

gepard

**běháme
v hypotékách**

Financování bydlení



Holá Martina

☎ +420 606 095 957

✉ martina.hola@gpf.cz

www.holahypo.cz

 Holá hypo

 Martina Holá

 @hola_hypo

Uložte si můj kontakt do mobilu:



družstevní byt A. Muchy, Litoměřice

 výše úvěru	 hodnota zajištění	 splatnost	 fixace
2 240 000 Kč	2 490 000 Kč	30 let	3 roky

Předhypoteční úvěr		úroková sazba 7,49 %	splátka 14.447	náklady za fixaci	
odhad nemovitosti zdarma	zpracování úvěru zdarma	čerpání na návrh nebylo zvoleno	rizikové pojištění nebylo zvoleno	úvěrový účet zdarma	
Hypoteční úvěr		úroková sazba 5,49 %	splátka 12 816 Kč	náklady za fixaci 366 904 Kč	
odhad nemovitosti zdarma	zpracování úvěru zdarma	čerpání na návrh nebylo zvoleno	rizikové pojištění nebylo zvoleno	úvěrový účet zdarma	platba do banky 12 816 Kč

Nezajištěný úvěr ze stavebního spoření

 výše úvěru	 hodnota zajištění	 splatnost	 fixace
2,490.000		25 let	3 roky

Stavební spořitelna A	úroková sazba 5,49%	splátka 15.397
Stavební spořitelna B	úroková sazba 5,74%	splátka 15.764



Stavební bytové družstvo SCHZ

Teplická 1209/2, Předměstí, 412 01 Litoměřice, tel. 416 574 830-1, GSM port ústředna 775 189 600,
e-mail: sbdschz@sbdschz.cz, http://www.sbdschz.cz

Říčařová Dana
A. Muchy 420/12
412 01 Litoměřice

váš dopis zn. / ze dne

naše značka
60/2026/ÚŘaP

vyřizuje / linka
Ficencová/39

v Litoměřicích dne
29.7.2026

Potvrzení

Tímto potvrzujeme, že paní Říčařová Dana, nar. 30.8.1960 je členem družstva a nájemcem družstevního bytu č. 20 o velikosti 2+0 s příslušenstvím, v 7. podlaží domu č.p. 420/12 ul. A. Muchy v Litoměřicích.

Zároveň potvrzujeme, že bytová jednotka může být bez zbytečných průtahů ze strany družstva převedena do vlastnictví člena družstva – nájemce bytu v souladu se zákonem č. 311/2013 Sb., pokud tento člen družstva o převod bytu požádá a splní podmínky stanovené zákonem a shromážděním delegátů. Toto právo člena družstva je dáno i stanovami družstva čl.12 písm. n).

Vyvázání bytové jednotky se zástavního práva, které je jednou ze shora uvedených podmínek, lze uskutečnit nejdříve k termínu 31.12.2026 a následně realizovat převod. Výše zůstatku nesplaceného úvěru „ anuity“ činí k 30.6.2026 částku 1.481,11 Kč a záloha na převod bytu do vlastnictví činí částku 6.000,- Kč.

Zároveň potvrzujeme, že ke dni 29.7.2026 neevidujeme za paní Říčařovou Danou žádnou pohledávku v souvislosti s užíváním bytu č. 20 v domě č.p. 420/12 v ulici A. Muchy v Litoměřicích.

Toto potvrzení se vystavuje na žádost Říčaře Zdeňka, syna nájemce Říčařové Dany.

Ing. Milan Lorenc, v.r.
výkonný ředitel a předseda představenstva
Stavebního bytového družstva SCHZ

Stavební bytové družstvo SCHZ
Teplická 1209/2, Předměstí
412 01 Litoměřice 3.
IČO: 09042803
DIČ: CZ00042803

Příloha k nájemní smlouvě účinná od 01.01.2025

Nájemce vs: 0420020001

Říčařová Dana

Byt č. 20

A.Muchy 420/12

41201 Litoměřice, Pokratice

Říčařová Dana

A.Muchy 420/12

412 01 Litoměřice

Podle stanov Stavebního bytového družstva SCHZ (dále jen SBD), organizační směrnice č. OS-04 „O stanovení výše nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu a vyúčtování za tato plnění, o používání a provozu měřidel tepla, studené a teplé vody a rozúčtování spotřeb“, zákona č. 67/2013 Sb. a vyhlášky č. 185/2001 Sb. a na základě usnesení shromáždění SVJ stanovuje představenstvo SBD k pokrytí účelně vynaložených ekonomicky oprávněných nákladů a výdajů a plnění poskytovaná s užíváním bytu tuto přílohu k nájemní smlouvě.

