

CHECKLIST NEMOVITOST – Turgeněvova, mezonet

Dům

- Dům – poplatek za správu domu – 1 000,-Kč;
- Platba daně z nemovitosti – přístup k účtu domu p. Korčák;
- Platba ,přeúčtování vody v domě‘ – p. Klouček (odběr vody Sčvk);
- Plánované úpravy na domě – vnitřní prostor + dodělení fasády – dle dohody mezi spoluvlastníky, na základě schůze;
- Fasáda na dvoře – zatepleno, vč. fasády;
- Anténní rozvody – samostatné;
- Elektřina sklep – napojeno na vlastní elektroměr;
- Voda ,venkovní‘ kohoutek – napojeno na vlastní vodoměr;
- Elektřina + plyn – ČEZ – vyúčtování k dispozici;
- Aktuální záloha plyn – 4 000,-Kč plyn + 3 000,-Kč elektřina – (poslední vyúčtování přeplatek plyn 40 000,-Kč, elektřina 7 800,-Kč) – vyúčtování bude k náhledu;

Byt

- Renovace/rekonstrukce – koupelna v bytě + podkroví;
- Renovace/reko – kuchyně;
- Nové rozvody vody + nové rozvody topení vč. nového zdroje vytápění;
- Elektřina oddělená spodní obývací pokoj vč. ostatních částí / horní (měď);
- Podlahy nové ve spodní části;
- Drobná dispoziční úprava propojení kuchyně a obývací části;
- Horní část – klimatizace, výměna podlahy vč. protihluková vrstva;
- Balkon osazen stahovatelnou pergolou (dálkově ovladatelná), osvětlení balkonu;
- Kolaudace bytu 2008 + poslední rekonstrukce/renovace Kiesenbauerovi 2022;
- Komíny – nefunkční, využívané pro odvod plynových kotlů popř. jako stupačky;
- Elektroměr plynoměr – vstupní chodba;
- Vodoměr – ve sklepě, odděleně;
- Internet možno společně s p. Kloučkem (IT specialista) cca 250,-Kč/m;
- Vybavení – dle dohody lze ponechat (vyjma komody a stolku pod TV v obývacím pokoj a TV);
- Kotel – revize plán únor/březen 2026 p. Vaněk – plynař;
- Zbudování bytu do mezonetu v roce 2008 – kolaudační řízení, schváleno St.úřad Ltm;

REZERVAČNÍ SMLOUVA

(**Titul, Jméno, Příjmení / Obchodní firma**)

dat. nar. (•) / IČO: (•)

trvale bytem / místem podnikání / se sídlem (•)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném (•) pod sp. zn. (•)

zastoupená (Titul, Jméno, Příjmení), jednatelem

(NEBO zastoupená (Titul, Jméno, Příjmení), na základě plné moci ze dne (•))

(dále jen jako „**Kupující**“)

a

Kiesenbauer Ralf, r.č., trvale bytem: Turgeněvova 620/10, Předměstí, 412 01 Litoměřice,
Mgr. Kiesenbauer Veronika, r.č., trvale bytem: Turgeněvova 581/8, Předměstí, 412 01 Litoměřice
(dále jen jako „**Prodávající**“)

(Kupující a Proávající společně též označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. ve spojení s ustanovením § 1785 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění, tuto smlouvu o rezervaci nemovitosti (dále jen „**Smlouva**“):

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Proávající prohlašuje a Kupující bere na vědomí a souhlasí, že tato Smlouva je uzavírána v návaznosti na činnost realitního zprostředkovatele, společnosti G8 Reality s.r.o., IČ 01913638, se sídlem Rohanské nábřeží 678/27, Praha 8, PSČ 186 00, zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. C 284477 (dále jen „**realitní kancelář RE/MAX**“), která pro Proávajícího a při hájení jeho zájmů vyhledala Kupujícího jako potenciálního kupujícího níže uvedených nemovitostí:

jednotky č. 581/4, způsob využití BYT, nacházející se ve 2. nadzemním podlaží budovy č. p. 581, bytovém domě v části obce Litoměřice, umístěném na pozemku parc. č. 1134 (dále jen „jednotka“); spolu se:

spoluvlastnickým **podílem ve výši 14090/43086** na společných částech budovy **č. p. 581** umístěné na pozemku parc. č. 1134 (dále jen „budova“);

spoluvlastnickým **podílem ve výši 14090/43086** na pozemku **parc. č. 1134**;

všechny nemovité věci jsou vedeny na listech vlastnictví č. 5567 (Jednotka) a č. 4683 (Budova a Pozemek) Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, obec Litoměřice a katastrální území Litoměřice (dále vše společně také jako „Nemovitosti“).

Klient dále prohlašuje, že je **spoluvlastníkem s podílem o velikosti 7045/21543** na:

pozemek parc. č. 1135, o evidované výměře 393 m², vedený jako ‚zahrada‘, vedený na listu vlastnictví č. 4683 Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, obec Litoměřice a katastrální území Litoměřice (dále vše společně také jako ‚Nemovitosti‘)

- 1.2. Kupující a Proávající se touto Smlouvou navzájem zavazují i bez předchozí výzvy uzavřít kupní smlouvu (dále jen „**Kupní smlouva**“), jejímž předmětem bude převod vlastnického

práva k Nemovitostem spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím na Kupujícího za kupní cenu ve výši (●),- Kč (slovy: (●) korun českých).

- 1.3. Prodávající se touto Smlouvou zavazuje po dobu trvání této Smlouvy nepřevést Nemovitosti na jinou osobu.
- 1.4. Prodávající prohlašuje, že na základě smlouvy o poskytování realitních služeb pověřil realitní kancelář RE/MAX výlučným zprostředkováním prodeje Nemovitostí a pověřil ji hájením zájmů Prodávajícího. Realitní kancelář RE/MAX je Prodávajícím pověřena přijmout jako platební místo ve prospěch Prodávajícího peněžní prostředky od Kupujícího, odpovídající níže definovanému rezervačnímu poplatku. Kupující bere na vědomí, že tato Smlouva zakládá právní vztah pouze mezi Prodávajícím a Kupujícím. Tato Smlouva nezakládá žádný právní vztah mezi Kupujícím a realitní kanceláří RE/MAX.

2. UHRADA REZERVAČNÍHO POPLATKU

- 2.1. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu za budoucí prodej Nemovitostí rezervační poplatek ve výši (●),- Kč (slovy: (●) korun českých) (dále jen „**Rezervační poplatek**“).
- 2.2. Kupující uhradí Rezervační poplatek Prodávajícímu do 3 pracovních dnů od uzavření této Smlouvy, a to dle výslovného určení Prodávajícího na bankovní účet realitní kanceláře RE/MAX č. ú. 686868727/0300 vedený u ČSOB, a.s. pod variabilním symbolem (●). Nebude-li Rezervační poplatek uhrazen řádně a včas, marným uplynutím lhůty dle předchozí věty se tato Smlouva od počátku ruší.
- 2.3. Do okamžiku uzavření Kupní smlouvy slouží Rezervační poplatek jako zajištění závazků Kupujícího plynoucích z této Smlouvy. Rezervační poplatek bude v případě uzavření Kupní smlouvy Prodávajícím započteno na úhradu první části kupní ceny Nemovitostí.

3. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1. Prodávající a Kupující se vzájemně zavazují poskytnout nezbytnou součinnost a uzavřít i bez předchozí výzvy Kupní smlouvu nejpozději do termínu stanoveného v článku 4.1. této Smlouvy. Nebude-li jiné dohody, uzavrou Kupní smlouvu v poslední den lhůty (případně-li konec lhůty na den pracovního klidu, pak v nejbližší následující pracovní den) v 10:00 hodin v prostorách realitní kanceláře RE/MAX, u níž se zavazuje tuto možnost Prodávající zajistit.
- 3.2. Kupující prohlašuje a ujišťuje Prodávajícího, že disponuje dostatečnými peněžními prostředky a že je schopen doplatit a doplatí kupní cenu za převod Nemovitostí podle podmínek uvedených v této Smlouvě. Kupující prohlašuje, že kupní cenu Nemovitostí uhradí následujícím způsobem:
 - 3.2.1. první část kupní ceny ve výši (●),- Kč z vlastních zdrojů;
 - 3.2.2. druhou část kupní ceny ve výši (●),- Kč z prostředků hypotečního úvěru/kombinace/z vlastních zdrojů.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající není povinen uzavřít Kupní smlouvu, pokud mu Kupující neprokáže pravdivost prohlášení dle čl. 3.2. této Smlouvy.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že úhrada a vypořádání kupní ceny (ponížené o výši Rezervačního poplatku), bude zajištěna prostřednictvím bezpečné RE/MAX úschovy, přičemž peněžní prostředky budou z úschovy vyplaceny na účet Prodávajícího po převodu vlastnického práva k Nemovitosti na Kupujícího, nesjedná-li smluvní strany v Kupní smlouvě nebo smlouvě o úschově jinak.

- 3.5. Kupující prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy obdržel aktuální výpis z katastru nemovitostí ohledně Nemovitostí, jakož dále potvrzuje, že mu byly poskytnuty informace o konkrétních závadách a omezeních váznoucích na Nemovitostech.
- 3.6. Kupující dále prohlašuje, že měl možnost si Nemovitosti důkladně prohlédnout, a to případně i za účasti k tomu odborně způsobilé osoby, a jsou mu proto známy veškeré právní a faktické skutečnosti a vlastnosti Nemovitostí. Sjednaná kupní cena uvedená v této Smlouvě odpovídá faktickému a právnímu stavu Nemovitostí.
- 3.7. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že není jakkoliv omezena v možnosti uzavřít tuto Smlouvu a splnit povinnosti z ní vyplývající, zejména vůči ní není vedeno insolvenční nebo exekuční řízení.

