VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *02.11.2026 08:15:02*

Okres: **CZ0423 Litoměřice** Obec: **564567 Litoměřice**

Kat.území: **685569 Pokratice** List vlastnictví: **73**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

Hucovič Josef, [redacted]

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
494	**200**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna**
Součástí je stavba: **Pokratice, č.p. 197, rod.dům** *Stavba stojí na pozemku p.č.:* **494**				
495	**107**	**zahrada**		**chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, zemědělský půdní fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

dle úvěrové smlouvy číslo 3962/2010/01 ve výši 500.000,-Kč

Oprávnění pro

Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 49241257

Povinnost k

Parcela: 494, Parcela: 495

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.03.2010.**

V-2026/2010-506

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o Zástavní právo smluvní

dle smlouvy o překlenovacím úvěru a úvěru ze stavebního spoření registrační číslo 10847/2015/01 k zajištění dluhů určitého druhu vznikajících zástavnímu věřiteli vůči klientovi v určité době, a to k zajištění jistiny úvěru ve výši 750.000 Kč a jejího příslušenství, dluhů vzniklých z pojištění k úvěru, dluhů odpovídajících pohledávkám zástavního věřitele na zaplacení smluvních pokut, dluhů odpovídajících pohledávkám zástavního věřitele na úhrady za poskytnuté služby dle sazebníku úhrad za poskytované služby, které vznikly nebo vzniknou na základě nebo v souvislosti se smlouvou o překlenovacím úvěru a úvěru ze stavebního spoření, v době od uzavření smlouvy o úvěru do 25.9.2037, a to do celkové výše [redacted]

Oprávnění pro

Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 49241257

Povinnost k

Parcela: 494, Parcela: 495

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 31.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2015 14:25:53. Zápis proveden dne 30.09.2015.**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *02.11.2026 08:15:02*

Okres: **CZ0423 Litoměřice** Obec: **564567 Litoměřice**

Kat.území: **685569 Pokratice** List vlastnictví: **73**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-9895/2015-506

Pořadí k **31.08.2015 14:25**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Smlouva kupní ze dne 30.10.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.11.2006.**

V-7072/2006-506

Pro: **Hucovič Josef,** [redacted]

- **Smlouva darovací ze dne 15.02.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.02.2010.**

V-962/2010-506

Pro: **Hucovič Josef,** [redacted]

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
495	**11914**	**107**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 02.11.2026 08:31:55

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.

RADA MĚSTSKÉHO NÁRODNÍHO VÝBORU V LITOMĚŘICÍCH
ODBOR VÝSTAVBY A VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Č. j.: 2608/1496/69 Zn.: Výst.328/2 Litoměřice dne 9.9.1969

Pan
Josef H u c o v i č
Březinova cesta čp.197
L i t o m ě ř i c e

R o z h o d n u t í

K č. j.:

Věc: Přístavba skladu při domu čp.197 - Březinova cesta v Litoměřicích

Přílohy: 1 ověřě schválené dokumentace

K Vaší žádosti došlé odboru výstavby dne 25.8.1969 ohledně vydání přípustnosti na přístavbu skladu - dílny ve dvorní části domu čp.197 na stavební parc.č.kat.1952/19,Březinova cesta,kat.úz.Litoměřice, Vám odbor výstavby MěstNV v Litoměřicích vydává ve smyslu § 11,zák.č. 87/1958 Sb o stavebním řádu,

r o z h o d n u t í o p ř í p u s t n o s t i p ř í s t a v b y skladu ve svorní části domu čp.197 za předpokladu,že budou dodrženy následující podmínky:

1/ Veškeré stavební práce budou provedeny podle schválené projektové dokumentace s tím,že světlá výška skladu bude dodržena.Jakékoliv změny musí být předem schváleny odborem výstavby MěstNV.
2/ Při provádění přístavby budou dodrženy platné bezpečnostní a hygienické předpisy a nařízení.
3/ Stavební materiály nesmí být skladovány na veřejném prostranství bez předchozí dohody s odborem služeb a MV - MěstNV v Litoměřicích,jakož i skladováním a manipulací se stavebními hmotami nesmí být v žádném případě poškozeni sousedé.
4/ Stavební práce budou provedeny za odborného dozoru R.Čecha.
5/ Upozorňujeme,že je nutno dořešit s projektantem provedení svislé dilatace z důvodů nestejnoměrného sedání nového a starého zdiva,aby nedošlo k eventuelním trhlinám v konstrukci.
6/ Po skončení všech prací požádáte odbor výstavby MěstNV v Litoměřicích o povolení k užívání skladu,přičemž předložíte revizní zprávu o provedené elektroinstalaci,hodláte-li provést osvětlení skladu.
7/ Za toto rozhodnutí zaplatíte správní poplatek ve výši 100,-Kčs podle vyhl.min.fin.č.146/65 Sb a č.26/67 Sb.