Správce: Stavební bytové družstvo SCHZ, Teplická 1209/2, 41201, Litoměřice

Předpis k
01.01.2025

Splátka bankovních úvěrů a úroků /anuita/	83
Daň z nemovitých věcí	89
Správa družstva	78
Platby společenství vlastníků (*)	3 194
Předpis celkem	3 444

Touto přílohou k nájemní smlouvě se datem její platnosti ruší dosavadní příloha. Úhrada je splatná do 20. dne příslušného měsíce (viz čl. 40 odst. 4 stanov SBD). Za uhrazenou se částka považuje dnem, kdy je připsána na účet SBD. Nový předpis nájmu je stanoven podle předpokládané spotřeby v roce 2024 s ohledem na skutečnou spotřebu ve Vašem bytě v r. 2022 pokud shromáždění SVJ nerozhodlo o jiném způsobu předepsání záloh na plnění poskytovaná s užíváním bytu (zálohy na služby). Pozdní úhrady podléhají peněžité sankci dle zvláštního právního předpisu. Pokud provádíte úhradu prostřednictvím spořicího účtu nebo jiným bezhotovostním způsobem, použijte pro nahlášení změny částky uvedený vzor příkazu. V případě platby složenkou uvádějte vždy variabilní symbol. V případě, že na shromáždění SVJ bylo rozhodnuto o provádění úklidu společných prostor za úhradu, jsou náklady s tím spojené obsaženy ve Vašem předpisu úhrady.

(*) - viz předpis od společenství vlastníků
SVJ - společenství vlastníků jednotek

01/26 nájem

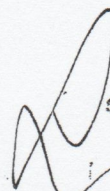
PILZOVÁ SVJ

DOPORUČENÉ

2. 12. 2024

Nájemce

Dne 12.11.2024



Stavební bytové družstvo SCHZ
Teplická 1209/2, Předměstí
412 01 Litoměřice 2.
IČO: 00042803
EiČ: CZ00042803

Ing. Milan Lorenc
výkonný ředitel a předseda představenstva

Číslo účtu plátce		Vzor příkazu k úhradě	
Ve prospěch účtu	částka Kč	variabilní s.	konstantní s.
1211002 / 0300	3 444,00	0420020001	0558

Společenství vlastníků pro dům č.p.420,
A.Muchy, Litoměřice
Alfonse Muchy 420/10
412 01 Litoměřice

IČO: 28745485

SVJ je zapsané v rejstříku SVJ vedeného u KS v Ústí nad Labem oddíl S, vložka 5525

Jméno	Stavební bytové družstvo SCHZ		
Adresa prostoru	A.Muchy 420/12, 412 01 Litoměřice, Pokratice		
Spol. podíl	141/10000	Podlahová plocha	39,72 m ²
Počet osob	1	Ext. číslo prost.	420/20

PŘEDPIS MĚSÍČNÍ ÚHRADY ZA UŽÍVÁNÍ BYTU PLATNÝ K 1.6.2024

Částka k úhradě

3 194,00 Kč

Variabilní symbol

5420020001

Uhradit na účet

247504729/0300

Stavební bytové družstvo SCHZ

Teplická 1209/2

412 01 Litoměřice

Datum splatnosti k 20. dni příslušného měsíce

Měsíční předpis příspěvků na správu domu a pozemku a záloh na plnění spojená s užíváním jednotky účinný od 1.6.2024

PŘEDPIS ZA

POLOŽKA

PŘEDPIS OD 1.6.2024
(Kč)

1. Služby

Ústřední vytápění	340,00
Teplá voda	577,00
Studená voda	392,00
Výtahy	51,00
Osvětlení	50,00
Úklid	127,00
Mezisoučet	1 537,00

2. Ostatní

Příspěvek na správu domu a pozemku	1 192,00
Příspěvek na správu domu a pozemku-administrativa	465,00
Mezisoučet	1 657,00
Měsíční předpis celkem	3 194,00

Za uhrazenou se částka považuje dnem, kdy je připsána na účet společenství.

