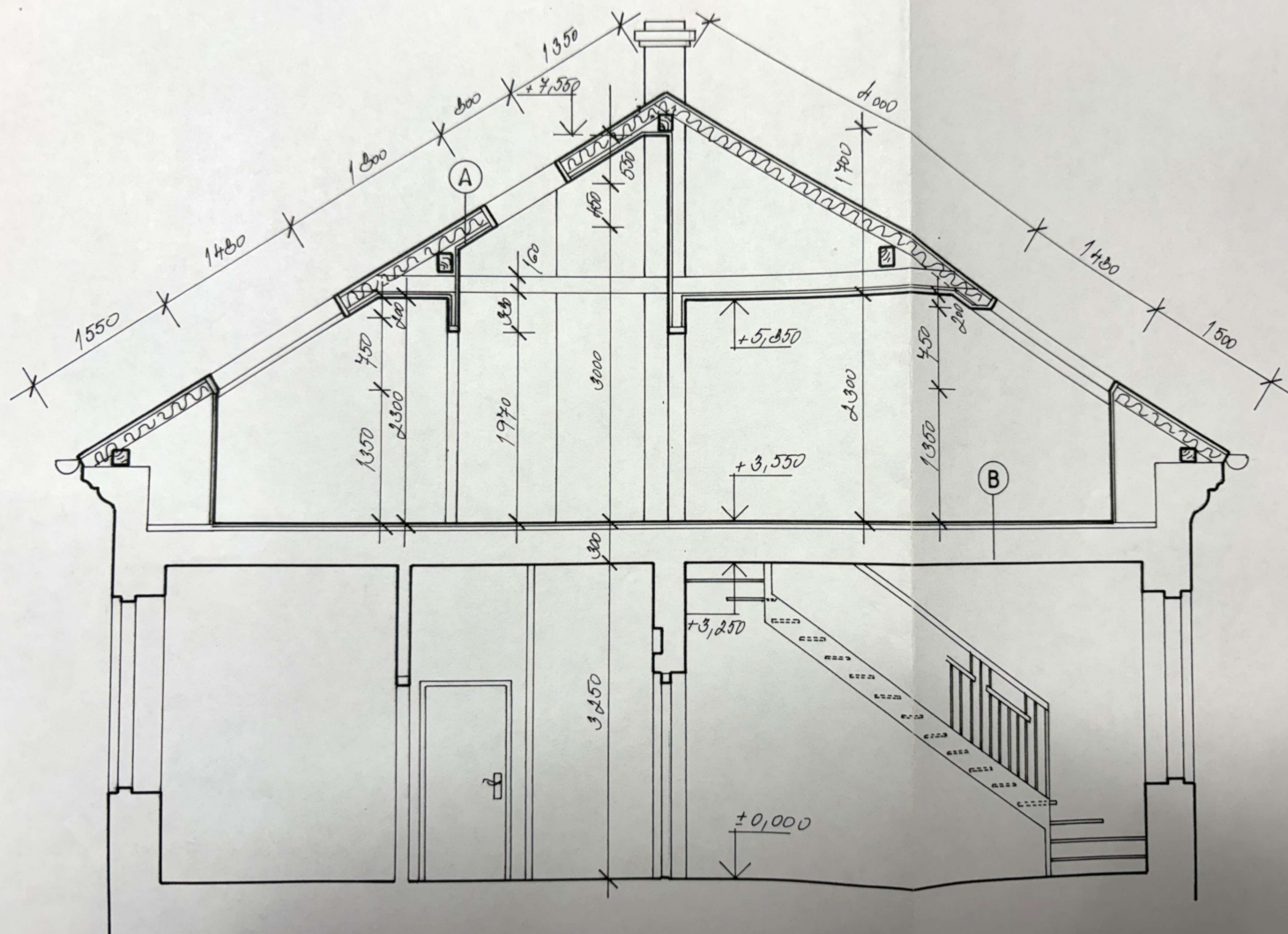
Projektant Ing. Iva Krumbholcová	Kreslil Jiřina Hanušová		
Kraj Ústecký	MÚ Litoměřice		
Investor manž. Sikorovi, Teplická 6, Litoměřice			
Rozšíření bytové jednotky do půdních prostor půdorys IL.N.P.		Datum	05/07
		Měřítko	1 : 50
		Čís. výkr.	1



Dokumentace byla ověřena ve stavebním řízení a je
podkladem pro provedení stavebního op-
erace č. 1556/07 ze dne 14. 9. 2007

KONSTRUKCE STĚN
 SÁDROKARTONOVÉ PĚČEY
 TEPELNÁ IZOLACE

PROJEKTANT	Ing. Iva Krumbalová s Jitka Hanušová
KRAJ	ÚSTEČSKÝ LITOMĚŘICE
INVESTOR	Mgr. Sidorovi, Tetlická 6, 111
ROZŠÍŘENÍ ŽYTOVÉ JEDN. DO PŮDNÍCH PROSTOR	
BČ 9-9'	
Č. DOK.	22 94
Č. VÝK.	15/04
Č. VÝK.	11/7
Č. VÝK.	3



Popis kanalizace

Vnitřní kanalizace je navržena z PVC trub DN 100 až 40mm. Jedna větev kanalizace bude vedena od umyvadla ve stěně, druhá větev také ve stěně od sprchy a WC. Před spojením těchto dvou větví bude napojeno odvětrání nad střešní krytinu. Kanalizační stoupací potrubí je odvětráno a ukončeno 50 cm nad střechou ventilační hlavicí z PVC.