./.

Na vysvětlení, proč Vám povolujeme přístavbu pouze jako sklad Vám sdělujeme, že hygienické předpisy z ministerstva zdravotnictví, svazek 3 z r.1958, směrnice č.5 o hygienických podmínkách pro výstavbu výrobních místností a dílen, stanoví min. světlou výšku 3 m.

Z tohoto důvodu a v souladu s vyjádřením okresního hygienika Vám přístavbu jako dílny nemůžeme povolit.

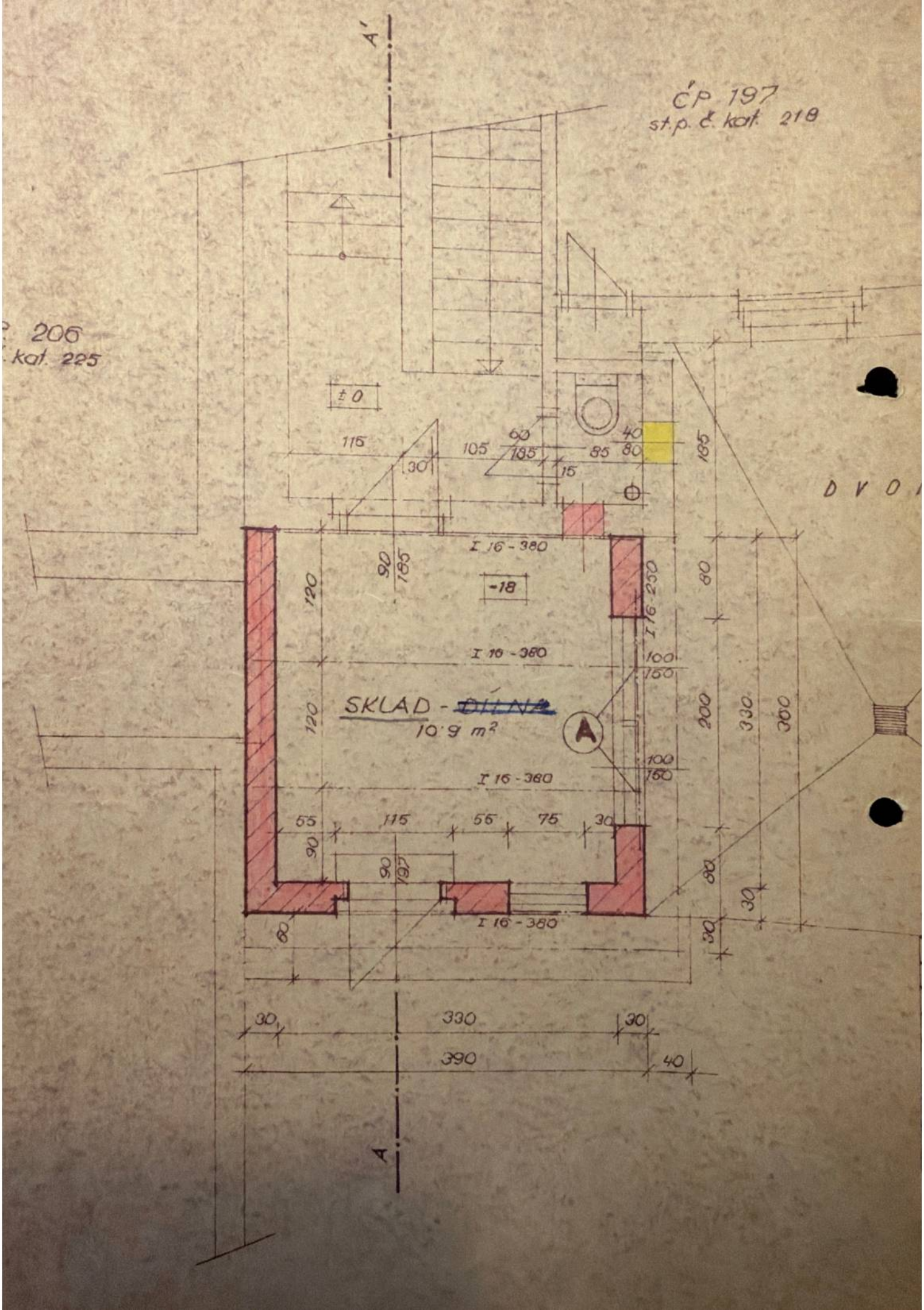
Proti tomuto rozhodnutí se můžete odvolat do 15 dnů po jeho doručení u odboru, který Vám toto rozhodnutí vystavil.

