

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Seifertova 1879

PSČ, místo: 412 01 Litoměřice

Typ budovy: Bytový dům

Plocha obálky budovy: 3157,3 m²

Objemový faktor tvaru A/V: 0,3 m²/m³

Energeticky vztažná plocha: 3636,2 m²

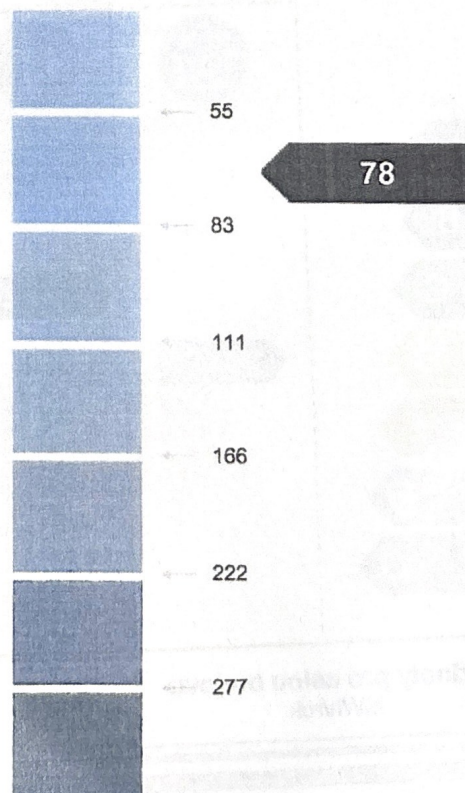


ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

254,538

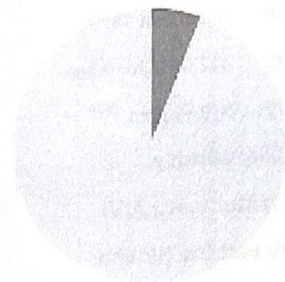
284,769

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Opatření pro	Stanovena	Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na enegetickou náročnost je znázorněno šipkou Doporučení
Vnější stěny:	☐	
Okna a dveře:	☐	
Střechu:	☐	
Podlahu:	☐	
Vytápění:	☐	
Chlazení/klimatizaci:	☐	
Větrání:	☐	
Přípravu teplé vody:	☐	
Osvětlení:	☐	
Jiné:	☐	

PODÍL ENERGOONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



■ Elektřina ze sítě: 15,1
■ Dálkové teplo: 239,4

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U_{em} W/(m ² ·K)	Díleč dodané energie			Měrné hodnoty	kWh/(m ² ·rok)	
A							
B							4
C		42				24	
D	0,52						
E							
F							
G							
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		151,87				87,55	15,12

Zpracovatel: Ing. Jaroslav Vrba
Kontakt: Dobrovského 4
412 01 Litoměřice



Osvědčení č.: 0282
Vyhотовeno dne: 3.12.2014
Podpis:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2025 13:15:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 564567 Litoměřice

Kat.území: 685429 Litoměřice

List vlastnictví: 8306

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
1879/33	byt		byt.z.	402/28154

Vymezeno v:

Budova Předměstí, č.p. 1879, bydlení, LV 7833
na parcele 2530/16, LV 7833
Parcela 2530/16 zastavěná plocha a nádvoří

497m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 12.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.11.2014 12:01:41.
Zápis proveden dne 04.12.2014.

V-11344/2014-506

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Výpis

z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl S, vložka 4086

Datum zápisu:	30. června 2007
Datum vzniku:	20. ledna 2006
Spisová značka:	S 4086 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Název:	Společenství vlastníků jednotek Seifertova č. p. 1879, 412 01 Litoměřice
Sídlo:	Seifertova 1879/10, Předměstí, 412 01 Litoměřice
Identifikační číslo:	273 25 580
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek
Předmět činnosti:	správa domu
Název nejvyššího orgánu:	Shromáždění
Statutární orgán:	
Předseda výboru:	JIŘÍ ČERMÁK, dat. nar. 29. září 1956 Seifertova 1879/10, Předměstí, 412 01 Litoměřice Den vzniku funkce: 18. května 2022 Den vzniku členství: 18. května 2022
Místopředseda výboru:	ZDENĚK FEJFAR, dat. nar. 6. února 1956 Seifertova 1879/8, Předměstí, 412 01 Litoměřice Den vzniku funkce: 7. června 2023 Den vzniku členství: 18. května 2022
Člen výboru:	Mgr. JITKA CHYNORANSKÁ, dat. nar. 5. října 1982 Seifertova 1879/8, Předměstí, 412 01 Litoměřice Den vzniku členství: 18. května 2022
Počet členů:	3
Způsob jednání:	Výbor zastupuje společenství a navenek za společenství jedná svým předsedou. V době nepřítomnosti předsedy jej zastupuje místopředseda výboru a v době nepřítomnosti předsedy i místopředsedy zastupuje předsedu člen výboru.