Při platbě vždy uvádějte Váš variabilní symbol.

Pozdní úhrady podléhají úroku z prodlení.

Stavební bytové družstvo SCHZ
Teplická 1209/2, Předměstí
412 01 Litoměřice
IČO: 00042803
DIČ: CZ00042803

Vlastník

Statutární orgán

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

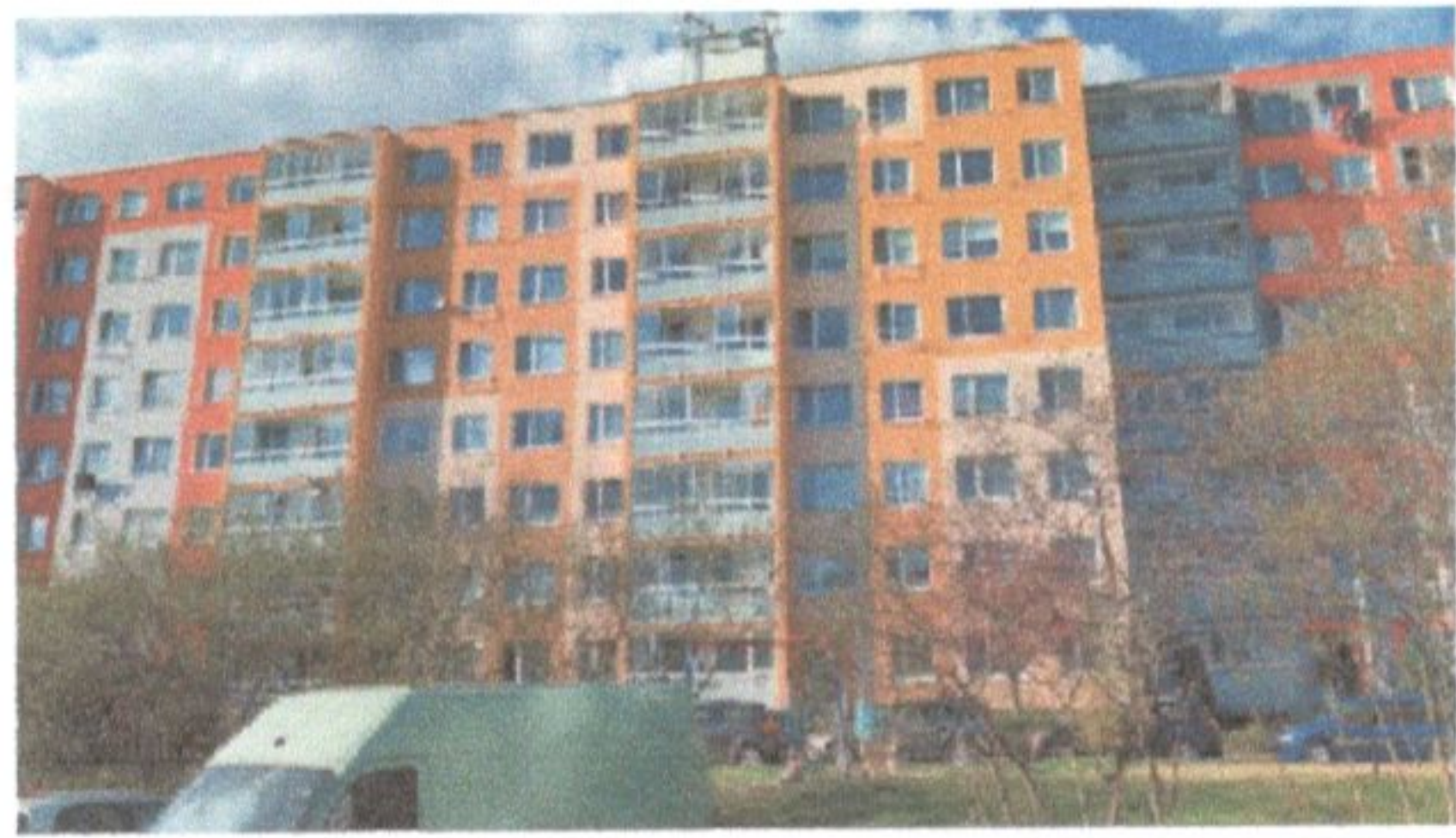
Ulice, č.p./č.o.: Alfonse Muchy 420

PSČ, obec: Litoměřice

K.ú., parcelní č.: ,

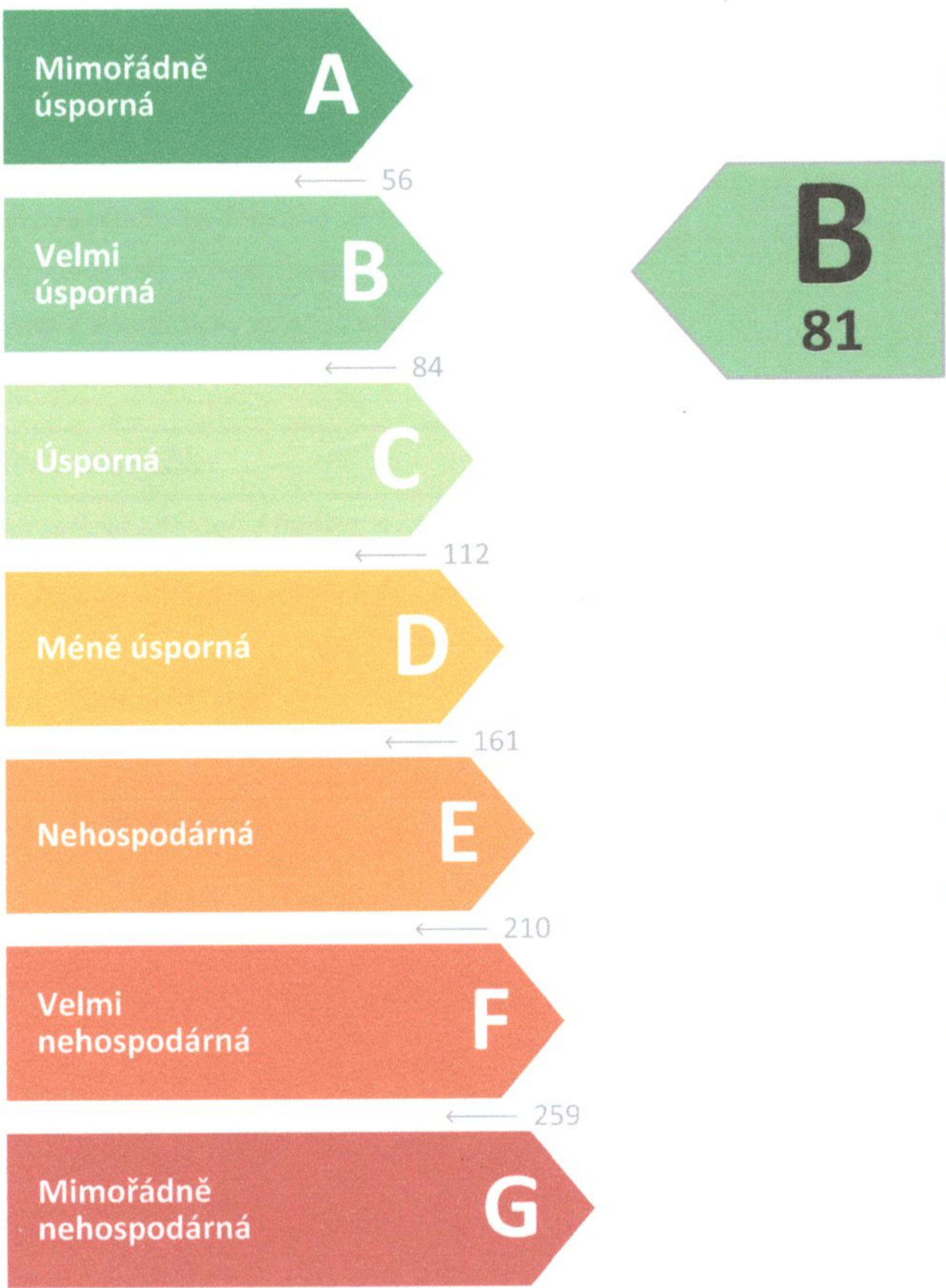
Typ budovy: Bytový dům

Celková energeticky vztažná plocha: 3707,4 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)