4. TERMÍN K UZAVŘENÍ KUPNÍ SMLOUVY A NÁSLEDKY PORUŠENÍ

- 4.1. Prodávající a Kupující se zavazují uzavřít Kupní smlouvu nejpozději do dne [●●●]2026.
- 4.2. V případě, že Prodávající poruší svou povinnost uzavřít Kupní smlouvu dle článku 3.1. této Smlouvy, pak se zavazuje zajistit vrácení přijatého Rezervačního poplatku na požádání zpět Kupujícímu a zároveň je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu, jejíž výše odpovídá výši Rezervačního poplatku dle čl. 2.1. této Smlouvy, a to vše nejpozději do pěti pracovních dnů od doručení písemné žádosti Kupujícího.
- 4.3. V případě, že Kupující poruší svou povinnost uzavřít Kupní smlouvu dle článku 3.1. této Smlouvy nebo pokud se ukážou jeho prohlášení v článku 3.2. této Smlouvy jako nepravdivá, pak se zavazuje bezodkladně zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu, jejíž výše odpovídá výši Rezervačního poplatku dle čl. 2.1. této Smlouvy. Prodávající a Kupující pro tento případ berou na vědomí, že nárok Prodávajícího na úhradu smluvní pokuty bude započten oproti nároku Kupujícího na vrácení Rezervačního poplatku vůči Prodávajícímu. Uhrazená částka odpovídající Rezervačnímu poplatku tak zůstává Prodávajícímu.
- 4.4. V případě porušení povinnosti uzavřít Kupní smlouvu jednou ze Smluvních stran ve stanovené lhůtě, nebo dá-li Smluvní strana výslovně najevo, že Kupní smlouvu neuzavře, může druhá Smluvní strana od této Smlouvy odstoupit. Nároky z porušení této Smlouvy zůstávají nadále v platnosti i po zániku této Smlouvy.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po podepsání Smluvními stranami obdrží Prodávající dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Kupující.
- 5.2. Tato Smlouva je účinná a závazná dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami.
- 5.3. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, občanský zákoník, v aktuálním znění, a ostatními právními předpisy České republiky.
- 5.4. Tuto Smlouvu lze měnit pouze na základě písemných dodatků, které budou jako takové označeny, očíslovány a podepsány Smluvními stranami.
- 5.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že odpovídá jejich vlastní, svobodné a vážně míněné vůli a že obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy.
- 5.6. Přílohou této Smlouvy je:

1) List vlastnictví č. ...;

V (•) dne (•) 20(•)

(Titul, Jméno, Příjmení Kupujícího)

(Titul, Jméno, Příjmení Prodávajícího)

Realitní kancelář RE/MAX bere výše uvedenou Smlouvou na vědomí a prohlašuje, že ve Smlouvě uvedený bankovní účet k uhrazení Rezervačního poplatku je jejím bankovním účtem, s nímž je oprávněna nakládat:

G8 Reality s.r.o.

IČO: 01913638, se sídlem Rohanské nábřeží 678/27, Praha 8, PSČ 186 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. C 284477

zastoupená Alešem Čížkem, na základě plné moci

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.01.2026 12:15:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 564567 Litoměřice

Kat.území: 685429 Litoměřice

List vlastnictví: 5567

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJ

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

B Nemovitosti

Jednotky	Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
----------	---------------------	----------------	----------------	-----------------	--

581/4	byt	chráněná krajinná oblast, ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zóny,rezer vace,nem.nár.kult.pam	byt.z.	14090/43086
-------	-----	--	--------	-------------

Vymezeno v:

Budova	Předměstí, č.p. 581, byt.dům, LV 4683 na parcele 1134, LV 4683
--------	---

Parcela	1134	zastavěná plocha a nádvoří	310m2
	1135	zahrada	393m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

dle úvěrové smlouvy č.

k zajištění pohledávky budoucí určené individuálně ve výši 7 600 000,- Kč s příslušenstvím, budoucí určené druhem a dobou vzniku do celkové výše 8 180 000,- Kč vzniklé do 20.8.2051, budoucí určené právním důvodem, zejména dluhy z titulu náhrady škody, na uhrazení smluvních pokut a na náhradu nákladů do celkové výše 988 000,- Kč, vzniklé nejpozději do 20.8.2051, dle zástavní smlouvy č.

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Jednotka: 581/4

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. , ze dne
04.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.11.2021 15:36:23. Zápis proveden
dne 02.12.2021; uloženo na prac. Litoměřice

V-11636/2021-506

Pořadí k 10.11.2021 15:36

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. , ze dne
04.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.11.2021 15:36:23. Zápis
proveden dne 02.12.2021; uloženo na prac. Litoměřice

V-11636/2021-506

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.01.2026 12:15:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 564567 Litoměřice

Kat.území: 685429 Litoměřice

List vlastnictví: 5567

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. , , ze dne 04.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.11.2021 15:36:23. Zápis proveden dne 02.12.2021; uloženo na prac. Litoměřice

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. , , ze dne 04.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.11.2021 15:36:23. Zápis proveden dne 02.12.2021; uloženo na prac. Litoměřice

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 04.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.01.2022 11:06:13. Zápis proveden dne 18.02.2022.

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 02.01.2026 12:28:02

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.01.2026 12:15:02

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 564567 Litoměřice

Kat.území: 685429 Litoměřice

List vlastnictví: 4683

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJ		7045/21543
		2011/14362
SJ		16387/43086
SJ		1096/7181

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1134

310

**zastavěná plocha a
nádvoří**

**chráněná krajinná
oblast, chráněná
krajinná oblast -
IV. zóna, ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam**

Na pozemku stojí stavba: **Předměstí, č.p. 581, byt.dům**

1135

393

zahrada

**chráněná krajinná
oblast, chráněná
krajinná oblast -
IV. zóna, ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam,
zemědělský půdní
fond**

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití

Na parcele

Způsob ochrany

Předměstí, č.p. 581

byt.dům

1134

**ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár.kult.pam**

Č.p./

Č.jednotky

Způsob využití

na LV

Typ

jednotky

Podíl na
společných částech
domu a pozemku

Podíl na
jednotce

581/1

byt

5568

byt.z.

6033/43086

Spoluvlastníci

581/2

byt

5569

byt.z.

6576/43086

Spoluvlastníci

581/3

byt

5122

byt.z.

8287/43086

Spoluvlastníci

581/4

byt

5567

byt.z.

14090/43086

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.01.2026 12:15:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 564567 Litoměřice

Kat.území: 685429 Litoměřice

List vlastnictví: 4683

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
Spoluvlastníci					
581/5	jiný nebytový prostor	5122	byt.z.	8100/43086	
Spoluvlastníci					

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Vlastnictví jednotek**

ze dne 29.10.1998, právní účinky vkladu ke dni 4.12.1998.

Povinnost k

Stavba: Předměstí, č.p. 581

Listina Prohlášení vlastníka budovy V9 4592/1998.

POLVZ:1830/1998

Z-10801830/1998-506

Listina Smlouva o výstavbě jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 27.02.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.01.2014 07:06:32. Zápis proveden dne 18.02.2014.

Z-779/2014-506

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - **Bez zápisu**

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

1135

10100

393

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.01.2026 12:15:02

Okres: **CZ0423 Litoměřice**

Obec: **564567 Litoměřice**

Kat.území: **685429 Litoměřice**

List vlastnictví: **4683**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 02.01.2026 12:31:25

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Rozšíření bytové jednotky do půdních prostor
LITOMĚŘICE

ELEKTROINSTALACE



červen 2007

Vypracoval : Pekař Jaroslav



Technické údaje

Stavba : rozšíření bytové jednotky do půdních prostor

Akce : elektroinstalace

Obec : Litoměřice, Turgeněvova

Okres : Litoměřice

Investor : manželé Sikorovi

Připojení na síť : Distribuce ČEZ a.s.

Instalovaný příkon : Piv. - 10 kW Ptuv. - 2 kW

Proudová soustava : 3 + PE - N ~ 50 Hz 400 V TN - C - S

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí :
základní, samočinným odpojením od zdroje, doplňková - pospojením
a proudovým chráničem 30 mA,

Zpracovatel PD : Pekař Jaroslav IČO 10436103

Projektant : Pekař Jaroslav

Stupeň PD : k stavebnímu povolení a prováděcí

Termín zahájení : 2007

Termín dokončení : 2008

Způsob výstavby : dodavatelsky a svépomocí

Stavební dozor : zástupce investora

1. Zadání stavby :

Na žádost investora a na základě předložených požadavků byla zpracována projektová dokumentace na část elektro. Při výběru staveniště byly stanoveny podmínky pro část elektro na stavební úpravy rozšíření bytové jednotky.

2. Popis stávajícího stavu :

V současné době je dům připojen na distribuční kabelové rozvody ČEZ Distribuce a.s. Z pojistkové skříně je připojená elektroměrová skříň umístěná v chodbě domu 1.N.P. Skříň je oceloplechová vyzbrojená 4 x 3.pól.jističe 25A a 1.pól. jističem pro společnou spotřebu. Dále jsou umístěny 4 x elektroměry ET4 a 1 x EJ6. Bytová jednotka je z RE připojená kabelem CYKY 4Bx10 který je zakončen v bytové rozvodnici. Při úpravě bytu 2.N.P. byl stejný kabel zaveden do půdního prostoru.

3. Kabelová přípojka :

Zůstane bezezměny.

4. Kabelový přívod :

Zůstane bezezměny. Pro podkroví se umístí rozvodnice R1 připojená ze stávajícího kabelu CYKY 4Bx10.

5. Měření elektrické energie :

Zůstane bezezměny. Jistič před elektroměrem vyhovuje navýšení příkonu.

6. Podružná rozvodnice R1 :

Bude plastová zapuštěná pro 12 míst. Ze skříně se připojí jednotlivé světelné, zásuvkové a přístrojové obvody.

7. Rozvodnice slaboproudu RS :

Bude plastová zapuštěná s moduly pro 12 míst umístěná pod R1.

8. Elektroinstalace :

Bude provedena kabely CYKY (CYKY-J) pevně uložených pod omítkou a v sádkokartonových příčkách a podhledech. V prostorách se zvýšeným nebezpečím v utěsněné soustavě. Výška vypínačů bude 1,25 a zásuvek 0,4m, ostatní přístroje se upevní podle zařizovacích předmětů. Ve 2.N.P. se provede úprava světelného obvodu ke schodišti do podkroví

9.Osvětlení :

 Osvětlení je provedeno dle výpočtu osvětlení a bude 100 - 300 lx. Výpočet je proveden dle ČSN EN 12464-1, 360450. Převážná část svítidel bude žárovková krytí IP 20. Typ svítidel určí investor.

10.Plynový kotel :

 Je připojen na stávající obvod 2.N.P. Pro možné ovládání kotle z podkroví se připraví vývod pro druhý termostat. U kotle provést vodivé pospojení.

11.El.ohříváč vody :

 Do vyznačeného místa v podkroví se připraví vývod pro možné připojení akumulárního ohříváče vody.

12.Vnější vlivy, dle ČSN 33 2000-5-51 :

 Ve všech prostorách budou tyto vnější vlivy.
 AA4, AC1, AD1, AD3 (venkovní prostor, sprchy), AE1, AF1, AG1, AH1, AK1, AL1, AM1, AN1, AP1, AQ1, BA1, BC2, BD1, BE1, CA1, CB1.

13.Bod P pospojení :

 U skříně R1 se vytvoří bod P pospojení na který se připojí všechny vstupní vodivé sítě a uzemnění.

14.Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí :

 Základní - samočinným odpojením od zdroje, doplňková pospojením a proudovým chráničem 30mA. V koupelně a u plynového kotle se provede vodivé pospojení všech vodivých hmot. Zásuvky v koupelnách, v zóně 3 budou chráněny základní ochranou a doplňkovou, pospojením a proudovým chráničem 30mA.

