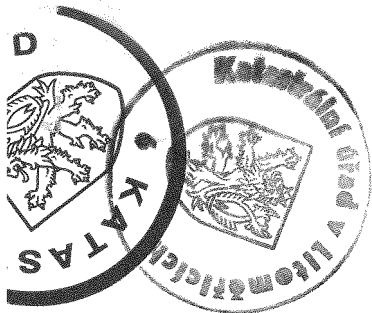




102-V-16/98
201/1998

Prohlášení vlastníka
Litoměřice, Marie Pomocné č.p. 511

Pan Charvát Stanislav, r.č. 580104/1092, ženatým, trvale bytem Litoměřice, Rooseveltova 626/8, bezpodílové spoluvlastnictví vypořádáno na základě rozsudku okresního soudu Litoměřicích ze dne 13.1.1992 č. 9C 379/91-4.

činí podle § 5 zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů toto

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

Článek I. Určení majetku

Pan Charvát Stanislav je podle svého prohlášení a podle kupních smlouv V1 1514/93 ze dne 19.5.1993 a V11 2429/95 ze dne 11.9.1995 výlučným vlastníkem obytného domu č.p. 511 se stavební parcelou č. 2870 o výměře 319 m², uvedené nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu Litoměřice na listu vlastnictví č. 3840 pro obec a k.ú. Litoměřice.

Článek II. Bytové jednotky

Výše uvedený dům má čtyři nadzemní podlaží /tj. včetně přízemí a podkroví/ a je v něm šest stávajících bytových jednotek a podkroví s možností vybudování sedmé bytové jednotky.

PŘÍZEMÍ

Bytová jednotka č. 1
přízemí 2+1

místnost	výměra v m ²	vybavení	počet kusů
kuchyň	12,94		
pokoj	12,90		
pokoj	18,88.		
koupelna	5,15	vana	1
předsíň	5,22		
komory	11,40		
WC	1,38	WC s nádrží	
celkem výměra	67,87 m ²		

Bytová jednotka
č.2
přízemí
2+1

místnost	výměra v m ²	vybavení	počet kusů
kuchyň	7,08		
pokoj	13,11		
pokoj	18,82		
koupelna + WC	3,06	vana, WC s nádrží bojler	1 1 1
předsíň	2,40		
komora	1,50		
celkem výměra	45,87 m ²		

druhá strana

PRVÉ PATRO

Bytová jednotka

č.3

prvé patro

3+1

místnost	výměra v m2	vybavení	počet kusů
kuchyň	5,42		
pokoj	21,41		
pokoj	12,78		
pokoj	20,74		
koupelna + WC	5,94	vana WC s nádrží	1 1
předsín	6,06		
celkem výměra	72,35 m2		

Bytová jednotka

č.4

prvé patro

2+1

místnost	výměra v m2	vybavení	počet kusů
kuchyň	9,88		
pokoj	13,27		
pokoj	21,42		
koupelna + WC	3,50	vana, WC s nádrží	1 1
předsín	5,01		
komora	1,50		
celkem výměra	54,87 m2		

DRUHÉ PATRO

Bytová jednotka

č.5

prvé patro

3+1

místnost	výměra v m2	vybavení	počet kusů
kuchyň	5,87		
pokoj	21,86		
pokoj	13,02		
pokoj	20,30		
koupelna + WC	5,94	vana WC s nádrží	1 1
předsín	6,73		
celkem výměra	73,72 m2		

třetí strana

Bytová jednotka
č.6
prvé patro
2+1

místnost	výměra v m2	vybavení	počet kusů
kuchyň	11,58		
pokoj	14,29		
pokoj	22,36		
koupelna + WC	3,50	vana, WC s nádrží	1 1
předsín	5,01		
komora	1,50		
celkem výměra	58,24 m2		

PODKROVÍ
Půdní prostor
Bytová jednotka
č.7
/možnost výstavby/

místnost	výměra v m2	vybavení	počet kusů
půdní prostor	159,35		
celkem výměra	159,35 m2		

Společná ustanovení:

Součástí všech výše uvedených jednotek jsou zděné příčky, vnitřní okna a dveře, podlahová krytina, vnitřní elektroinstalace, vnitřní osvětlení, vnitřní rozvody vody, odpady odpadních vod, Zdroj pitné vody umístěn suterénu domu.