Po spojení obou větví povede kanalizace po stěně na chodbě a bude napojena na stávající stoupačku.

Výpočet produkce odpadních vod

počet osob.....4

průměrná denní produkce odpadních vod

$$Q = 4 \times 200 = 800 \text{ l/ den}$$

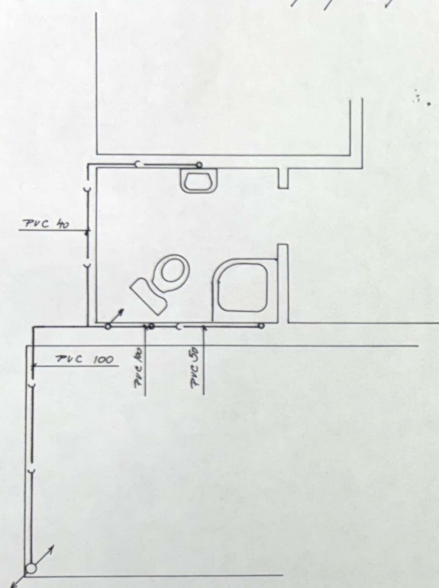
$$Q = 8\text{m}^3/\text{den}$$

Popis vodovodu

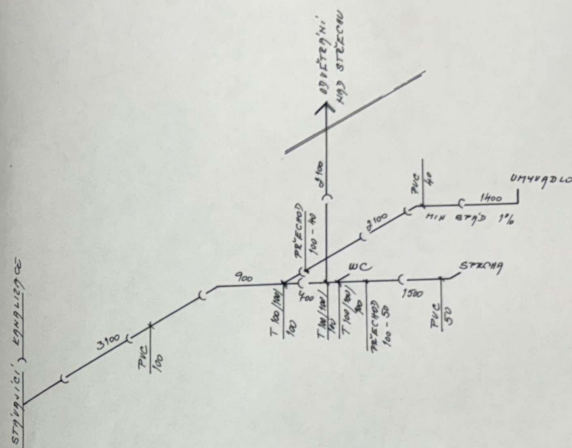
Voda bude napojena na stávající vodovodní přípojky v II.N.P. u plynového kotle. Odtud bude přípojka teplé a studené vody pokračovat k jednotlivým zařizovacím předmětům. Veškeré rozvody budou z PE a budou vedeny v drážkách a v podlaze. Stoupačka bude ukončena odvzdušňovacím ventilem. Potrubí studené vody musí být chráněno proti oteplování a orosování izolací. Teplá voda bude rozvedena zároveň se studenou a bude opět izolována proti tepelným ztrátám.

V koupelně jsou navrženy zařizovací předměty standartního vybavení. Veškerý výběr je ponechán na investorovi.

PŮDORYS KANALIZACE



SCHEMA



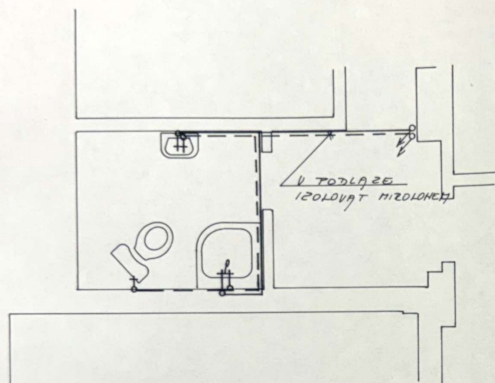
—) KANALIZACE NOVA'
—) KANALIZACE STAVAJICI'

Dokumentace byla ověřena ve stavebním řízení a je
podkladem pro provedení stavby podle stavebního po-
volení č. j. ze dne 14.9.2007

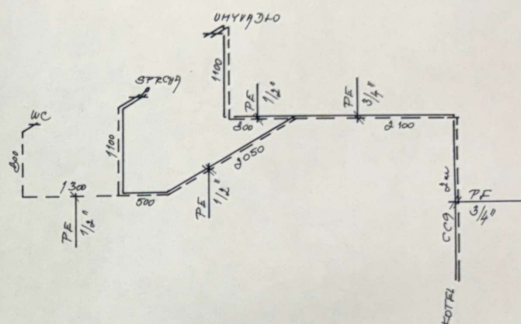


PROJEKTANT	MÍSTO J. HANŠOUA
KRAJ	ÚSTECKÝ
INVESTOR	adm. SIEDROU, TEPLICKÁ G. LITOMĚŘICE
ROZŠÍŘENÍ BYTOVÉ JEDN. DO PŮDNÍHO PROSTORU	
PŮDORYS A SCHEMA KANALIZACE	
MĚRÍTKO	1:50
ČÍSLO	2192
DATA	05/04
PROJEKTOVANO	HTP
VERZIE	C VYKRESLU
STRANA	1

PI'DORYS VODOVODU



В СХЕМА



----- ROZUOD STUDENE VODY

_____ ROZUOD TEPLÉ VODY



Dokumentácia bola ovárená vo stavebnom území a je
podkladom pre provedenie stavby podľa stavebného po-
volení č. 31256/107 ze dne 14.9.2007



PROJEKTANT	KRESL. HANUŠOVA I. Jarmila	
KRAJ	LITOMĚŘICE	
INVESTOR	pan. GLOROV, TEPlice G, LITOMĚŘICE	
ROZŠÍŘENÍ ŽYTOVÉ JEDN. DO PŮDNIHO PROSTORU		M 1:100 T 1:50 M 1:10 C. VYKRESU 1:50
PŮDORYS A SCHÉMA VODOVODU		