



MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMĚŘICE

Stavební úřad

Pekařská 2, 412 01 Litoměřice

Tel : 0416/718 111, 733 037-8

2x přečteno
Kus

Č.j.: SÚ/869-1-332/99/Kř

Vyřizuje: Křenová

Litoměřice dne 2.12.1999



Ing. Martin Hasman, Plešivecká 24, Litoměřice

MUDr. Lenka Tichá, Plešivecká 24, Litoměřice

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 29. 12. 1999

Městský úřad v Litoměřicích

-stavební úřad

dne 10. 2001

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Městského úřadu v Litoměřicích, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. d/ zákona č. 50/1976 Sb., ve znění zákona č. 103/1990 Sb., zákona č. 425/1990 Sb., zákona č. 262/1992 Sb., zákona č. 43/1994 Sb., zákona č. 19/1997 Sb. a zákona č. 83/1998 Sb. (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 stavebního zákona návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 21.6.1999 podal

Ing. Martin Hasman, Plešivecká 24, Litoměřice,

MUDr. Lenka Tichá, Plešivecká 24, Litoměřice

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb.

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby:

bytové jednotky v podkroví domu č.p. 511, Marie Pomocné 8

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2870 v katastrálním území Litoměřice.

Stavba obsahuje:

- Bytová jednotka 1+4 v podkroví domu obsahuje:
 - schodiště, chodba, kuchyň + jídelna + obývací pokoj, dětský pokoj, pracovna, ložnice, koupelna + kotel ÚT, WC
- Napojení bytové jednotky na inženýrské sítě je provedeno na stávající rozvody inženýrských sítí.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb.:

1. Při místním šetření kolaudačního řízení byly zjištěny v provedení stavby drobné nedostatky, které musí být odstraněny v těchto lhůtách (podle § 82 odst. 2 stavebního zákona):
 - a) schodišťový prostor chodby nelze využívat jako odkládací, nutno vyklidit – úkol trvalý, za který zodpovídají všichni majitelé a spolumajitelé domu
2. Odchytky skutečného provedení stavby od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení jsou v projektové dokumentaci vyznačeny. Tyto odchytky nevyžadují řízení o změně stavby.

Odůvodnění:

Dne 21.6.1999 podal navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na I. etapu výše uvedené stavby tzn. bytovou jednotku v podkroví a uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební povolení bylo vydáno dne 12.6.1996 pod č.j. 523/96-1-332 .

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 9.7.1999, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Jelikož při kolaudačním řízení byly zjištěny závady, bránící bezpečnému užívání bytové jednotky, bylo kolaudačním řízení přerušeno.

Dne 18.10. 1999 podal navrhovatel návrh na dokončení kolaudačního řízení, včetně prohlášení o odstranění závad a dne 25.11.1999 proběhlo opětovné ústní jednání spojené s místním šetřením, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona, jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení - místo navržených dvou bytových jednotek 1+2 a 1+3, byla vybudována jedna bytová jednotka 1+4. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení. Zjištěné nedostatky nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby, a proto bylo užívání stavby povoleno ještě před jejich odstraněním.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby – bytové jednotky v podkroví.

Stanoviska sdělili:

- Okresní požární rada – HZS vyjádření ze dne 25.11.1999
 - na schodišťovém prostoru domu nesmí být nahodilé požární zatížení větší než $5,00 \text{ kg/m}^2$, tzn. že nelze chodby užívat jako odkládací prostory - schodišťový prostor nutno vyklidit - dále úkol trvalý
 - při kolaud. řízení II. etapy - dokladovat veškeré revize, včetně vnitřních nástěnných hydrantů - bez závad bránících užívání
- OÚ-referát kultury stanovisko ze dne 9.7.1999 pod čj.RK/99
- OHS Litoměřice – závazný posudek hygienika ze dne 9.7.1999 pod čj. 020-2696/99/ingMx/ingVe

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Předmětem II. etapy kolaudačního řízení na výše uvedenou stavbu bude kabelová přípojka, elektroinstalace spol. chodby a schodiště, vnitřní nástěnné hydranty ve schodišťovém prostoru.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Upozornění:

- Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb.).