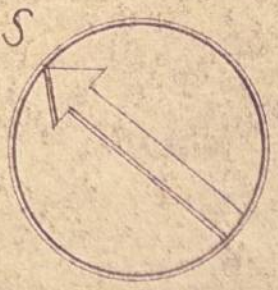
Tabulku „stavba povolena" vyvěste na viditelném místě.

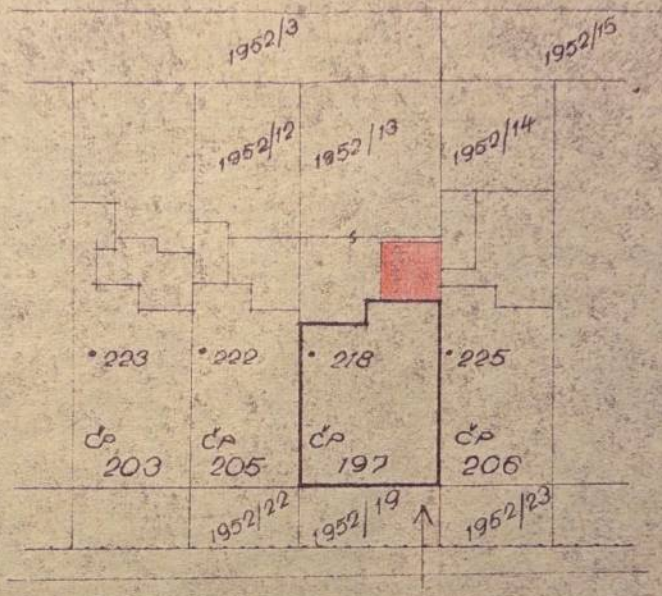
Vedoucí odboru výstavby
František K á l a l

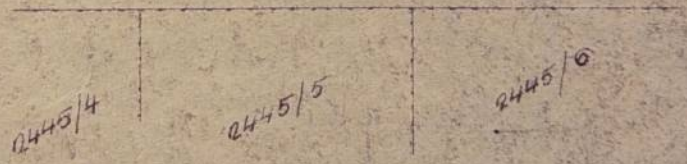
Vyřizuje: Ing. Odl

Co: odbor finanční
okresní středisko geodezie
2x odbor výstavby


A'
ČP 197
st.p. č. kat. 218
206
kat. 225
± 0
115
30
105
60
185
85
40
80
15
185
I 16 - 380
90
185
120
-18
I 16 - 250
80
I 16 - 380
100
150
SKLAD - DÍLNA
10·9 m²
A
120
200
330
360
100
150
I 16 - 380
55
115
55
75
30
90
90
185
80
I 16 - 380
80
30
30
30
330
30
390
40
A