15.Přepětová ochrana :

 V elektroměrové rozvodnici RE bude připraveno místo pro 1.a 2.stupeň přepětové ochrany. 3. stupeň se umístí v rozvodnici R1.

16.Slaboproudé rozvody :

 Z rozvodnice RS se do vyznačených míst rozvedou trubky PVC 23 pro možné připojení televizních a telefonních rozvodů. Televizní rozvody se propojí koaxiálními a telefony SYKFY kabely. Trubky PVC vyvést do půdního prostoru. Kabely připojit na st.rozvody 2.N.P. pro možné připojení domácího telefonu. PD neřeší antény, rozbočovače, zásuvky popřípadě strukturovanou síť. Stávající rozvody na půdě se upraví.

17. Všeobecně :

Po skončení montáže se na celé dílo vypracuje výchozí revizní zpráva, která se předloží ke kolaudačnímu řízení. Dále se investorovi předá PD skutečného provedení. Uvedené navrhnuté zařízení - elektroinstalace má odpisovou hodnotu 25 let. V tomto období se na zařízení budou provádět pravidelné revize. Mimo tyto pravidelné revize budou prováděny revize na zařizovacích předmětech dle pokynů výrobce. Bude prováděno zkoušení ochranných proudových chráničů funkční zkouškou " Test tlačítko ". Pomocí tohoto tlačítka se provádí pouze hrubá funkční kontrola chrániče. Tuto kontrolu chrániče je třeba pravidelně kontrolovat (na př. 1 x měsíčně nebo častěji). Mohou ji provádět osoby bez elektrotechnické kvalifikace. Opravu a údržbu el. zařízení budou provádět osoby s vyšší elektrotechnickou kvalifikací.

18. Hromosvody :

Při úpravě střechy se na budově umístí hřebenová soustava z lana FeZn 50. Svody budou ze stejného materiálu, až ke zkušebním svorkám od kterých se drátem FeZn 10 připojí na každý svod 2x zemnicí tyče FeZn 28 l-2m, propojené na stávající uzemnění. Svody se svedou do dvora domu.

19. Odpady :

Zbytky elektroinstalačního materiálu se roztřídí a odvezou na určenou skládku.

20. Upozornění :

Před zahájením zemních prací se vytýčí st. podzemní vedení. Vyjádření správců sítí k celé stavbě jsou součástí stavebních výkresů.

21. Bezpečnost práce :

Při montáži budou dodržovány bezpečnostní předpisy, výkopové práce na veřejné komunikaci budou zabezpečeny a označeny.

22. Výkresy skutečného provedení :

Po skončení montáže budou investorovi předloženy výkresy skutečného provedení.

23. Závěr :

Všechny prováděné práce musí odpovídat platným normám ČSN.

červen 2007

vypracoval: Pekař Jaroslav

SEZNAM MÍSTNOSTÍ :

- 6 předstíř
- 7 pokoj
- 8 pokoj
- 9 pokoj
- 10 koupelna

**Proudová soustava 3 + PE - N ~ 50 Hz 400V
TN - C - S**

vnější vlivy : viz technická zpráva

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí
základní, samostatný odpojení od zdroje
doplňková, pospojování a proudový chránič 30 mA

Elektroinstalaci provést kabely CYKY pevně uložených pod omítkou
a v sádkokartonových pískách a podhledech. V koupelně provést vodi-
vé pospojování vodičů hmot. Připojení nových obvodů bude z nové roz-
vodnice R1, připojená na stávající kabel CYKY 4Bx10.
Pro slaboproudé rozvody se do vyznačených míst rozvedou trubky PVC
propojené do RS.
U rozvodnice R1 se vytvoří bod P pospojování.

LEGENDA :

- X X nástěnné a stropní žárovkové svítidlo 60-100W IP20
- 1.pól. spínač pod omítku
- seriový přepínač pod omítku
- střídavý přepínač pod omítku
- křížový přepínač pod omítku
- 2.pól. zásuvka pod omítku 230/16
- termostat
- domácí telefon
- televizní zásuvka
- telefonní zásuvka
- el. ohříváč vody
- stoupací a klesací vedení
- ventilátor
- pospojování

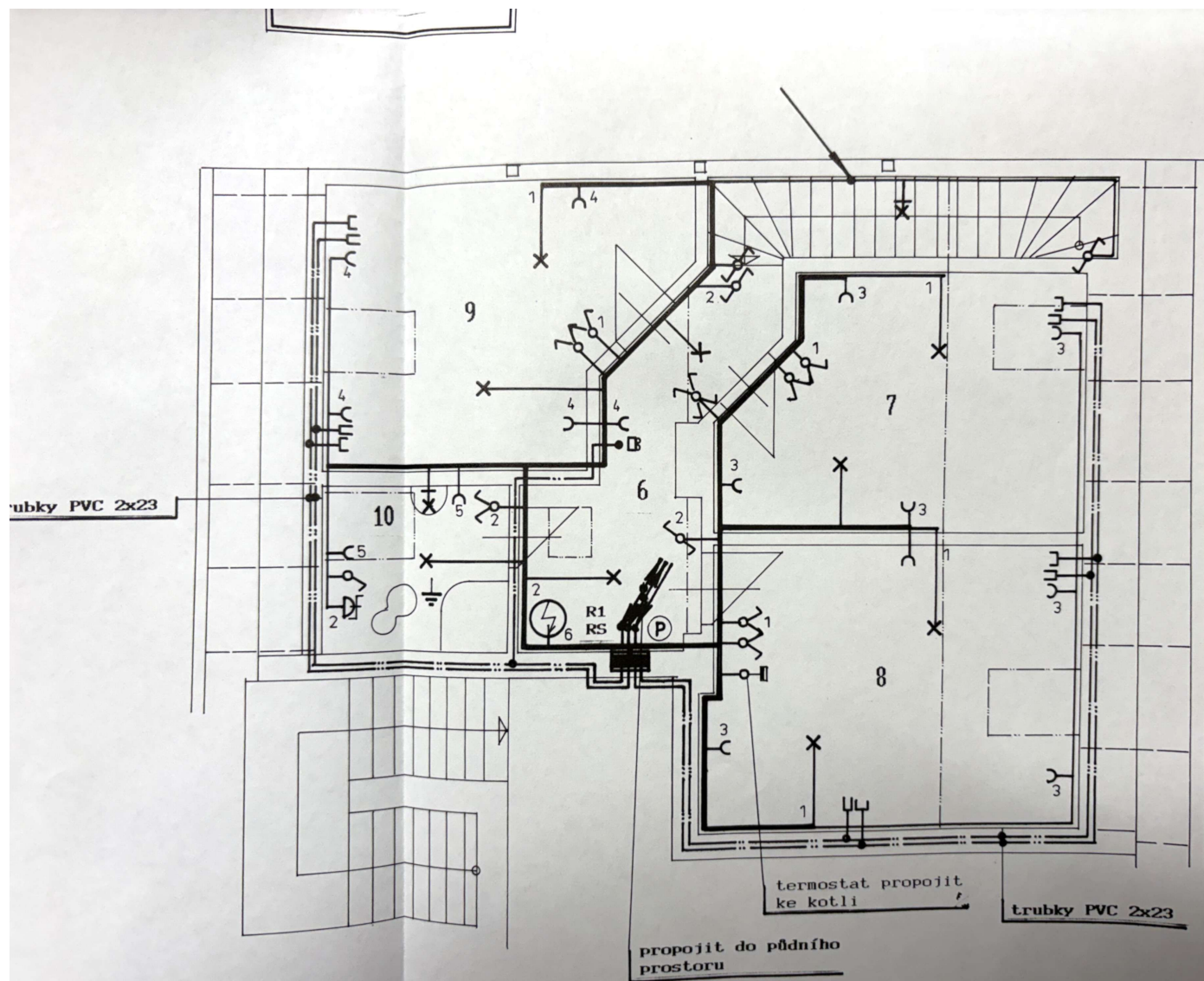


Objektová byla ověřena ve stavebním řízení a je
podkladem pro provedení stavby podle stavebního ge-
nerálního č. 3351/04 ze dne 14.9.2007



Odp. projektant: Pekař Jar. 410 02 Lovosice IČO 10436103		Investor: manželé Sikorovi 1 Teplická 6, Litoměřice	
Kraj: Ústecký		Okres: Litoměřice	Obec: Litoměřice
Rozšíření bytové jednotky do půdních prostor, ul. Turgenevova		datum: 06/2007	
Elektroinstalace podkrovní		Měřítko: 1:50	

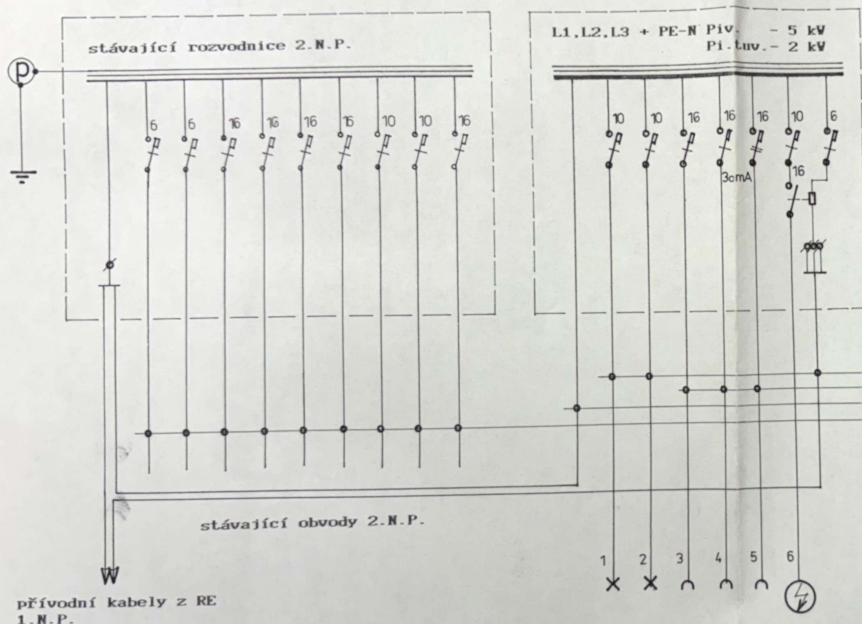
a v sádrokart
vé spojení
rozvodnice R1
Pro slaboprou
propojené do
U rozvodnice



Proudová soustava 3 + PE - N ~ 50 Hz

400 V TN - C - S

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí:
základní - samočinným odpojením od zdroje
doplňková - pospojením a proudovým chráničem 30mA



Rozvodnice R1

12 x místo
plastová zapuštěná
krytí : IP40/20

6 ks 1.pól. jističů
1 ks 1+N proud.chránič 30mA
1 ks 1.pól. stykače

Rozvodnice RS

12 x místo
plastová zapuštěná
krytí : IP 40/20



trubky Ø20 PVC 23

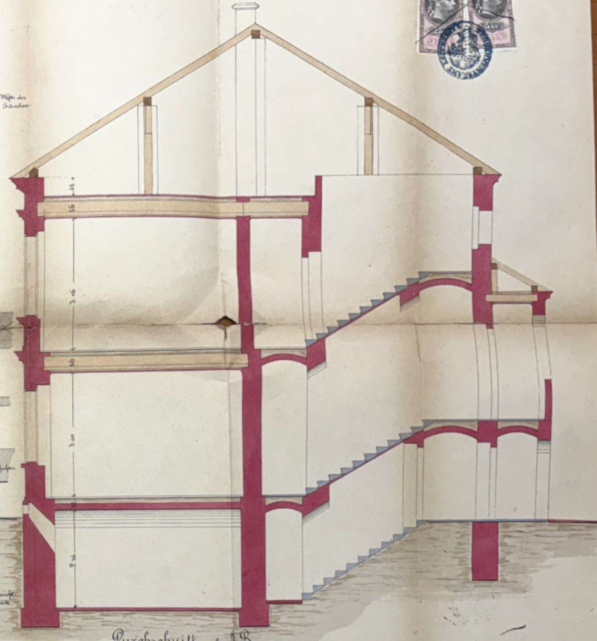


Dokumentace byla ověřena ve stavebním řízení a je
podkladem pro provedení stavby podle stavebního po-
volení č.j. ... ze dne ...