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Litoměřicích, podáním u zdejšího stavebního úřadu.



vedoucí stavebního úřadu

Ing. Jan Nejtek

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

Ing. Martin Hasman, Plešivecká 24, Litoměřice

MUDr. Lenka Tichá, Plešivecká 24, Litoměřice

ostatní účastníci (doručenky)

Stanislav Charvát, Rooseveltova 626, 412 01 Litoměřice

Zuzana Bohatcová, Marie Pomocné 511, 412 01 Litoměřice

Jaroslava Dejllová, Marie Pomocné 511, 412 01 Litoměřice

Miloslav Dejl, Marie Pomocné 511, 412 01 Litoměřice

Petra Keltnerová, Marie Pomocné 511, 412 01 Litoměřice

DOSS

Okresní požární rada - HZS, Mlékojedská, 412 01 Litoměřice

ostatní

MÚ-Stavební úřad, Pekařská 2, Litoměřice

3x přezal 13.6.1996
Smajdr

MĚSTSKÝ ÚŘAD V LITOMĚŘICÍCH

STAVEBNÍ ÚŘAD
Pekařská 2, 412 01 LITOMĚŘICEČj.: 523/96-1-332
Vyřizuje: Daniela Nováková

V Litoměřicích dne 12.6.1996

Stanislav CHARVÁT
Okružní 15
412 01 Litoměřice

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 3.7.1996

Městský úřad v Litoměřicích

-stavební úřad

dne 3.7.1996

MĚSTSKÝ ÚŘAD
v LITOMĚŘICÍCH
68

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavební úřad MěÚ v Litoměřicích obdržel dne 10.5.1996 Vaší žádost o stavební povolení na stavbu "Stavební úpravy podkrovní bytové jednotky v obytném domě čp. 511/8 v ul. Marie Pomocné" na ppč. 2870 v k.ú. Litoměřice.

Na základě projednání Vaší žádosti ve stavebním řízení zdejší stavební úřad podle 66 zák. č. 50/1976 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších zákonů rozhodl takto:

stavební úpravy podkrovní bytové jednotky v obytném domě čp. 511/8 v ul. Marie Pomocné na pozemku parc.č. 2870 v k.ú. Litoměřice se

p o v o l u j e .

Popis stavby: / viz. ověřená PD /

Jedná se o podsklepený, čtyřpodlažní objekt. Stavebními úpravami se vybudují dvě bytové jednotky v půdním prostoru, který byl v současné době nevyužit. Po stavebních úpravách bude tento objekt obsahovat osm bytových jednotek. Vytápění nově budovaných bytů bude plynovým kotlem.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou k tomuto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 83/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
4. Investor ručí za škody způsobené na majetku soukromém či veřejném.

5. Stavba bude provedena dodavatelsky. Před započítím stavebních prací předloží investor na zdejší stavební úřad název, adresu a IČO konkrétního dodavatele.

6. Bude dodržena podmínka OÚ RK Litoměřice ze dne 29.4.1996, čj.: 268/138/96:

- na uliční straně střechy budou umístěny max. 4 střešní vikýře a do dvorního traktu 3 vikýře (z toho 2 se sdruženými okny) a 2 střešní okna (nad schodištěm) dle dokumentace. Vikýře se sedlovými stříškami budou z čelní strany opláštěny dřevěným bedněním. Dřevěný obklad bude rozšířen i na nároží vikýřů tak, aby z čelního pohledu nebyl viditelný přesah svisle připevněné střešní krytiny.
- střešní krytina bude tašková v červenohnědé barvě (alpská taška Bramac)