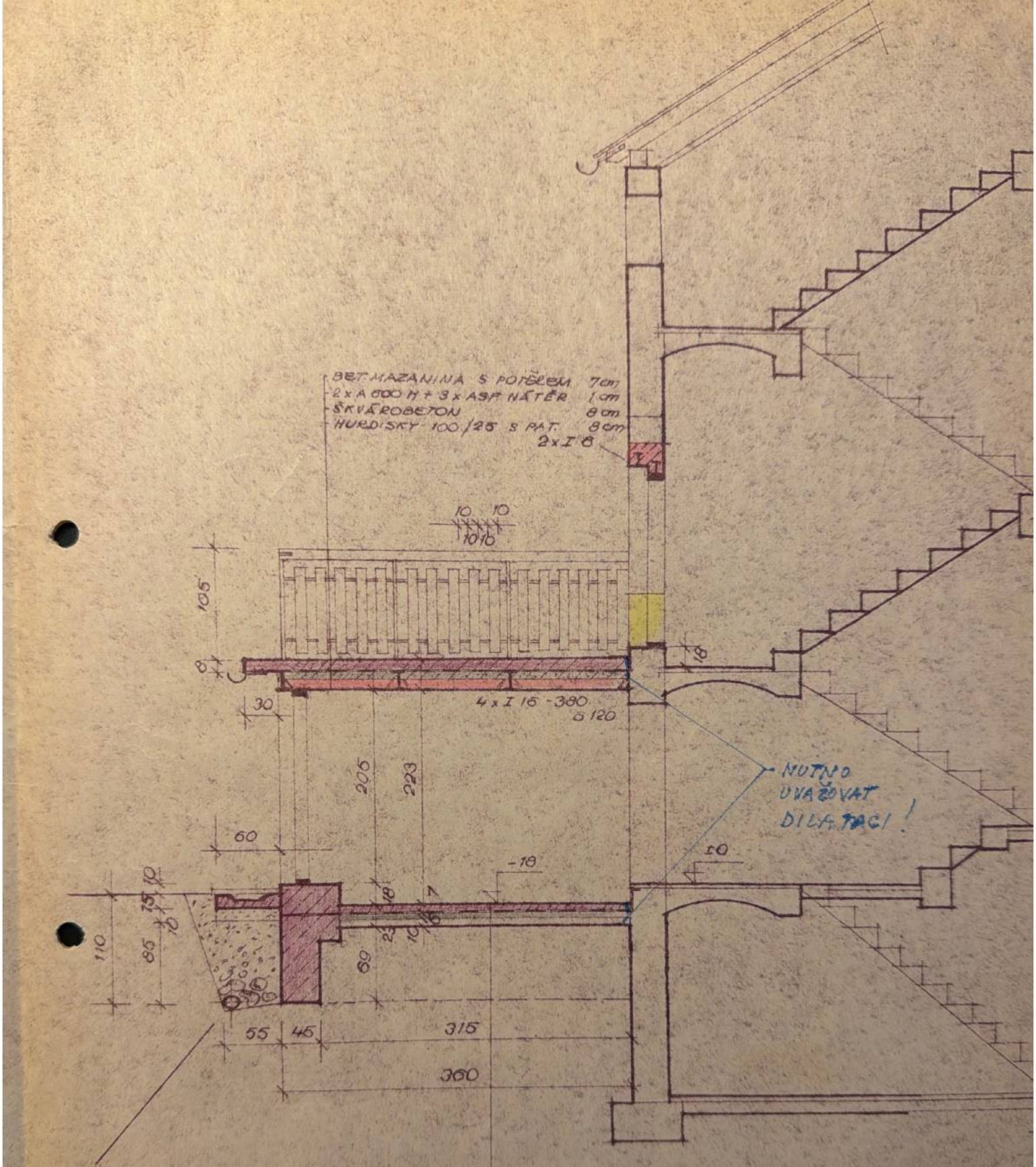






Tento plán schválen výnosem místního národního výboru v Litoměřicích ze dne 9 září 1969 zn. 2608/1496/69