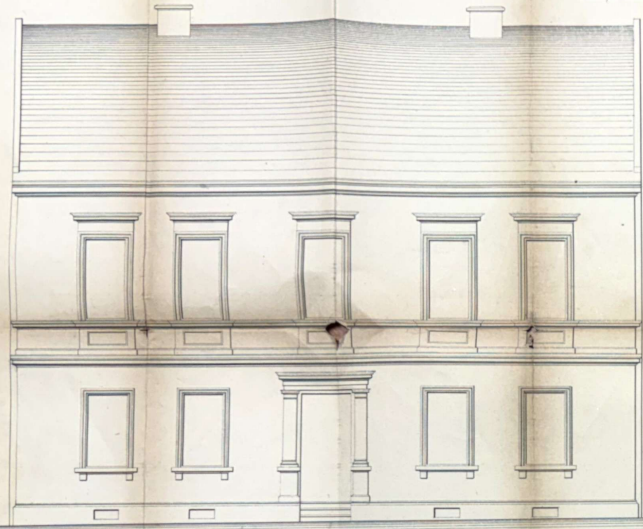
Odp.projektant: Pekař Jar. Osvoboditelů 938/b 410 02 Lovosice IČO 10436103		Investor: manželé Sikorovi 2 Teplická 6, Litoměřice	
Kraj: Ústecký		Okres: Litoměřice	Obec: Litoměřice
Rozšíření bytové jednotky do půdních prostor, ul. Turgeněvova			Měřítko: 1:20
Rozvodnice R1 a RS			

Plan
für ein neu zu erbauendes Wohnhaus des Hauptmannsgehilfen Franz
Bertha Weber auf der Bauplatz No 3 am sog. Benefizialfeld in
Gelmene

Situation.