6. nadzemní podlaží: **Jednotka číslo 1879/32** – byt skládající se ze 3 pokojů, kuchyně a příslušenstvím o celkové výměře **69,0 m²**

- kuchyň 9,8 m²
- pokoj 17,7 m²
- pokoj 12,4 m²
- pokoj 12,1 m²
- předstíň 9,9 m²
- koupelna 2,6 m²
- WC..... 0,9 m²
- šatna..... 2,5 m²
- spíž 32..... 1,1 m²
- lodžie 7,0 m² (nezapočítává se do podlahové plochy)
- sklepni kóje 32..... 2,0 m²(nezapočítává se do podlahové plochy)

Vybavení jednotky: 1 ks kuchyňská linka, 1 ks sporák plynový, 1 ks klozetová mísa, 2 ks směšovací baterie, 1 ks vana, 1 ks umývadlo, 1 ks poštovní schránka, 1 ks zvonek, 1 ks vestavěná skříň

6. nadzemní podlaží: **Jednotka číslo 1879/33** – byt skládající se ze 2 pokojů s kuchyňským koutem a příslušenství o celkové výměře **40,2 m²**

- pokoj s kuchyňským koutem..... 19,1 m²
- pokoj 10,6 m²
- předstíň 7,1 m²
- koupelna 2,0 m²
- WC..... 0,9 m²
- spíž 33..... 0,5 m²
- sklepni kóje 33..... 1,0 m² (nezapočítává se do podlahové plochy)

Vybavení jednotky: 1 ks kuchyňská linka, 1 ks elektrický sporák, 1 ks klozetová mísa, 2 ks směšovací baterie, 1 ks vana, 1 ks umývadlo, 1 ks poštovní schránka, 1 ks zvonek

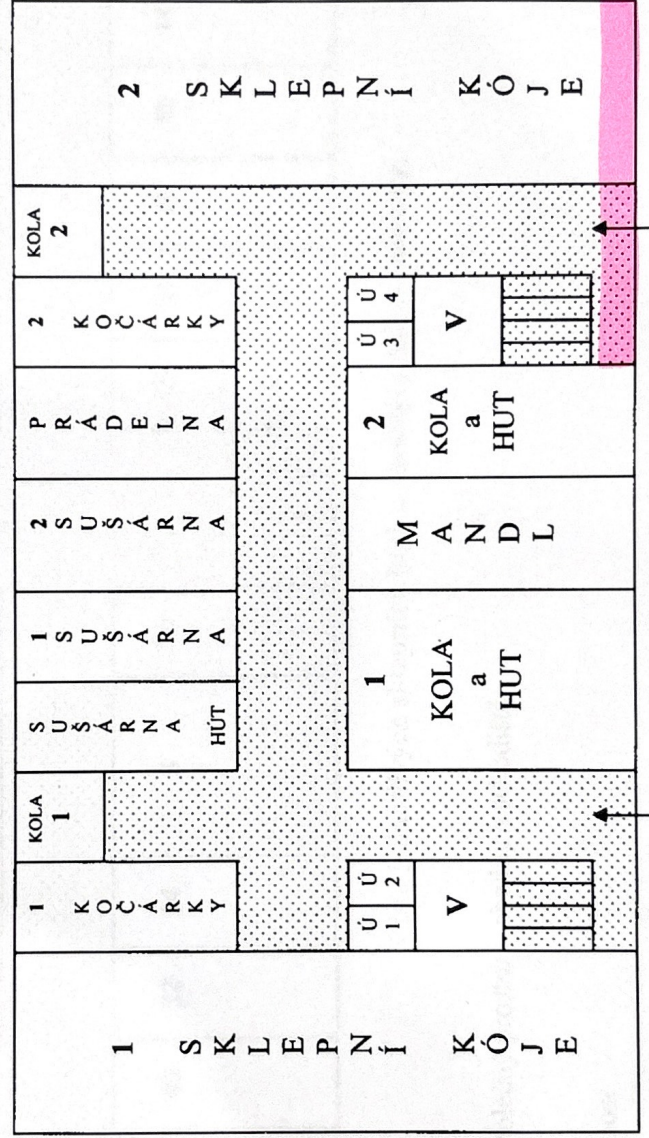
6. nadzemní podlaží: **Jednotka číslo 1879/34** – byt skládající se ze 3 pokojů, kuchyně a příslušenství o celkové výměře **68,5 m²**