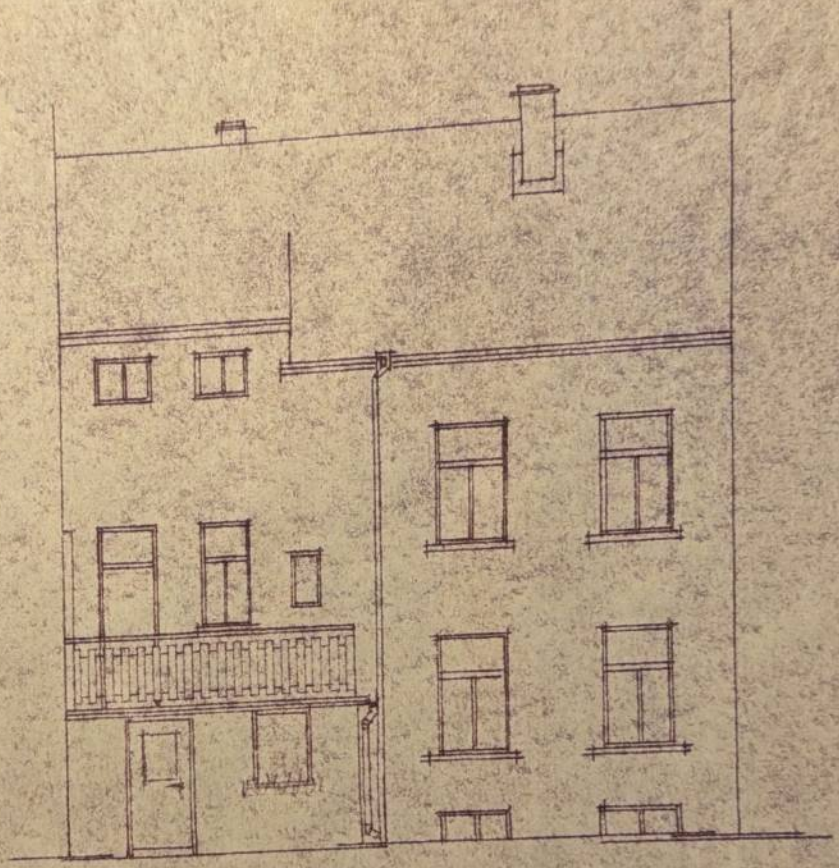
VYPRACOVAL:	MÍSTO STAVBY: LITOMĚŘICE BŘEZINOVA CESTA ČP 197	Roman ČECH tř. Osvobození 23 LITOMĚŘICE
KRAJ: SEVEROČESKÝ	OKRES: LITOMĚŘICE OBEC:	
INVESTOR: JOSEF HUCOVIČ		
SITUACE		DATUM: VIII. 1969
		MĚŘÍTKO: 1 : 500
PŘESTAVBA SKLADU ~~OBCHODU~~		FORMÁT:
		ČÍSLO VÝKRESU: 2



DRENÁŽ - POLODĚROVANÁ KAMENINOVÁ TROUBA Ø 100 mm ZÁHOZ - OBRÁCENÝM FILTREM NAPOJENO NA STÁV. DVORNÍ KANALIZACI.

BETON. MAZANINA S POTĚREM	7 cm
2 x A 500 H + 3 x ASF NÁTĚR	1 cm
PODKLADNÍ ŠKVÁROBET S POT.	5 cm
ŠKVÁRA DUSANÁ	10 cm

DVORNÍ POHLED



čp. 206

čp. 205

Tento plán schválen vyměřen místním
národního výboru v Litoměřicích
ze dne 9. září 1969 zn. 2608/1496/69

Místní výbor

VYPRACOVAL:	MÍSTO STAVBY: LITOMĚŘICE BŘEZINOVA CESTA ČP 197	Roman ČECH Vídeňská Osvobození 29 LITOMĚŘICE
KRAJ: SEVEROČESKÝ	OKRES: LITOMĚŘICE	DATUM: VIII. 1969
INVESTOR: JOSEF HUCOVIČ		MĚŘÍTKO: 1 : 100
POHLED		FORMÁT:
PŘÍSTAVBA SKLADU - ~~DÍLNY~~		ČÍSLO VÝKRESU: 5

L i t o m ě ř i c e
Březinova cesta čp. 197
přístavba dílna-sklad.

T E C H N I C K Á Z P R Á V A.

Všeobecně: Na základě jednání se stavebníkem p. Josefem Hucovičem byl zpracován projekt přístavby skladu-dílny, při čemž byly vzaty v úvahu základní požadavky a návrhy stavebníka, jakož i navržen dostupný materiál.
Zastavěná plocha přístavby činí 3,9 x 3,6 m a rozkládá se na pozemku č.kat. 1954/13, jehož vlastníkem je pan Josef Hucovič Litoměřice, Březinova cesta čp. 197.

Projekt byl předložen sousedům (čp. 205 a 206), kteří se písemně vyjádřili k jeho realizaci.

Vlastní objekt bude sloužit jako domácí dílna a sklad hosp. nářadí. K akci se vyjádřil Útvar ÚPA ONV Litoměřice, Okresní hygienická stanice Litoměřice a Okresní inspekce požární ochrany Litoměřice.