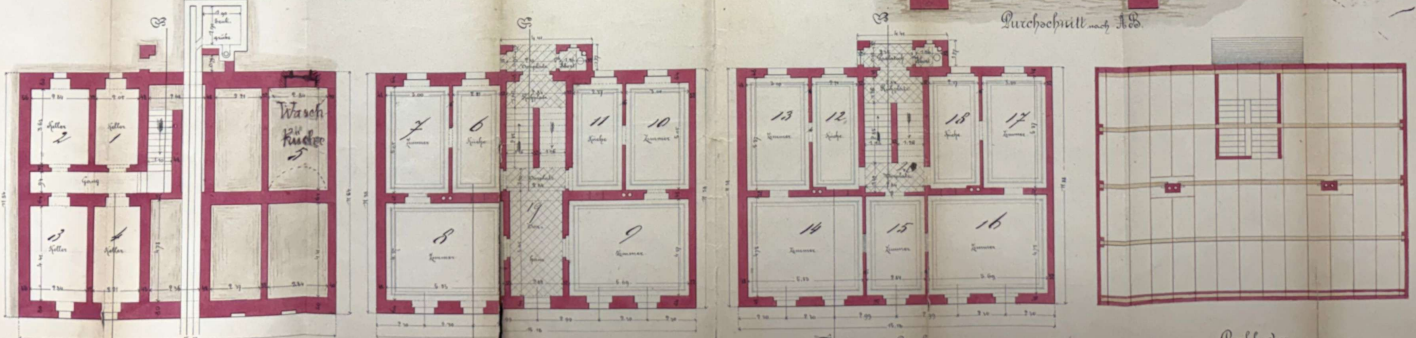


Durchschnitt nach A-B



Ansicht

Der bauliche Hof
besteht aus 110,71 LM



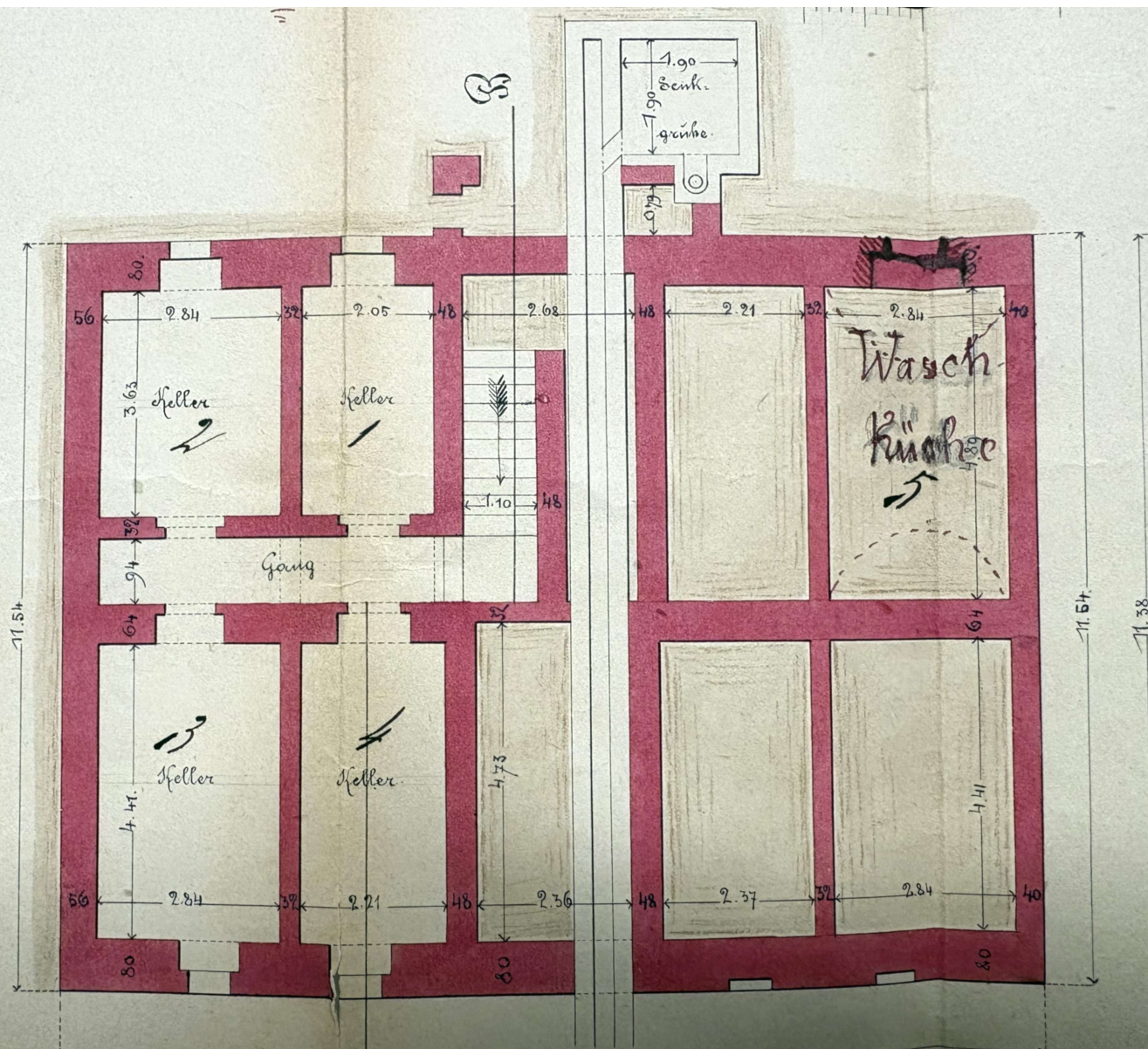
Soullerein

obere Erde

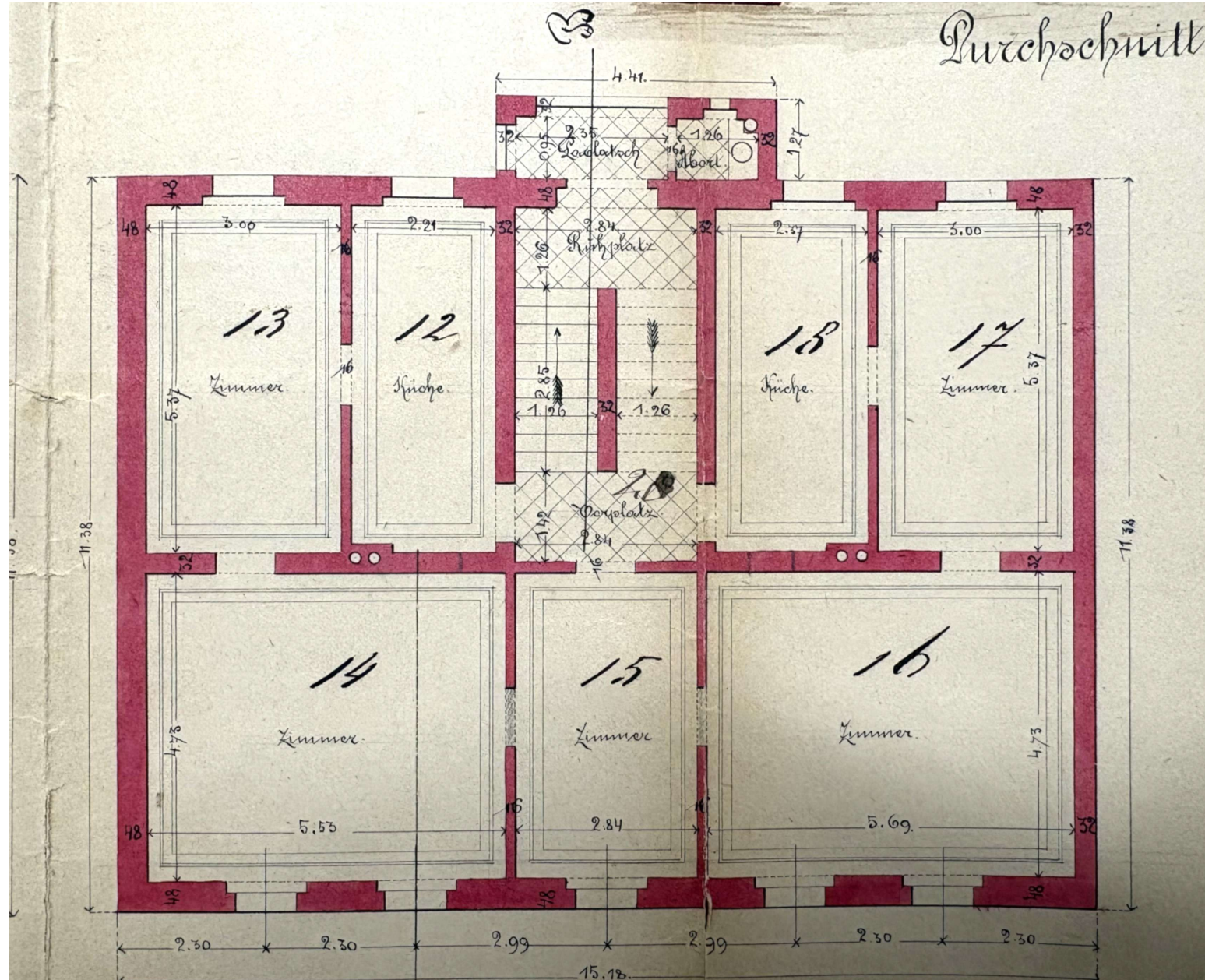
erster Stock

Dr. 22
1870

Dachboden
Ludwig Weber
Kellergewölbe angeschlossen



Durchschnitt



30.

Bäumen


7.

6.

31.

Baumplatz
der
Frau
Bertha Weber.

5.

32.

Kirchbairnd.
Wohnhaus
des
Herrn Anton
Schindler

Im Baum
begruft
Wohnhaus
des
Herrn Schindler

4.

33.

Wohnhaus
des
Herrn
Römmel

Wohnhaus
des
Herrn
Lieber

3.

35.

Wohnhaus
des
Herrn Schell
im Baum begraben.

Wohnhaus
des

2.

1.

Herrn Anton Schindler

Wohnhaus
des
Herrn für Klärung

Wohnhaus

Neue Gasse

←  Straße nach Pokratitz. ← 

V
n 2848

Bürgermeisteramt

Leitmeritz!

- Unter Rückstufung des Briefes mit
Zutritt vom 2. April 1874 Nr. 2924 ai 876
aus der unterzeichneten Pläne des Josef Tetta
wurde die angelegte Genehmigung zur
Ausstellung einer Gefährdungs-
karte bei einem Maschinisten in
Ausübung des Lana-Kammthier
Kar. Knepp gegen den nachst.,
a) daß diese Gefährdung als bedeutend
sind die zu dem zu unternehmen
Maschinen auf der unterzeichneten
Zuführung voll. angesetzt sind und
mit der Bildung von Lichtstrahlen
in der Art unklarheit werden, wie
die in Plänen mit Licht zeigen
zu sein. ausgeführt.
- b) daß die bereits festgesetzten Regeln
Lichtstrahlen Planung eingesetzt
werden, und auch
- c) daß die bereits festgesetzten
Regeln des Knepp ausgeführt
wird diese Gefährdung ausgeführt
zur Bedienung ausgeführt, der Licht
ausgeführt mit dem Gefährdung ausgeführt
und ausgeführt ausgeführt ausgeführt
Befehligung des Kar. Knepp ausgeführt
soll und ausgeführt ausgeführt
ausgeführt ausgeführt ausgeführt.

V₁ Trai: 11/4. 1877
40 Wi: 1860

Langjährigsten Regulierung des Kunst-
pompwerks und deren Ausführung
sind freimüthig den ungeliebten
Kassens Abrechnungen und zur-
gütigen sein in den Akten, wie dies
mit dem Generalen längs der
Titta - Tickschen Häuser alle
den geell. war.

Leitmeritz, am 9. April 1877
für den H. Rathsherrn.

Rappin
aus. Lz. 1877.

Obst aus dem Ak
Wird das von
Kassens folgend.

Kind aus dem
Jahres Titta zu
unter Ruck
Wird das Ruck
zur Ruck
mitgeteilt

Lz 11/4. 1877

am 11/4 77 13/4

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 31.1.2008 (čtvrtek) s tímto výsledkem:

- Při závěrečné kontrolní prohlídce dne 31.1.2008 byla stavebníkem předložena ověřená projektová dokumentace včetně změn, které byly zakresleny v dokumentaci skutečného provedení stavby. Jedná se o tyto změny:
Vybudování úložného prostoru o celkové ploše 12,60 m² s přístupem po dřevěném schodišti z místnosti č. 9 – pokoj. Dále došlo k posunutí vnitřních dveří do místnosti č.9 -pokoj a v místnosti č. 7 – ložnice. Změny zakreslené v projektové dokumentaci skutečného provedení vyžadují vypracování dodatku č. 1 k požárně bezpečnostnímu řešení stavby včetně odsouhlasení dotčeného orgánu (HZS Ú.k., ú.p. Litoměřice).

Odůvodnění:

Dne 16.1.2008 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením do 31.1.2008. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby dne 31.1.2008 byla stavebníkem předložena ověřená projektová dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby. Změny zakreslené v projektové dokumentaci skutečného provedení si vyžádaly vypracování dodatku č. 1 k požárně bezpečnostnímu řešení stavby včetně nového posouzení dotčeného orgánu (HZS Ú.k., ú.p. Litoměřice). Stavební úřad při závěrečné kontrolní prohlídce stavby dne 31.1.2008 zjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání, v rozporu v se závazným stanoviskem dotčeného orgánu (HZS Ú.k., ú.p. Litoměřice) a proto vydal zákaz užívání stavby.

Dodatek č. 1 k požárně bezpečnostnímu řešení stavby z 02/2008, který vypracovala Ing. Iva Krumbholcová byl předložen k novému posouzení dotčenému orgánu. Na základě provedeného ověření Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje Územní odbor Litoměřice vydává dne 7.2.2008 souhlasné stanovisko k užívání stavby.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

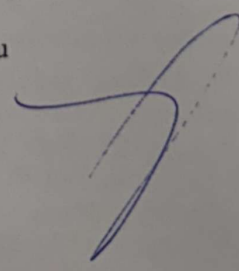
- Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí
- Městský úřad Litoměřic, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní pracoviště Litoměřice.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Jan Nejtek
Vedoucí stavebního úřadu

Městský úřad
Litoměřice
Stavební úřad



Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

Ing. Martin Sikora, Teplická 1676/6, 412 01 Litoměřice-Předměstí

Andrea Sikorová, Teplická 1676/6, 412 01 Litoměřice-Předměstí

spis

Městský úřad Litoměřice

Stavební úřad

SPIS. ZN.: 04855/08-SÚ/E
Č.J.:
VYŘIZUJE: Eva Březinová
TEL.: 419 916 231
E-MAIL: eva.brezinova@litomerice.cz
DATUM: 12.2.2008

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 16.1.2008 podal

**Ing. Martin Sikora, Teplická 1676/6, 412 01 Litoměřice-Předměstí,
Andrea Sikorová, Teplická 1676/6, 412 01 Litoměřice-Předměstí**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

**stavební úpravy, rozšíření stávající bytové jednotky ve 2.NP o velikosti 2+1 do podkroví bytového domu na bytovou jednotku o velikosti 4+1
Litoměřice, Předměstí č.p. 581, Turgeněvova 8**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1134 v katastrálním území Litoměřice provedené podle stavebního povolení ze dne 14.9.2007 č.j. 51556/07-SÚ/E a ověřené projektové dokumentace ke stavebnímu povolení včetně dokumentace skutečného provedení stavby z 01/2008 a dodatku PBŘ stavby z 02/2008, které zpracovala Ing. Iva Krumbholcová, ČKAIT 0401450.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Stávající bytová jednotka ve 2.NP o velikosti 2+1 byla rozšířena na 4 + 1 vestavbou do podkroví bytového domu.

2.NP - předsíň – 5,20 m², obývací pokoj – 29,50 m², kuchyň – 14,30 m², koupelna – 5,20 m², spíž – 1,30 m², vnitřní schodiště

podkroví - pokoj – 13,00 m², ložnice – 15,70 m², dětský pokoj – 13,40 m², koupelna – 5,70 m², úložný prostor (přístupný k z dětského pokoje) – 12, 60 m², předsíň

Ve 2.NP z původní bytové jednotky o vel. 2+1, vybouráním příčky o tl. 15 mm mezi obývacím pokojem (16,50 m²) a ložnicí (12,90 m²) došlo ke zrušení ložnice s rozšíření plochy obývacího pokoje - 29,50 m². Ložnice vznikla v podkroví bytové jednotky. Podkroví bytu je přístupné po vnitřním dřevěném schodišti z obývacího pokoje ve 2.NP. Úložný prostor je přístupný po vnitřním dřevěném schodišti z pokoje v podkroví. Všechny místnosti jsou přímo odvětrány. Rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace a topení jsou napojeny na stávající rozvody ve 2.NP bytové jednotky.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

ke stavebnímu řízení

Název akce : rozšíření bytové jednotky do půdních prostor
na st.p.č. 1134 v k.ú. Litoměřice

Vypracoval : Ing. Iva Krumbholcová

Hanušová Jiřina

v Litoměřicích 05/07



Dokumentace byla ověřena ve stavebním řízení a je
podkladem pro provedení stavby podle stavebního po-
volení č. 51556/07 ze dne 14.9.2007

TECHNICKÝ POPIS KONSTRUKCÍ:

Bourací práce – pro ^{schodiště} bude rozebrána část stropu. Stropní trám bude odebrán nebo posunut, to bude zjištěno po rozebrání podlahy na půdě.

V pokoji v II.N.P. bude zbourána příčka mezi pokoji, ta byla postavena dodatečně, takže není nosná, i tak musí být bourání provedeno se zvýšenou opatrností a s kladením důrazu na zachování statické stability objektu.

Bourací práce budou prováděny v souladu s platnými ČSN.

Zemní práce – neřeší se

Základy – neřeší se

Svislé konstrukce – v podkroví bude vyzděna 30cm silná stěna z Heblu, jako příčka mezi sousedy. Pod 30 stěnou budou uloženy L nosníky, dle statického výpočtu. L nosníky 100/100/12 budou položeny na prkenný záklop. Pod L nosníky bude položena lepenka na sucho a nosníky budou k sobě svařeny cca po 60cm páskovinou. Kratší část stěny bude položena na 10cm silnou betonovou desku, s kari sítí, kterou budou podrží podlahové trámy. Ostatní příčky mezi pokoji budou ze sádkartonu. Stejně bude zateplena i štítová stěna.