- kuchyň 9,5 m²
- pokoj 17,4 m²
- pokoj 12,4 m²
- pokoj 12,1 m²
- předstíň 9,9 m²
- koupelna 2,6 m²
- WC..... 1,0 m²
- šatna..... 2,5 m²
- spíž 34..... 1,1 m²
- lodžie 7,0 m² (nezapočítává se do podlahové plochy)
- sklepni kóje 34..... 2,0 m²(nezapočítává se do podlahové plochy)

Příloha k Prohlášení vlastníka

Obytný dům č.p. 1879 Předměstí na pozemku parcelní číslo 2530/16 a pozemek parcelní číslo 2530/16 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 497 m² Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 1 pro obec a katastrální území Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Litoměřice.

I. PODZEMNÍ PODLAŽÍ – schéma společných prostor a sklepních kójí



Sklepni kóje 2 pro bytové jednotky v domě č.p. 1879

38	46	44	45	27	33	4	10	8	16
				21	39				
40	32	34	3	26		15	28	22	14
						9			

Číslo jednotlivých sklepních kójí se shodují s číslem jednotky.



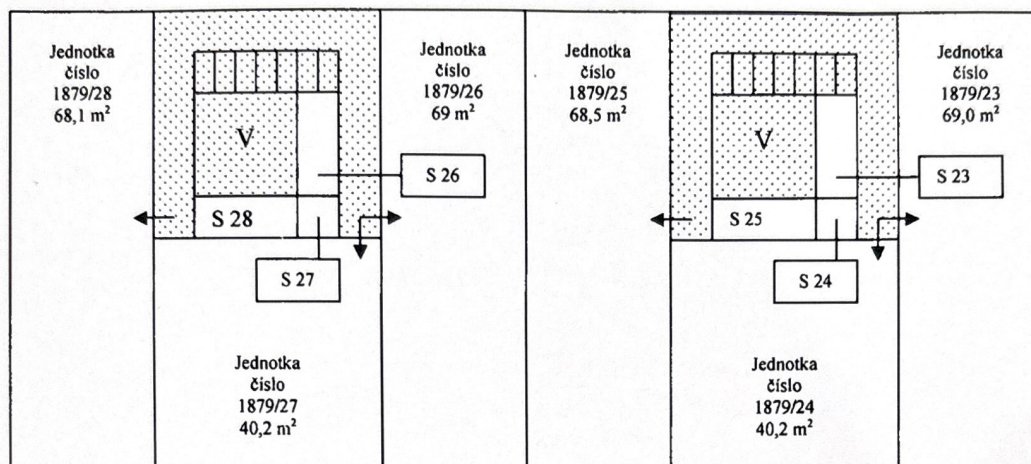
→ Společný prostor – chodby a schodiště

Ú 1-4 - úklidová místnost

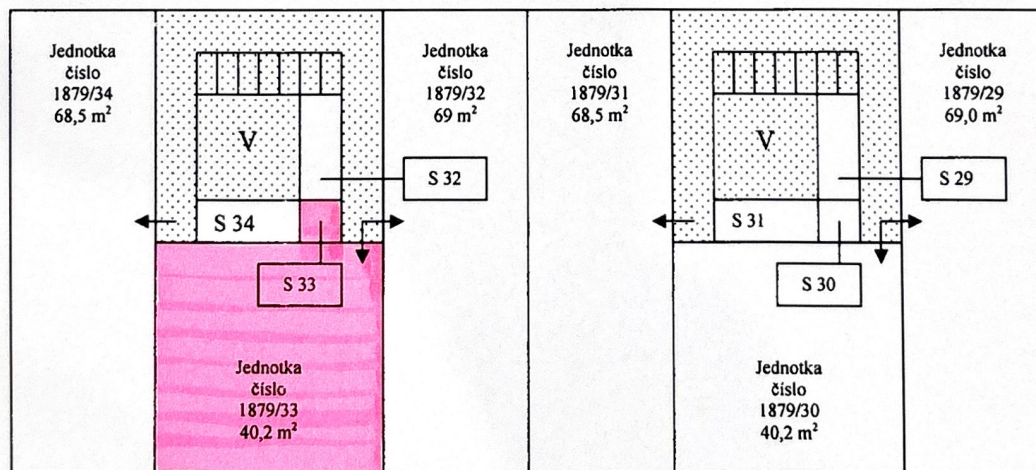
V - výtah

HUT - hlavní uzávěr topení

5. NADZEMNÍ PODLAŽÍ – č.p. 1879



6. NADZEMNÍ PODLAŽÍ – č.p. 1879





HYPOTEČNÍ SPECIALISTA

FINANCOVÁNÍ BYDLENÍ



Holá Martina

☎ +420 606 095 957

✉ martina.hola@gpf.cz

www.holahypo.cz

 Holá hypo

 Martina Holá

 @hola_hypo

Uložte si můj kontakt do mobilu:



ul. Seifertova Litoměřice



výše úvěru

2 360 000 Kč

hodnota zajištění

2 950 000 Kč

splatnost

30 let

fixace

3 roky

• Komerční banka

úroková sazba

4,49 %

splátka

11 944 Kč

náklady za fixaci

310 232 Kč

odhad nemovitosti
zdarma

zpracování úvěru
zdarma

čerpání na návrh
nebylo zvoleno

rizikové pojištění
nebylo zvoleno

úvěrový účet
zdarma

platba do banky
11 944 Kč

• Česká spořitelna

úroková sazba

4,59 %

splátka

12 178 Kč

náklady za fixaci

322 013 Kč

odhad nemovitosti
zdarma

zpracování úvěru