Popis řešení:

Základy z betonu "B 105" proloženého lomovým kamenem; Zdivo nad základy z cihel P 100 na maltu vápennou. Zastropení provede se z desek Hurdis dl.100 cm do I nosičů č. 16. Zastřešení řešeno jako pochůzné, bude sloužit jako veranda se vstupem z vedlejší podesty mezi I. a II. NP.
Zábradlí vysoké 105cm, řešeno jako ocel. konstrukce trubková, doplněná borovými prkny, viz detail výkres. části. Okno ze sklobetonu 1x a dřevěná okna 2x 100 cm široká 1x. Vchodové dveře typové 90/197 - 2x.

Vnitřní omítky vápenné, hladké, bílené vápnem, vnější ditto, ale barevně sladěné se stáv. dvorní fasádou, která bude současně opravena. Odvodněno okapním žlabem RŠ 330 mm na povrch stáv. dvorku do dvorní vpusti. Současně bude provedena oprava zpevněné části stáv. dvorku.
Plechové prvky na přístavbě i stáv. dvorní fasádě budou opatřeny dvojnásobným nátěrem olej. barvou hnědočervenou.
Stavební náklad po dohodě se stavebníkem odhaduje se na 16.500,- Kčs.

Litoměřice, 21.srpna 1969.

Roman ČECH
třída Osvobození 3
LITOMĚŘICE

Útvar územního plánování a architektury ONV v Litoměřicích

Čj.: ÚP/ 2403/69 Litoměřice, 25.8.1969
Vyřizuje: Švald

O S V Ě D Č E N Í

Útvar územního plánování a architektury Okresního národního výboru v Litoměřicích jako příslušný stavební úřad vydává podle § 5 odst. 1 vyhl. SKT č.108/1966 Sb. na základě Vaší žádosti ze dne 20.8.1969 toto osvědčení:

Soudruh .Roman.Čech..... narozen ...11.4.1941.....

bytem ...Litoměřice,.Tř..Osvobození.23.....

je oprávněn jako projektant vypracovat projektovou dokumentaci na přestavbu ~~skladu-dílny~~ u čp. 197 Březinova cesta v Litoměřicích

...pro.pana.J.Hucoviče,.bytem.tamtéž.....

o celkovém rozpočtovém nákladu stavby ve výši Kčs ..16.200,-.....

z)toho cena projektových prací činí .....270,-..... Kčs, dohodnutá cena úplaty ...zdarma..... Kčs.

Projektová dokumentace před předáním stavebníkovi musí - ~~nemusí~~ být posouzena ...odborem.výstavby.MěNV.v.Litoměřicích.....

K posouzení předložte projekt v tužce. Projekt musí být opatřen adresou a podpisem projektanta a číslem jednacím a datem vydání tohoto osvědčení. Musí být zpracován odborně v souladu s příslušnými předpisy, technickými normami a v takovém rozsahu, aby jeho realizace byla snadno proveditelná.

Projektant v plném rozsahu zodpovídá za vypracovanou projektovou dokumentaci.

Útvar územního plánování a architektury
Ing.arch. Václav PROTIVA

Na vědomí:
1x FO ONV Litoměřice
1x stavebník-investor
1x přiložit k proj.dokum. pro vydání příp.stavby
1x odbor výstavby MěNV Litoměřice

Útvar územního plánování a architektury ONV Litoměřice

Upozornění:

Za vydání osvědčení se vybírá správní poplatek kolkovou známkou ve výši 1% z ceny, kterou stanoví ceník proj.prací. Odměny projektantů se zdaňují a vyplácejí podle zvláštních předpisů (zákon č.76/1952 Sb. o dani ze mzdy, zákon č.36/1965 Sb. o dani z příjmu z literární a umělecké činnosti, zákon č.145/1961 Sb. o dani z příjmu obyvatelstva a předpisy podle těchto zákonů vydané).