Vodorovné konstrukce – jsou stávající, jen u schodiště bude stávající strop odstraněn. Trámy jsou položeny po směru schodiště, takže bude jeden trám odstraněn nebo posunut. Bude řešeno až po odkrytí stropu. Podhled podkroví je sádkartonový, na kovové konstrukci, s tepelnou izolací v tl. 20cm.

Zastřešení – je stávající

Úprava povrchů vnitřních – na zdivo hebel bude nalepena perlinka a natažen štuk.

Úprava povrchů vnějších – není

Podlahy – v II.N.P. jsou stávající. V podkroví bude podlaha rozebrána, na podhled bude položena pojistná folie Tyvek HD, na ní bude položena kamenná vlna airrock LD v tl. 20cm. Na podlahové trámy budou položena zpět prkna, na která budou položeny OSB desky a opět izolace FONOSTOP DUO. Na izolaci bude položena plovoucí podlaha.

Desky Cetris jsou vhodné použít do koupelny.

Izolace proti vodě – parotěsná zábrana bude z Jutafolu N 140, pojistná folie bude Tyvek HD.

Tepelné izolace – v podlaze budou minerální desky Rockmin cca 100mm. Mezi krokvemi bude položena izolace Rockmin tl. 200mm.

Klempířské konstrukce – neřeší se

Zastřešení – neřeší se

Zámečnické konstrukce neřeší se

Otvory – okna budou Velux rozměrů

a 980/1480

4ks

b 550/780

1ks

Dveře budou mít dřevěné zárubně, prosklené a plné.

1 800/1970

P 1 ks

L 1 ks

2 700/1970

P 1 ks

Nátěry – okna i dveře už by měli mít povrchovou úpravu

Malby – spáry sádrokartonu budou vybroušeny, vytmeleny a znovu přebroušeny. Sádrokarton bude vybělen speciálními barvami. Zbytek objektu bude 2x vybělen Primalexem.

Schodiště – bude dřevěné, samonosné s konečnou povrchovou úpravou.

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ:

S vlastními stavebními pracemi smí být započato po nabytí právní moci stavebního povolení. Veškeré změny oproti zpracovanému a schválenému projektu musí být odsouhlaseny projektantem a stavebním úřadem.

SKLADBY KONSTRUKCÍ:

a pálená taška Tondach – Románská 12

střešní latě 40/60

kontralatě 40/60

pojistná folie Tyvek HD

izolace Rockmin 200mm

parozábrana Jutafol N140

kovová konstrukce pro sádrokarton

sádrokarton Knauf 12,5mm

*pojistná folie
podhled
sádrokarton
8/30*

b plovoucí podlaha

izolace FONOSTOP DUO

OSB desky na pero a drážku 2 x 12mm

stávající záklop

kamenná vlna airrock LD 200mm

pojistná folie Tyvek HD

stávající podhled

v koupelně by měly být Cetris desky:

keramická dlažba

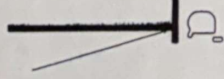
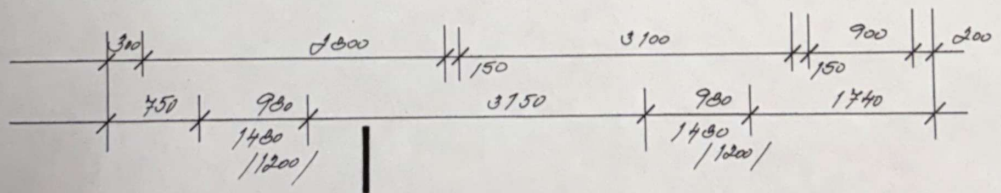
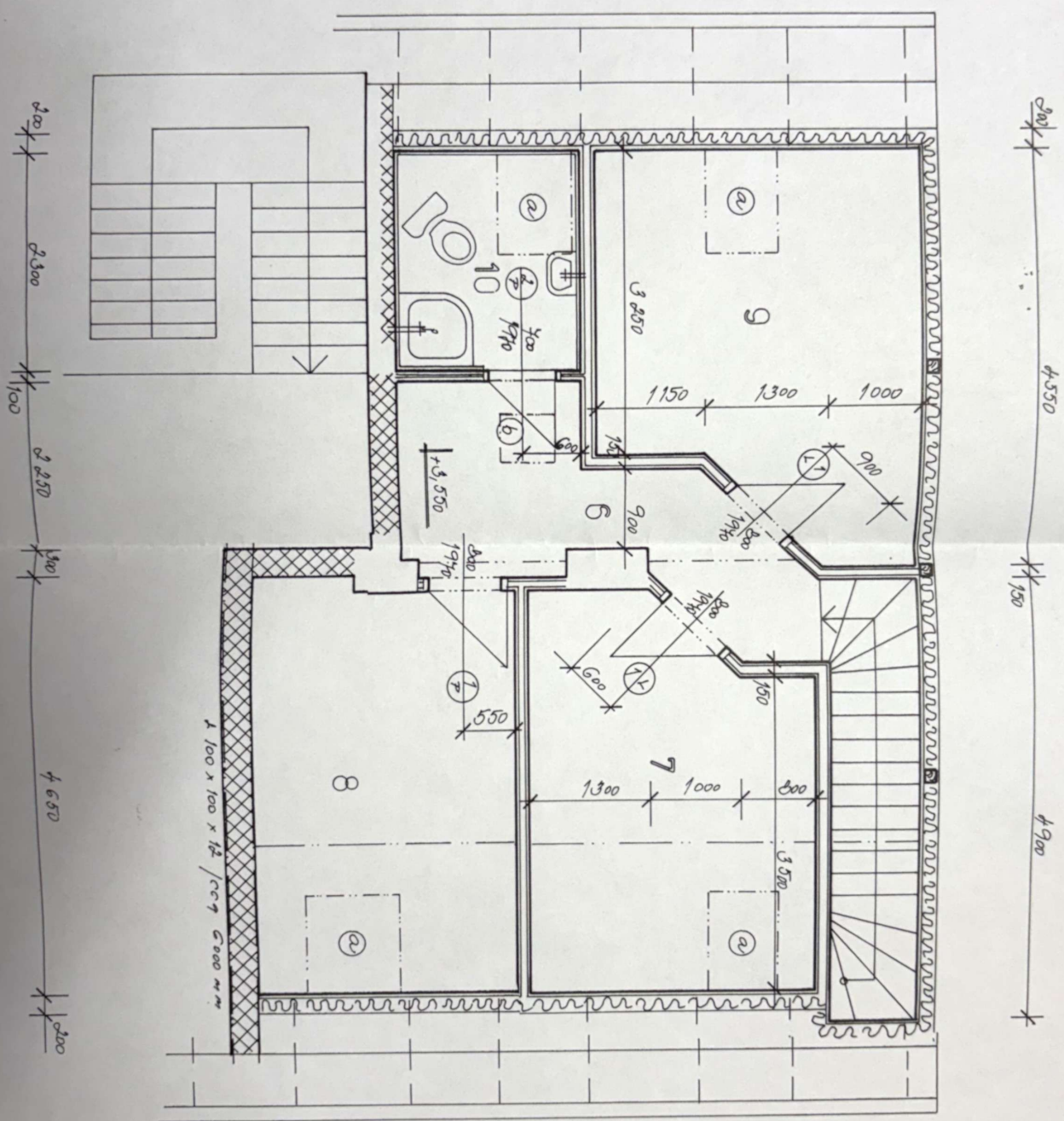
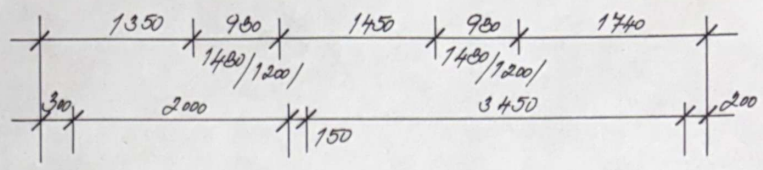
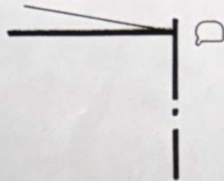
8mm (silikonová spárovací hmota MAPESIL AC)

pružný lepící tmel KERAFLEX

dvousložková těsnicí hmota MAPELASTIC s vložením tkaniny VERTEX

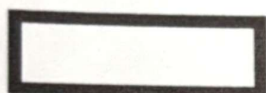
2x 12mm

Cetris desky na pero a drážku – všechny spáry zalepeny

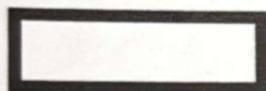


LEGENDA :

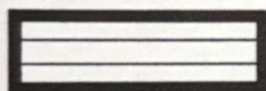
číslo	účel	plocha	podlaha	stěna
6	předsíň	4,2	plovoucí podlaha	sádrokarton
7	pokoj	12,3	plovoucí podlaha	sádrokarton
8	pokoj	13,2	plovoucí podlaha	sádrokarton
9	pokoj	13,4	plovoucí podlaha	sádrokarton
10	koupelna	1,28	keramická dlažba	bělninový obklad