Rekapitulace :

Jednotka č. 1 podlahová plocha celkem	67,87 m2
Jednotka č. 2 podlahová plocha celkem	45,87 m2
Jednotka č. 3 podlahová plocha celkem	72,35 m2
Jednotka č. 4 podlahová plocha celkem	54,87 m2
Jednotka č. 5 podlahová plocha celkem	73,72 m2
Jednotka č. 6 podlahová plocha celkem	58,24 m2
Jednotka č. 7 podlahová plocha celkem	159,35m2

celková plocha všech jednotek 532,27m2

Článek III. Společné části budovy

Vlastníci vymezují tyto společné části budovy :

- suterén domu
- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo
- průčelí

čtvrtá strana

- hlavní vodorovné a svislé konstrukce
- vchody
- schodiště a chodby schodiště
- střecha
- okna a dveře společných částí
- rozvody vody, kanalizace, elektřiny
- komínové a ventilační průduchy

Výše spoluvlastnických podílů na společných částech domu se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotky k celkové ploše všech jednotek v domě.

Článek IV Spoluvlastnické podíly

Spoluvlastnické podíly na společných částech domu čp. 511 činí :

jednotka	celková plocha	podíl na spol. prostorách
jednotka č.1.	67,87 m ²	128/1000
jednotka č.2	45,87 m ²	86/1000
jednotka č.3	72,35 m ²	136/1000
jednotka č.4	54,87 m ²	103/1000
jednotka č.5	73,72 m ²	139/1000
jednotka č.6	58,24 m ²	109/1000
jednotka č.7	159,35 m ²	299/1000
celkem čp. 511	532,27 m ²	1000/1000

Článek V Práva k pozemkům

Vlastníci určují tyto práva k pozemkům :

Pozemek st.p.č. 2870 zastavěná o výměře 319 m² zapsaná na listu vlastnictví č. 3840 pro obec a katastrální území Litoměřice je ve spoluvlastnictví vlastníků jednotlivých jednotek ve stejném podílu, v jakém jsou ve spoluvlastnictví společné části domu.

Článek VI. Práva a povinnosti k budově

Na vlastníky jednotek přecházejí práva a povinnosti vyplývající ze smlouv o dodávkách pitné vody, elektrické energie a zemního plynu tak jak jsou dosud uzavřeny s dodavateli. V případě změny vlastníka jsou povinni neprodleně nahlásit změnu příslušným dodavatelům a v dalším se řídit jejich pokyny.

Článek VII. Určení správce domu

Zajišťováním správy, provozu a oprav společných částí domu je pověřen pan Stanislav Charvát , r.č. 580104/1092, bytem Litoměřice Rooseveltova 8. tel. 0416/733597.

Práva a povinnosti správce jsou vymezeny samostatnou smlouvou ze dne 2.1.1998.

Článek VIII.

Pravidla pro správu společných částí domu a pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu.

1/ Charvát Stanislav jako jediný vlastník domu podle § 13 zákona o vlastnictví bytů určuje, že vlastníci jednotek se budou podílet na správě domu v rozsahu, který odpovídá jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech budovy tj. na úhradě.

a/ nákladů na správu a údržbu společných částí domu uvedených v článku III. tohoto prohlášení.

b/ pojištění domu tj. pojištění proti živelným událostem, případně na dalších druzích pojištění podle rozhodnutí vlastníků bytových jednotek.

c/ daní z nemovitostí podle zvláštního zákona

d/ dodávek elektrické energie ve společných prostorech, odběr elektřiny v jednotlivých bytových jednotkách si hradí spoluvlastníci individuálně podle bytových měřidel.

e/ úhradu za odvoz odpadků

f/ úhrada odměny správci domu.

g/ úhrada za údržbu části nezastavěného pozemku a zděného plotu p.č. 2870

2/ Vlastník domu určuje, že vlastníci bytových jednotek budou udržovat společné prostory, tj. úklid schodiště, schodišťových chodeb, suterénu, chodníků před domem dle rozpisu služeb vypracovaných správcem.