Za správnost vyhotovení:
Peková

Správní poplatek činí
5,-.....Kčs

Útvar územního plánování a architektury - ONV Litoměřice

KNV: Ústí n.L. ONV: Litoměřice MNV: Litoměřice

Rozhodnutím o přípustnosti ke stavbě č.j.: 1496/69 **ze dne:** 9. září 1969

STAVBA POVOLENA

Název stavby: PŘÍSTAVBA SKLADU

Místo stavby: při domu čp. 197, Březinova cesta, Litoměřice

Stavebník: p. Josef Hucovič

Projektant: p. Roman Čeda

Dodavatel: svépomocí

Stavební dozor: p. R. Čeda

V Litoměřicích dne: 9. září 1969

Razítko stavebního úřadu:

SG 34-2 941370

RADA MĚSTSKÉHO NÁRODNÍHO VÝBORU V LITOMĚŘICÍCH
ODBOR VÝSTAVBY A VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Č. j.: 4223/1228 Zn.: Výst.328/2 Litoměřice dne 18.12.1965

Soudruh
Josef H u c o v i č

Březinova cesta 197
L i t o m ě ř i c e - Pokratice

R o z h o d n u t í

K č. j.:
Věc: Stavba garáže

Přílohy:

Odbor výstavby a VH vyhovuje Vaší žádosti ze dne 25.11.1965 a ve smyslu vyhl.č.144/59 Ú.l. část VI § 23 a zákona č.87/58 § 11 vydává Vám

r o z h o d n u t í o p ř í p u s t n o s t i s t a v b y

garáže ze suterenní místnosti pod Vaším domem čp.197 Březinova cesta v Litoměřicích za předpokladu, že splníte náseldující podmínky :

1. Výstavba garáže bude provedena svépomocí pod odborným technickým dozorem.
2. Stavba bude provedena podle předloženého a schváleného stavebního plánku. Jakékolív změny musí býti předem projednány a schváleny na odboru výstavby a VH.
3. Během provádění prací je nutno dodržeti všechny platné bezpečnostní předpisy a nařízení.
4. V nejvyšším a nejnižším místě garáže a to na protilehlých stranách nutno zříditi ventilační průduchy o světlosti 30x15 cm opatřené boustranně hustými drátěnými sítěmi.
5. Z důvodů prtipožárních je nutné zříditi bezpečnostní stříšku po celé šířce vjezdových vrat a to tak, že stříška bude umístěna cca 30 cm nad překladem a přečnívět bude nejméně 35 cm.
6. Provedete oddělení veřejného chodníku od předzahrádky zřízením vyjímacího plůtku.
7. Po skončení stavby garáže je nutno zažádat o povolení k trvalému užívání.
8. Odbor výstavby a Vh vyhrazuje si právo tyto podmínky změniti nebo doplniti, vyžádá-li si toho obecný zájem.

Proti tomuto rozhodnutí můžete podati odvolání do 15ti dnů po jeho doručení ke komisi pro výstavbu prostřednictvím odboru výstavby a VH rady MěstNV v Litoměřicích.

Vedoucí odboru výst. a VH :
Jan Hromas

Městský národní výbor Litoměřice
odbor výstavby

Městský úřad Litoměřice
Stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 18.9.2006
NAŠE ZN.: 2216/06 - SÚ/Sl
VYŘIZUJE: Sládková Ludmila
TEL.: 416 916134
FAX:
E-MAIL: ludmila.sladkova@litomerice.cz