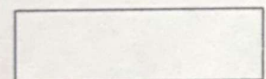
konstrukce stávající



stěny z heblu tl.300mm



sádrokartonové příčky



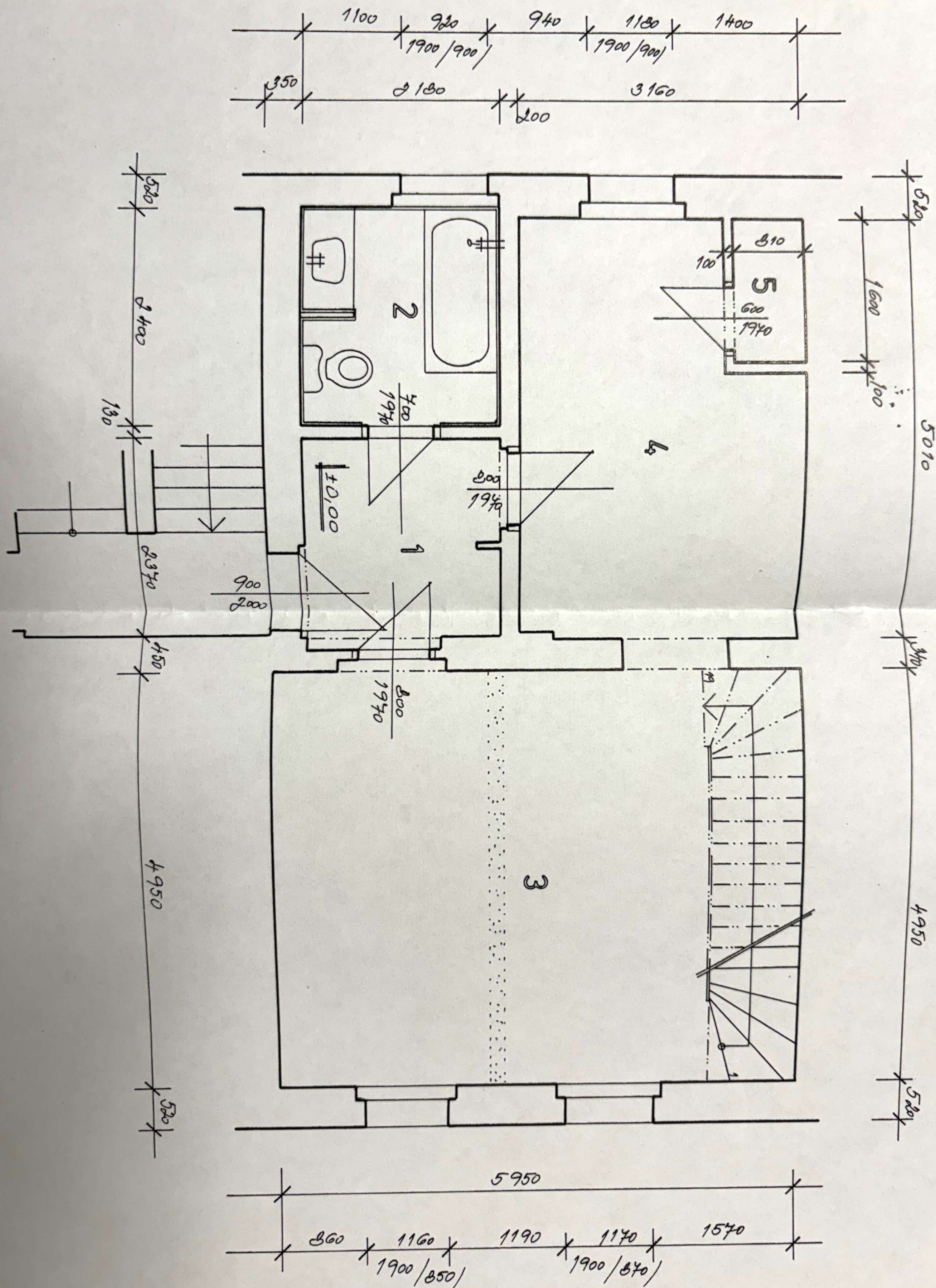
tepelná izolace



Dokumentace byla ověřena ve stavebním řízení a je

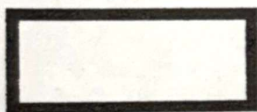
podkladem pro provedení stavby podle stavebního po-
volení č.j. 51556/107 ze dne 14.9.2007

Projektant Ing. Iva Krumbholcová	Kreslil Jiřina Hanušová		
Kraj Ústecký	MÚ Litoměřice		
Investor manž. Sikorovi, Teplická 6, Litoměřice			
Rozšíření bytové jednotky do půdních prostor půdorys H.N.P. podkrovi		Datum	05/07
		Měřítko	1 : 50
		Čís.výkr.	2



LEGENDA :

číslo	účel	plocha	podlaha	stěna
1	předsíň	5,2	keramická dlažba	vápenná omítka
2	koupelna	5,23	keramická dlažba	bělninový obklad
3	obývací pokoj	29,5	plovoucí podlaha	vápenná omítka
4	kuchyň	14,27	keramická dlažba	bělninový obklad
5	spíž	1,28	plovoucí podlaha	vápenná omítka



Konstrukce stávající

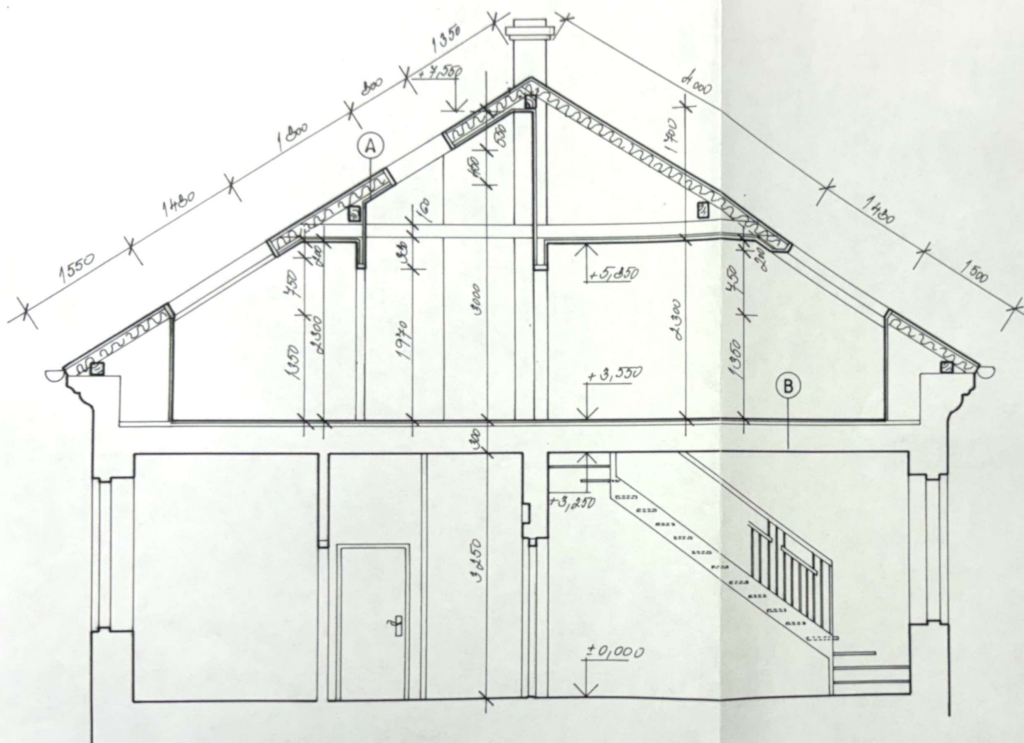


Konstrukce bourané



Dokumentace byla ověřena ve stavebním řízení a je
podkladem pro provedení stavby podle stavebního po-
volení č.j. 31538/107 ze dne 14.9.2007

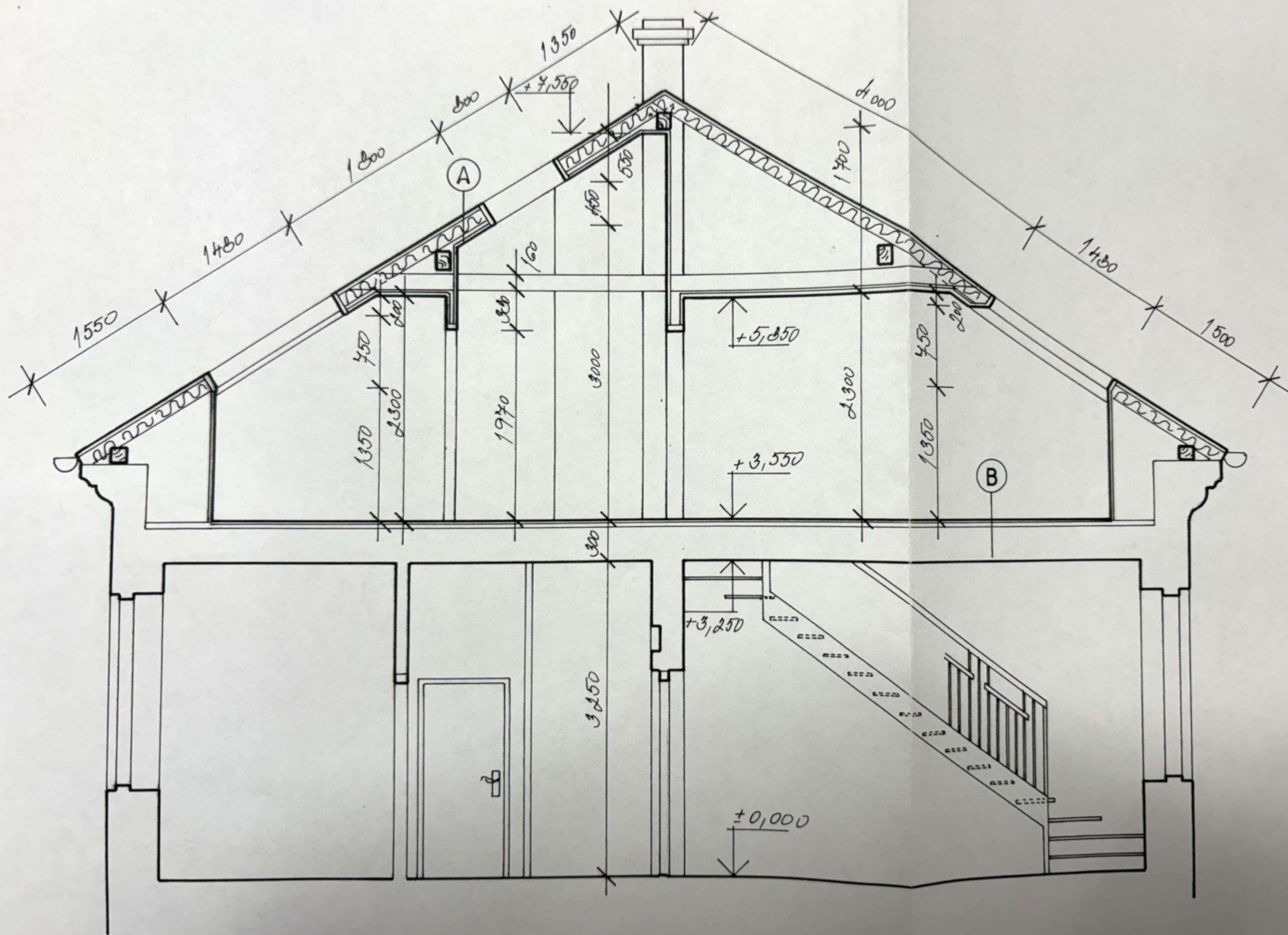
Projektant Ing. Iva Krumbholcová	Kreslil Jiřina Hanušová		
Kraj Ústecký	MÚ Litoměřice		
Investor manž. Sikorovi, Teplická 6, Litoměřice			
Rozšíření bytové jednotky do půdních prostor půdorys IL.N.P.		Datum	05/07
		Měřítko	1 : 50
		Čís. výkr.	1