3/ Vlastníci jednotlivých bytových jednotek jsou povinni na požádání správci nebo jím pověřené osobě umožnit, aby, v případě instalace individuálních měřidel mimo společné prostory, provedl odpočet naměřených hodnot spotřeby. Vlastníci jednotky č.7 jsou povinni umožnit správci nebo jím pověřené osobě průchod na střešku domu za účelem kontroly stavu střechy či oprav, čištění střechy, komínových a ventilačních průduchů.

4/ Vlastník určuje k údržbě společných prostor a k úhradě nákladů spojených s provozem, správou a údržbou domu zřídit společné konto oprav a režii uvedeného objektu. Na toto konto budou vlastníci jednotek přispívat částkou odpovídající 4 Kč za metr obytné plochy a měsíc zaokrouhlené na celé koruny směrem nahoru tedy:

Jednotka	výměra	Kč
Jednotka č. 1	67,87	272,-
Jednotka č. 2	45,87	184,-
Jednotka č. 3	72,35	290,-
Jednotka č. 4	54,87	220,-
Jednotka č. 5	73,72	295,-
Jednotka č. 6	58,24	233,-
Jednotka č. 7	159,35	638,-
Celkem 7 jednotek		2132,- Kč za měsíc

5/ Společným kontem spoluvlastníků je oprávněn hospodařit určený správce podle pravidel stanovených ve smlouvě o zajištění správy společných částí domu.

Příloha :

1. Půdorys všech podlaží, určující polohu jednotek

V Litoměřicích dne 2.ledna 1998



Charvát Stanislav

Stanislav Chrást

Jméno, příjmení, rod. číslo, ev. datum

narození žadatele *28.04.1902*

zjištění totož. žadatele *dl. O.P.*

a jeho trv. pobyt *Prácheň 8, 46*

fyz. osoba listinu vlast. před pověř. prac.

podepsala – uznala podpis na listině za vlastní.

Poř. čís. v ověř. knize *9/98*

místo a datum legalizace *1.9.1998*

podpis pověř. prac. *Prácheň*

razítko se stát. znak.



Katastrální úřad v Litoměřicích.