DATUM: 18.9.2006

DLE ROZDĚLOVNÍKU

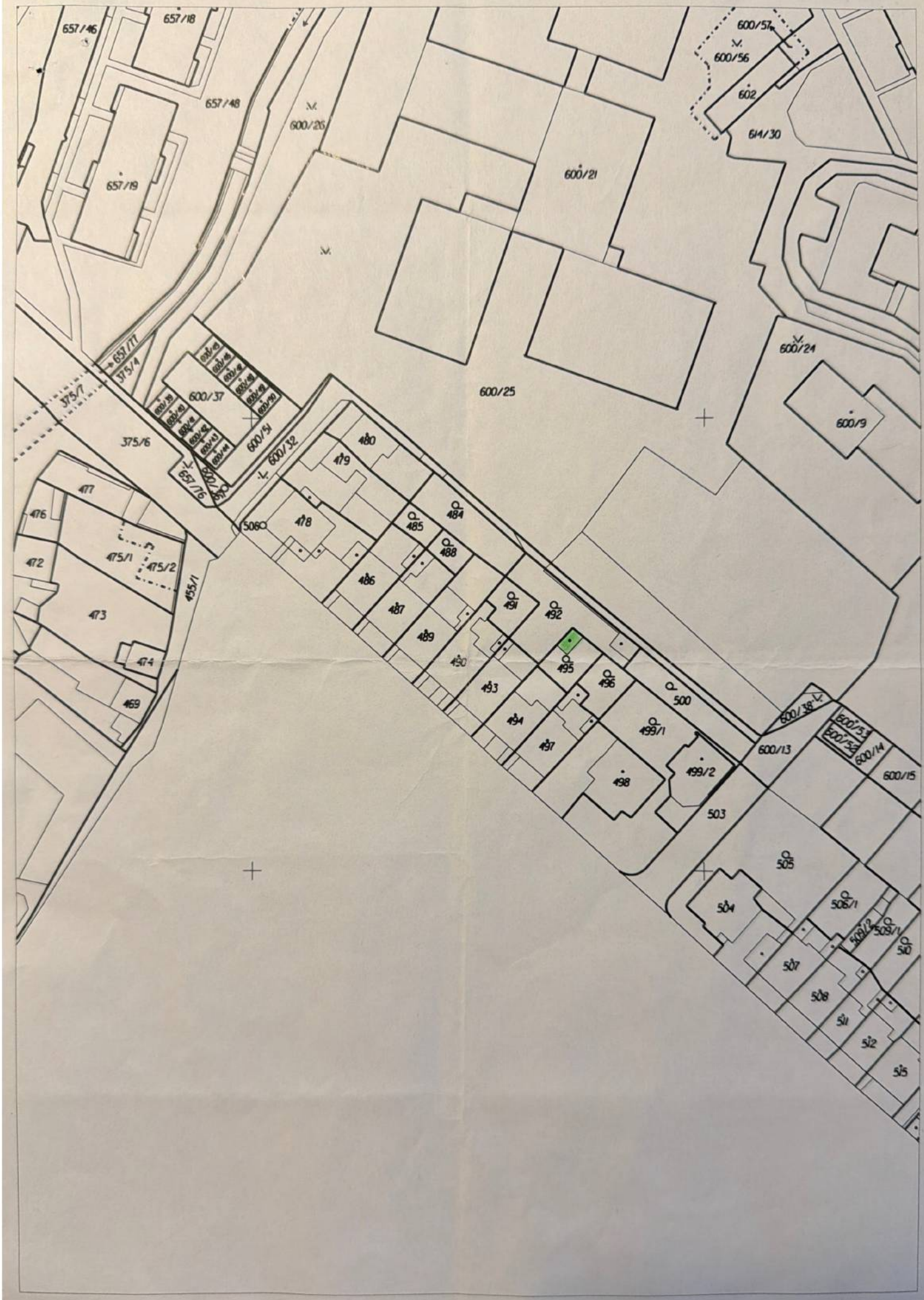
Věc: sdělení stavebního úřadu

Na základě vaší žádosti a po provedeném místním šetření stavební úřad MěÚ Litoměřice potvrzuje, že na zahradě u rodinného domu - na části p.p.č.č 495, je umístěna **drobná stavba**, plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní , tj. rodinnému domu Litoměřice, Pokratice č.p. 197, Březinova cesta 13 .
Stavba je přízemní, nepodsklepená, půdorysných rozměrů cca 3 x 5 m a je využívána pro uskladnění drobného zemědělského nářadí, výpěstků a zahradního nábytku. Drobná stavba byla postavena před rokem 1976, svépomocí vlastníků RD.
Potvrzení se vydává pro účely katastrálního úřadu.

Ludmila Sládková
oprávněná úřední osoba stavebního úřadu

MĚSTSKÝ ÚŘAD
V LITOMĚŘICÍCH
-160-

Obdrží:
navrhovatelé (doručenky)
Josef Hucovič, Škrétova 1962/4, 412 01 Litoměřice-Předměstí
Zdeňka Hucovičová, Březinova cesta 197/13, 412 01 Litoměřice-Pokratice
spis


657/46
657/18
657/48
657/19
600/26
600/56
602
614/30
600/21
600/25
600/24
600/9
657/77
375/4
375/7
375/6
600/37
600/51
600/52
657/76
600/50
477
476
475/1
475/2
472
473
474
469
455/1
480
479
484
485
488
478
5080
486
487
489
491
492
495
496
500
493
494
497
498
499/1
499/2
503
600/38
600/53
600/54
600/13
600/14
600/15
505
504
506/1
509/2
509/1
507
508
511
512
515