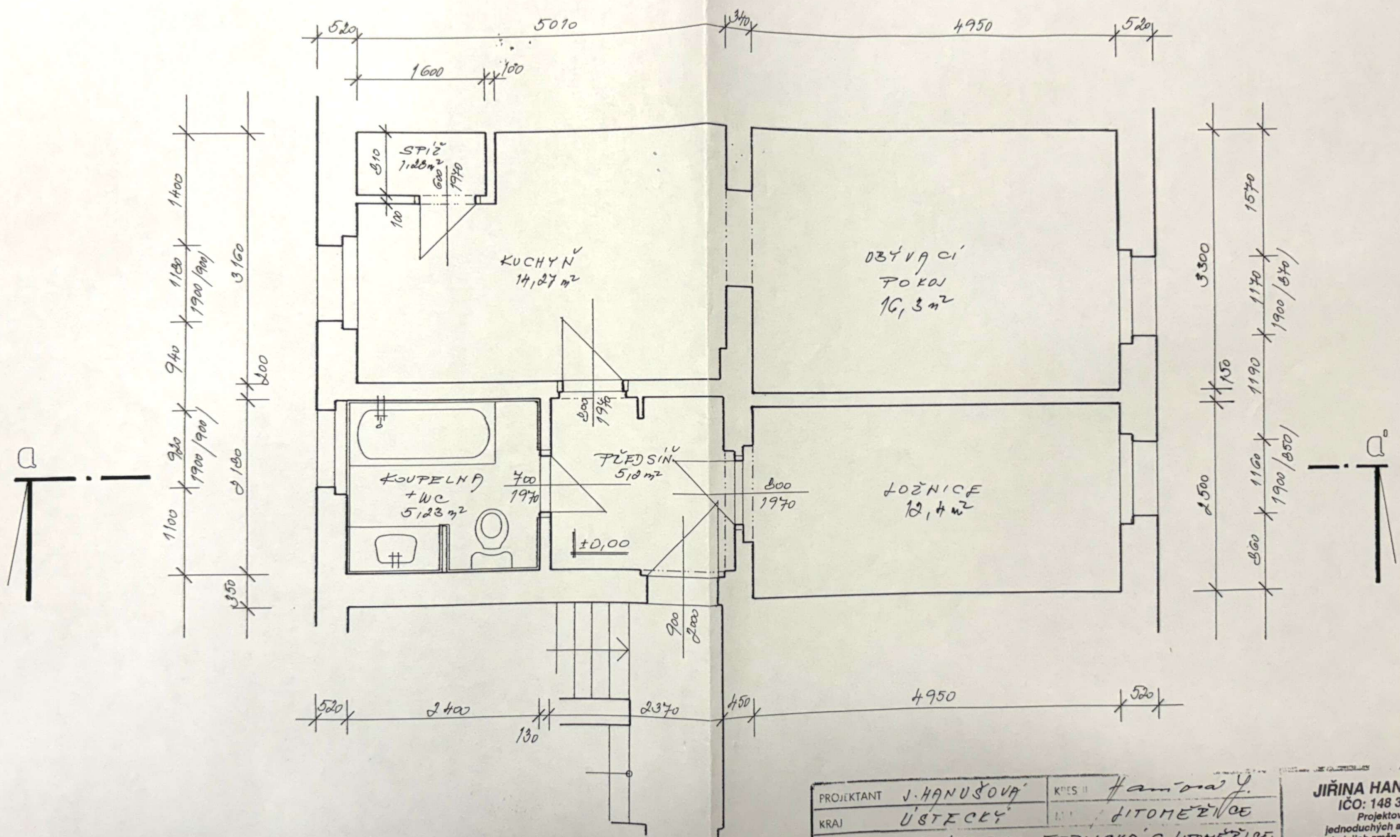


Dokumentace byla ověřena ve stavebním řízení a je
podkladem pro provedení stavebního op-
erace č. 1556/07 ze dne 14. 9. 2007

KONSTRUKCE STĚN A ŽALUZIE
 BRICKOVÉ PĚČE
 TEPelná IZOLACE

PROJEKTANT	Ing. Iva Krumbalová s Jitka Hanušová	2x A4
KRAJ	ÚSTĚČSKÝ	15/04
INVESTOR	Mgr. Sidorovi, Tetlická 6, 111	PSP
ROZŠÍŘENÍ ŽYTOVÉ JEDN.		MM, 7
DO PŮDNÍHO PROSTORU		C. VPKRESU
BEE 9-9'		1:50
		3





PROJEKTANT	J. HANUŠOVÁ	KRIS	HANUŠOVÁ
KRAJ	ÚSTĚČEK	PROJEKTOVATEL	HANUŠOVÁ
INVESTOR	MANAŽ: SIKOROVÍ, TEPLICKÁ, LIDMĚŘICE	PROJEKTOVÁNÍ	JEDNODUCHÝCH A DROBNÝCH STAVEB, JELICH ZMĚN A ODSTRANOVÁNÍ
ČERMĚŽENÍ STAVBY JEDNODUCHÝCH STAVBY			
3. J. 8+7 O TOZGENĚVOVĚ			
PŘÍDORYS I. N. P.			
JIRINA HANUŠOVÁ			ICO: 148 37 447
PROJEKTOVÁNÍ			ST. ST.
JEDNODUCHÝCH A DROBNÝCH STAVEB, JELICH ZMĚN A ODSTRANOVÁNÍ			MM, M.
T. VANO			C. VÝKRESU
MĚRITKO			1:50

Popis kanalizace

Vnitřní kanalizace je navržena z PVC trub DN 100 až 40mm. Jedna větev kanalizace bude vedena od umyvadla ve stěně, druhá větev také ve stěně od sprchy a WC. Před spojením těchto dvou větví bude napojeno odvětrání nad střešní krytinu. Kanalizační stoupací potrubí je odvětráno a ukončeno 50 cm nad střechou ventilační hlavicí z PVC.

Po spojení obou větví povede kanalizace po stěně na chodbě a bude napojena na stávající stoupačku.

Výpočet produkce odpadních vod

počet osob.....4

průměrná denní produkce odpadních vod

$$Q = 4 \times 200 = 800 \text{ l/ den}$$

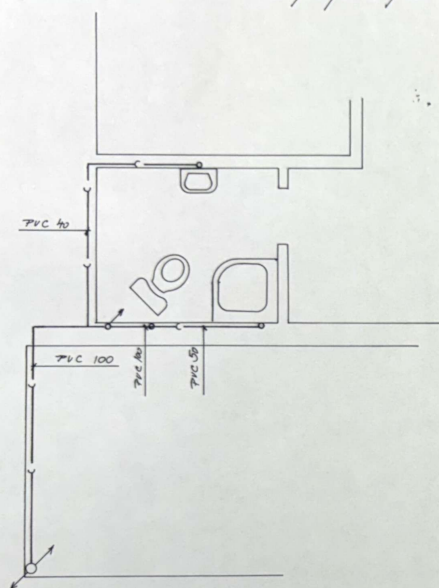
$$Q = 8\text{m}^3/\text{den}$$

Popis vodovodu

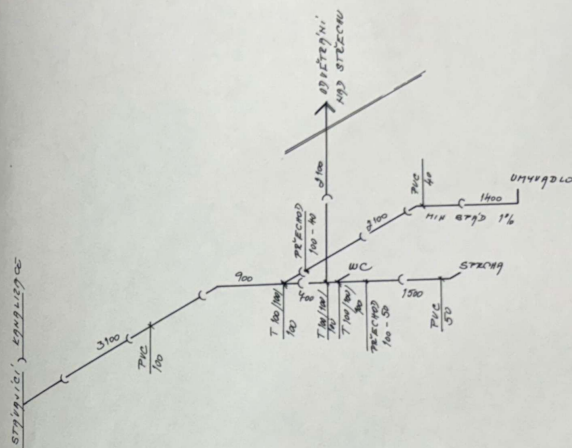
Voda bude napojena na stávající vodovodní přípojky v II.N.P. u plynového kotle. Odtud bude přípojka teplé a studené vody pokračovat k jednotlivým zařizovacím předmětům. Veškeré rozvody budou z PE a budou vedeny v drážkách a v podlaze. Stoupačka bude ukončena odvzdušňovacím ventilem. Potrubí studené vody musí být chráněno proti oteplování a orosování izolací. Teplá voda bude rozvedena zároveň se studenou a bude opět izolována proti tepelným ztrátám.

V koupelně jsou navrženy zařizovací předměty standartního vybavení. Veškerý výběr je ponechán na investorovi.

PŮDORYS KANALIZACE



SCHEMA



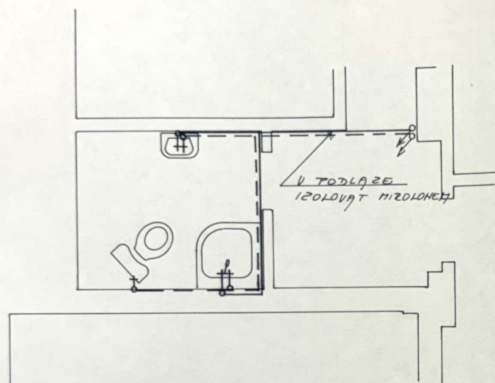
—) KANALIZACE NOVÁ
—) KANALIZACE STÁVNÍČÍ

Dokumentace byla ověřena ve stavebním řízení a je
podkladem pro provedení stavby podle stavebního po-
volení č. 14.9.2004 ze dne 14.9.2004

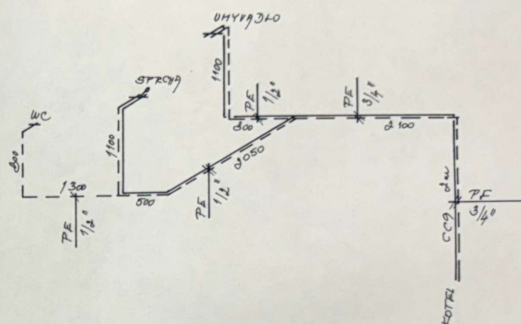


PROJEKTANT	MÍST. J. HANŠOVÁ / Jan Hana
KRAJ	ÚSTECKÝ LITOMĚŘICE
INVESTOR	adm. SIEDROU, TEPLICKÁ G. LITOMĚŘICE
ROZŠÍŘENÍ BYTOVÉ JEDN. DO PŮVNÍHO PROSTORU	
PŮDORYS A SCHEMA KANALIZACE	
MĚRÍTKO	1:50
ČÍSLO	1
POSLEDNÍ	1

PI'DORYS VODOVODU



В СХЕМА



----- ROZUOD STUDENE VODY

_____ ROZUOD TEPLÉ VODY



Dokumentace byla ověřena ve stavebním řízení a je
podkladem pro provedení stavby podle stavebního po-
volení č. 32556/107 ze dne 14.9.2007



PROJEKTANT	KOLIS HANUŠOVA I. Lantová	
KRAJ	LIBEREC	
INVESTOR	AN. BIKOROV, TEPICEJ G, LITOMERICE	
ROZŠÍŘENÍ ŽYTOVÉ JEDN. DO PŮDNIHO PROSTORU		2. 9. 94 05/94 TSP M. H. C. VYKRESU 2
PŮDORYS A SCHÉMA VODOVODU		1:50