zdarma

čerpání na návrh
2 000 Kč

rizikové pojištění
nebylo zvoleno

úvěrový účet
zdarma

platba do banky
12 178 Kč

Raiffeisenbank

úroková sazba

4,64 %

splátka

12 155 Kč

náklady za fixaci

326 698 Kč

odhad nemovitosti
5 900 Kč

zpracování úvěru
zdarma

čerpání na návrh
nebylo zvoleno

rizikové pojištění
nebylo zvoleno

úvěrový účet
zdarma

platba do banky
12 155 Kč

Partners Banka

úroková sazba

4,69 %

splátka

12 229 Kč

náklady za fixaci

329 970 Kč

odhad nemovitosti
zdarma

zpracování úvěru
zdarma

čerpání na návrh
nebylo zvoleno

rizikové pojištění
nebylo zvoleno

úvěrový účet
150 Kč

platba do banky
12 229 Kč

mBank

úroková sazba

4,79 %

splátka

12 368 Kč

náklady za fixaci

336 373 Kč

odhad nemovitosti
5 000 Kč

zpracování úvěru
zdarma

čerpání na návrh
nebylo zvoleno

rizikové pojištění
nebylo zvoleno

úvěrový účet
zdarma

platba do banky
12 368 Kč

UniCredit Bank

úroková sazba

4,79 %

splátka

12 368 Kč

náklady za fixaci

336 673 Kč

odhad nemovitosti
5 300 Kč

zpracování úvěru
zdarma

čerpání na návrh
nebylo zvoleno

rizikové pojištění
nebylo zvoleno

úvěrový účet
zdarma

platba do banky
12 368 Kč

Poplatek za zpracování je do odvolání zdarma.

Online ocenění bytové jednotky je do odvolání zdarma.

Legenda: ● individuálně nastavený produkt

Všechny uvedené údaje jsou jen orientační a mají pouze informativní charakter. Tento dokument není nabídkou ani příslibem smlouvy a není radou podle zákona 257/2016 Sb. Více informací viz www.gpf.cz.

ul. Seifertova Litoměřice

 výše úvěru	 hodnota zajištění	 splatnost	 fixace
2 360 000 Kč	2 950 000 Kč	30 let	3 roky

• ČSOB Hypoteční banka		úroková sazba	splátka	náklady za fixaci
		5,09 %	12 799 Kč	352 549 Kč
odhad nemovitosti	zpracování úvěru	čerpání na návrh	rizikové pojištění	úvěrový účet
zdarma	zdarma	2 200 Kč	nebylo zvoleno	zdarma
				platba do banky
				12 799 Kč