vklad práva povolen rozhodnutím č.j. 20811 v *9*

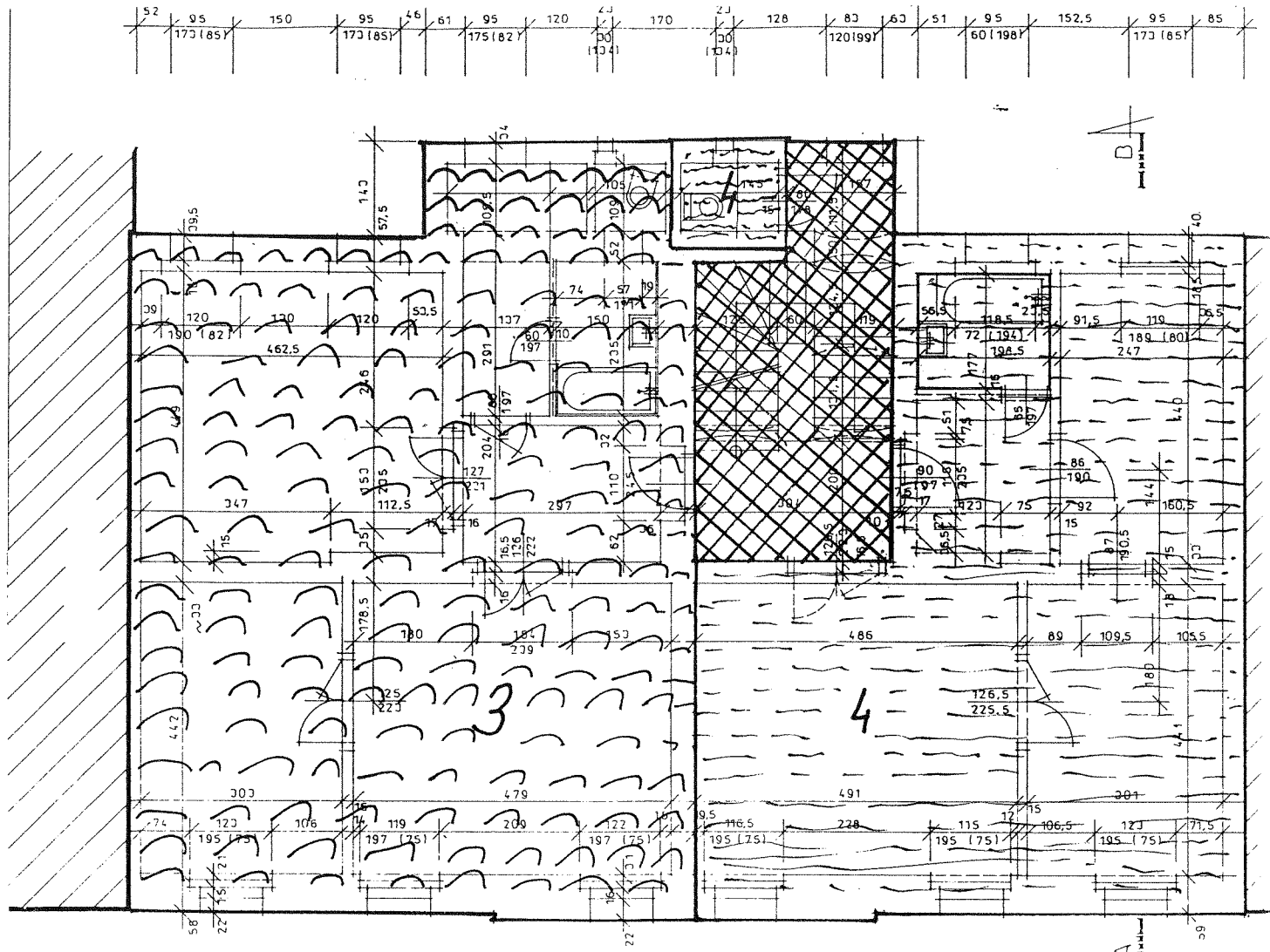
vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne *16.6.1998*