7. Budou dodrženy podmínky OÚ HZS Litoměřice ze dne 29.4.1996, čj.: 236/582-1/96:

- v požární zprávě chybí posouzení místnosti kotelny (m.č. 4.15 v mezipatře, řešena jako samostatný požární úsek) a posouzení mezní doby evakuace na částečně chráněné únikové cestě dle ČSN 73 0834, umístění vnitřních hydrantových systémů je řešeno rozdílně v požární zprávě a v projektu - proto požadujeme doplnit formou dodatku projektu a požární zprávy
- ke kolaudaci mj. dokladovat: požární odolnost požárních dveří atesty a dodacími listy
- potvrzení oprávněné firmy a skutečném provedení a pož. odolnosti sádkartonových konstrukcí včetně atestů
- revizi vnitřních hydrantových systémů dle ČSN 73 0873
- dodržet požadavky a řešení dle požární zprávy

8. Bude dodržena podmínka SČVK a.s. Litoměřice ze dne 1.4.1996:

- v místě křížení požadujeme kabel vložit do chráničky a respektovat ČSN 73 6005
- před zahájením výkopových prací Vám provoz 01 SČVK Litoměřice provede vytyčení zařízení ve správě SČVK.

9. Budou dodrženy podmínky SČP a.s. Litoměřice ze dne 1.4.1996:

- při výkopu rýhy dojde ke křížení NTL přípojek u domu č. 6 a 8. Požadujeme provádět ruční výkop 1 m před a 1 m za, přivolat ke kontrole obnažené přípojky (LPE). Před zahájením výkopových prací vytyčit plyn. přípojky. Zajistit pískové lože.
- podmínky ze dne 11.4.1996 - povolení odběru zemního plynu

10. Budou dodrženy podmínky SČE a.s. Litoměřice ze dne 17.4.1996:

- požadujeme, aby před záhozem místa kabelu a křížení s naším kabelem, jsme byli přizváni k provedení kontroly správnosti uložení kabelu

- požadujeme respektování ČSN 73 6005.

11. Bude dodržena podmínka MěÚ OŽÚ Litoměřice ze dne 16.4.1996:

- požadujeme včasné vyřízení výkop. povolení a uvedení do původního stavu odbornou firmou.

12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.

13. Stavba nesmí být užívána bez předem vydaného kolaudačního rozhodnutí. Ukončení prací ohlásí stavebník zdejšímu stavebnímu úřadu spolu se žádostí o provedení kolaudačního řízení.

14. Stavba bude dokončena do 06/1998.

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

O d ů v o d n ě n í :

Opatřením ze dne 16.5.1996 stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení podle § 9 odst. 1 vyhlášky č. 85/1976 Sb., ve znění pozdějších změn a doplnění, dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v 62 a 63 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Protože stavební úřad neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

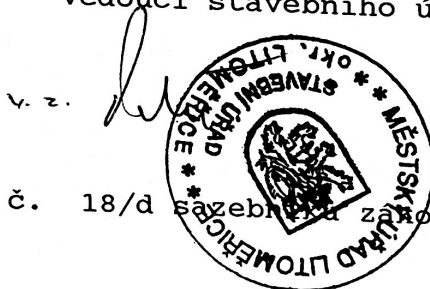
P o u ě n í :

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k Okresnímu úřadu referátu regionálního rozvoje v Litoměřicích a to podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Ing. Jan Nejtek
vedoucí stavebního úřadu



Správní poplatek vyměřen dle položky č. 18/d sazebního zákona č. 85/1994 Sb. ve výši 300,- Kč.

Příloha pro stavebníka:

- ověřená projektová dokumentace
štítek "Stavba povolena" bude předán po právní moci rozhodnutí

Rozdělovník:

- adresát
- ing. Miroslav Polorecký, A. Muchy 415/23, Litoměřice
- SANAP s.r.o., M. Pomocné 291/4, Litoměřice
- DESTRUKCE s.r.o., M. Pomocné 485/12, Litoměřice
- MěÚ SMMaBH Litoměřice
- MěÚ OŽÚ Litoměřice
- OÚ RŽP Litoměřice
- OÚ RK Litoměřice
- OÚ HZS, Mlékojedská, Litoměřice
- SČE a.s. Litoměřice
- SČP a.s. Litoměřice
- SČVK a.s. Litoměřice
- zde