HYPOTEČNÍ SPECIALISTA

FINANCOVÁNÍ BYDLENÍ



Holá Martina

☎ +420 606 095 957

✉ martina.hola@gpf.cz

www.holahypo.cz

 Holá hypo

 Martina Holá

 @hola_hypo

Uložte si můj kontakt do mobilu:



ul. Seifertova Litoměřice

🏠 výše úvěru

2 655 000 Kč

☆ hodnota zajištění

2 950 000 Kč

🕒 splatnost

30 let



🔒 fixace

3 roky

• Komerční banka

úroková sazba

4,49 %

splátka

13 437 Kč

náklady za fixaci

349 011 Kč

odhad nemovitosti
zdarma

zpracování úvěru
zdarma

čerpání na návrh
nebylo zvoleno

rizikové pojištění
nebylo zvoleno

úvěrový účet
zdarma

platba do banky
13 437 Kč

• Česká spořitelna

úroková sazba

4,59 %

splátka

13 700 Kč

náklady za fixaci

362 265 Kč

odhad nemovitosti
zdarma

zpracování úvěru
zdarma

čerpání na návrh
2 000 Kč

rizikové pojištění
nebylo zvoleno

úvěrový účet
zdarma

platba do banky
13 700 Kč

UniCredit Bank

úroková sazba

4,79 %

splátka

13 914 Kč

náklady za fixaci

378 095 Kč

odhad nemovitosti
5 300 Kč

zpracování úvěru
zdarma

čerpání na návrh
nebylo zvoleno

rizikové pojištění
nebylo zvoleno

úvěrový účet
zdarma

platba do banky
13 914 Kč

Poplatek za zpracování je do odvolání zdarma.
Online ocenění bytové jednotky je do odvolání zdarma.

Raiffeisenbank

úroková sazba

4,84 %

splátka

13 994 Kč

náklady za fixaci

382 663 Kč

odhad nemovitosti
5 900 Kč

zpracování úvěru
zdarma

čerpání na návrh
nebylo zvoleno

rizikové pojištění
nebylo zvoleno

úvěrový účet
zdarma

platba do banky
13 994 Kč

• ČSOB Hypoteční banka

úroková sazba

5,09 %

splátka

14 399 Kč

náklady za fixaci

396 617 Kč

odhad nemovitosti
zdarma

zpracování úvěru
zdarma

čerpání na návrh
2 200 Kč

rizikové pojištění
nebylo zvoleno

úvěrový účet
zdarma

platba do banky
14 399 Kč

mBank

úroková sazba

5,29 %

splátka

14 727 Kč

náklady za fixaci

417 519 Kč

odhad nemovitosti
5 000 Kč

zpracování úvěru
zdarma

čerpání na návrh
nebylo zvoleno

rizikové pojištění
nebylo zvoleno

úvěrový účet
zdarma

platba do banky
14 727 Kč

Legenda: ● individuálně nastavený produkt

Všechny uvedené údaje jsou jen orientační a mají pouze informativní charakter. Tento dokument není nabídkou ani příslibem smlouvy a není radou podle zákona 257/2016 Sb. Více informací viz www.gpf.cz.



Výpočtový list

pro byt č. 33
Seifertova 1879/10, Litoměřice

Podlaží:	Počet osob:	Vlastnický podíl:	Plocha celková	Plocha započtená	Plocha započitatelná
6	1	402 / 28154	40.20 m ²	40.20 m ²	39.70 m ²

Typ: byt 1. kategorie 2 + KK

Vlastník:	00-10-1879 -033-01	Osoba odpovědná za správu:
Ušalová Pavlína		Společenství vlastníků jednotek
		Seifertova 1879
		IČ: 273 25 580
		č.ú. 224383995/0300
		ČSOB

ROZPIS PŘEDPISŮ

TYP	SLOŽKA	ÚHRADA
fond	Fond oprav	1407.00 Kč
záloha	Teplo	745.00 Kč
záloha	Teplá voda	438.00 Kč
záloha	Vodné/stočné	200.00 Kč
fond	Úklid	130.00 Kč
záloha	Společná elektřina	50.00 Kč
záloha	Výtah	30.00 Kč
Celkem k úhradě měsíčně		3000.00 Kč

PLATEBNÍ ÚDAJE

3000.00 Kč