právní účinky vkladu vznikly dnem *7.1.1998*

12. února 1998

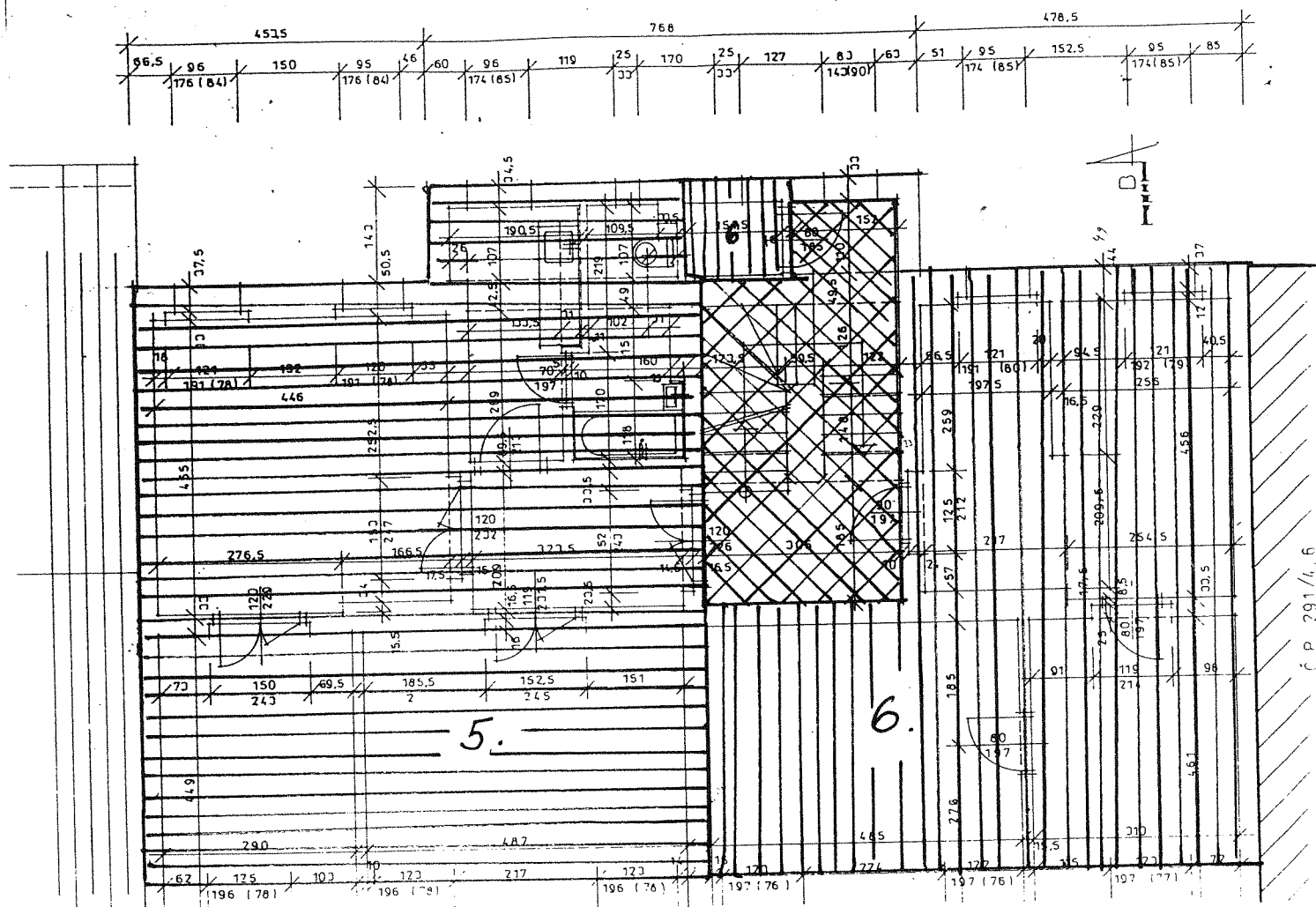
Pr. Vladimír Felt
odd. právních vztahů
k nemovitostem





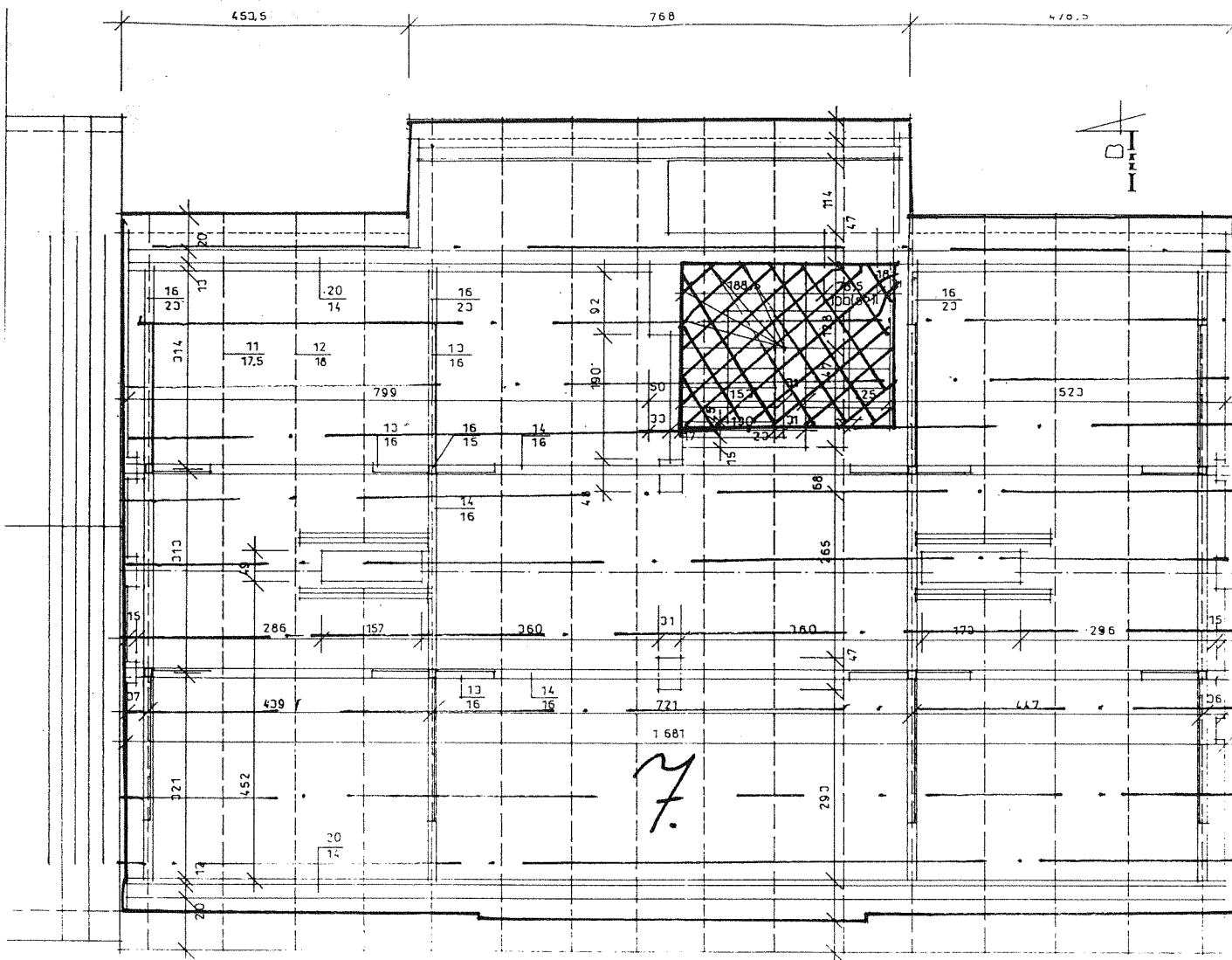
První patro

Příloha k „ Prohlášení vlastníka „
Půdorysy jednotlivých podlaží s vyznačením jednotlivých bytových jednotek



Druhé patro

Příloha k „ Prohlášení vlastníka „
Půdorysy jednotlivých podlaží s vyznačením jednotlivých bytových jednotek



Podkroví

Příloha k „ Prohlášení vlastníka „
Půdorysy jednotlivých podlaží s vyznačením jednotlivých bytových jednotek

Katastrálnímu úřadu
v Litoměřicích

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD V LITOMĚŘICÍCH	
Došlo dne	- 7 -01- 1998 J. J.
Číslo	19-16/98 Příloha 1A3

NÁVRH

na zahájení řízení o povolení vkladu
vlastnického práva "prohlášení vlastníka " do katastru nemovitostí

Vlastník nemovitosti čp. 511 v k.ú. Litoměřice

1. Pan Charvát Stanislav , nar. 4.1.1958 , r.č. 580104/1092,
bytem Litoměřice, Rooseveltova 8, tel. 0602/435 965,
0416/733597,-----

předkládá dle ustanovení par.4 z.č. 265/1992 Sb. prohlášení
vlastníka ze dne 2.1.1998 k domu čp. 511 v Litoměřicích.

Pan Charvát Stanislav je na základě kupní smlouvy V1 1514/93
a V11 2429/95 jediným vlastníkem domu čp. 511 se stavební
parcelou č. 2870 o výměře 319 m2.-----

Nemovitosti jsou zapsány na LV č. 3840 pro obec a katastrální
území Litoměřice u Katastrálního úřadu v Litoměřicích.-----

Vlastník žádá o vklad prohlášení vlastníka do katastru
nemovitostí.

Za tím účelem předkládá :

Prvopis prohlášení a 2 stejnopisy, ke každému prohlášení půdorys
všech podlaží s vyznačením polohy jednotek a společných částí
domu.

V Litoměřicích dne 2.1.1998



vlastník

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 285818148011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 30.09.2025

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.