Požadavek vyhlášky
na energetickou náročnost

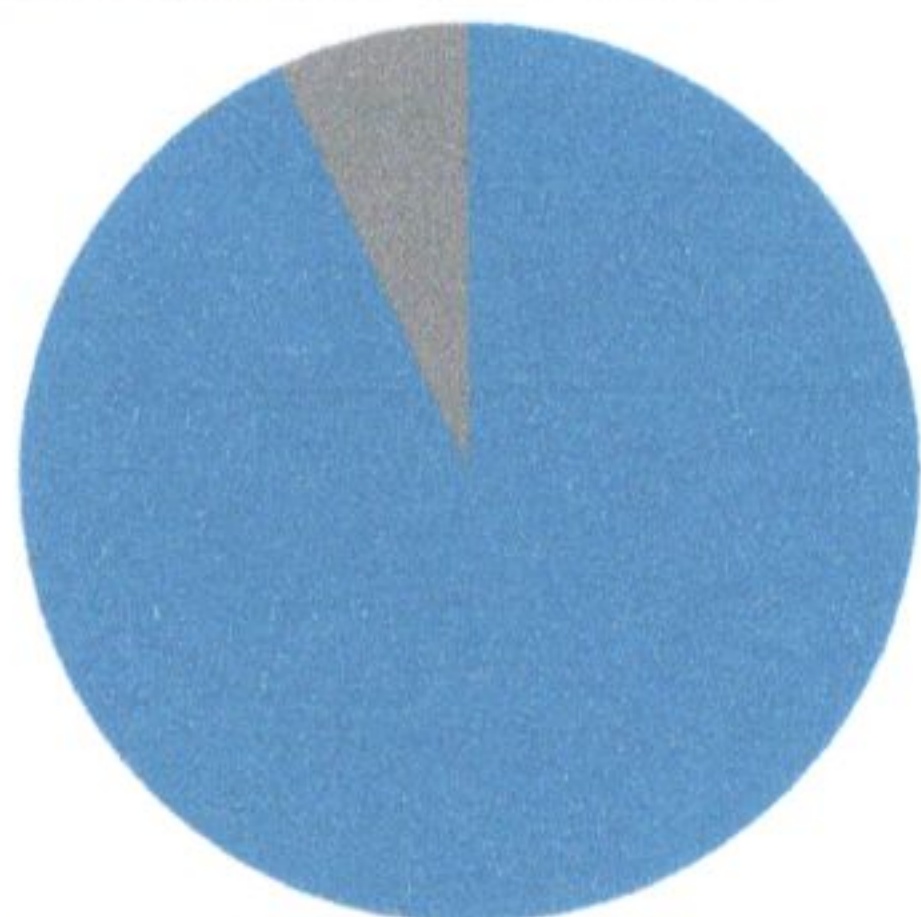
není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

Účinná SZTE s OZE<80% - 274,5 (93 %)

Elektřina - 19,8 (7 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,55 W/(m ² .K)	D
	Měrná potřeba tepla na vytápění	36 kWh/(m ² .rok)	
	Celková dodaná energie	79 kWh/(m ² .rok)	C
	Vytápění	45 kWh/(m ² .rok)	C
	Chlazení	-	
	Nucené větrání	-	
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	29 kWh/(m ² .rok)	C
	Osvětlení	5 kWh/(m ² .rok)	C

Energetický specialista: BLOCKhome-CZ s.r.o.

Osvědčení č.: 1703

Kontakt: info@blockhome.cz

Ev. č. průkazu: 555527.0

Vyhotoveno dne: 4.1.2024

Podpis: